

## โครงการ

ให้บริการประชาชนในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน (เคลื่อนที่)  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

องค์การบริหารส่วนตำบลกะเปียด อำเภอลำปาง จังหวัดนครราชสีมา

๑. ชื่อโครงการ      การให้บริการประชาชนในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน (เคลื่อนที่) ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๙

### ๒. หลักการและเหตุผล

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดินและตาม บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคล ธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษี หรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้นั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา ๔ ปีนั้น

ป้าย ที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือ กิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่น ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้ายแต่ กรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ( ภ.ป.๑ ) สำหรับป้ายใดเมื่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการ ให้เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงวันสิ้น

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนที่ทำธุรกิจ โรงเรือนที่ทำให้มีรายได้ เช่น บ้านให้เช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท โรงแรม ธนาคาร โรงภาพยนตร์ สนามมวย สนามม้า สนามกอล์ฟ คลังสินค้า ฯลฯ ผู้มีหน้าที่ชำระ เจ้าของทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดิน เป็นเจ้าของเดียวกัน เจ้าของทรัพย์สินนั้นก็เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี แต่ถ้าที่ดิน และโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ เป็นคนละเจ้าของ กฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ต้องเป็นผู้เสียภาษี การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี ๑. เจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภรด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ กำหนดยื่น ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี ๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ จะตรวจพิจารณาแบบแจ้งประเมิน ๓. ผู้รับการประเมิน ต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภรด.๘)

ดังนั้น การชำระภาษี จึงเป็นหน้าที่ของประชาชนในท้องถิ่นที่ต้องดำเนินการยื่นแบบ และชำระภาษี ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวสำเร็จลุล่วงไปด้วยดีและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในท้องถิ่น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลกะเปียด จึงได้จัดทำโครงการให้บริการประชาชนในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน เคลื่อนที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ นี้ขึ้นมา

### ๓. วัตถุประสงค์ของโครงการ

- เพื่อบริการและอำนวยความสะดวกในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือน และที่ดิน
- เพื่อทำให้งานจัดเก็บภาษีสวดเร็วขึ้น
- เพื่อรับฟังข้อเสนอแนะ ปัญหา และแจ้งแนวทางการปฏิบัติ ด้านภาษีให้ประชาชนในพื้นที่ รับทราบ

### ๔. เป้าหมาย

ประชาชนที่ขายต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่, ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในพื้นที่ตำบลกะเปียด ( หมู่ที่ ๑ - ๕ ) จำนวน ๖๔๓ ราย

### ๕. สถานที่ดำเนินการ

ศาลาประชุมประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑ - ๕ ตำบลกะเปียด อำเภอดงหลวง จังหวัดนครศรีธรรมราช

### ๖. วิธีดำเนินการ

- จัดประชุมผู้บริหาร ปลัด อบต. ผู้อำนวยการกองคลัง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี และเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้เพื่อเตรียมความพร้อม
- แจ้งกำหนดการ วันเวลาและสถานที่ในการให้บริการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ , ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้ผู้นำท้องที่( กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน สมาชิก อบต. ) ทราบและประชาสัมพันธ์
- จัดเตรียมทะเบียนคุม, แบบแสดงรายการ และใบเสร็จรับเงิน ของภาษีบำรุงท้องที่, ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน

### ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างเดือนธันวาคม ๒๕๕๘- เดือนเมษายน ๒๕๕๙

| วันเดือนปี        | กิจกรรม                                                              | สถานที่                           | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘   | วางแผนงานการออกพื้นที่และจัดทำ<br>ประกาศพร้อมประชาสัมพันธ์           | อบต.กะเปียด                       | กองคลัง      |
| ๘ มกราคม ๒๕๕๙     | การให้บริการรับยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน<br>และรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ | ศาลาประชุมประจำ<br>หมู่บ้าน ม.๑-๕ | กองคลัง      |
| ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ | การให้บริการรับยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน<br>และรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ | ศาลาประชุมประจำ<br>หมู่บ้าน ม.๑-๕ | กองคลัง      |
| ๘ มีนาคม ๒๕๕๙     | การให้บริการรับยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน<br>และรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ | ศาลาประชุมประจำ<br>หมู่บ้าน ม.๑-๕ | กองคลัง      |
| ๘ เมษายน ๒๕๕๙     | การให้บริการรับยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน<br>และรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ | ศาลาประชุมประจำ<br>หมู่บ้าน ม.๑-๕ | กองคลัง      |

๘. งบประมาณ

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ประชาชนในพื้นที่ได้รับความสะดวกในการชำระภาษีต่างๆ
- มีรับชำระภาษีได้มากมาย กว่ารอรับชำระภาษีที่ สำนักงาน อบต.
- สร้างความสัมพันธ์ระหว่างประชาชนและเจ้าหน้าที่
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถรับรู้ข้อเสนอแนะ ปัญหา ความต้องการ ในด้านอื่น ๆ มากขึ้นและสามารถแก้ไขปัญหาได้ตรงประเด็นมากขึ้น

๑๐. ผู้เสนอโครงการ

( ลงชื่อ )

( นายสุนทร สมบัติ )  
เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

๑๑. ผู้ตรวจสอบโครงการ

( ลงชื่อ )

( นางสาวอัคราภรณ์ สันติวิทยารมย์ )  
ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๒. ผู้เห็นชอบโครงการ

( ลงชื่อ )

( นางสาววนิดา ธรรมฤทธิ์ )  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกะเปียด

๑๓. ผู้อนุมัติโครงการ

( ลงชื่อ )

( นายประสาธ ถาวร )  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกะเปียด