

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	6705	17010	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	49.50	49.50	3,050.00	150,975.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	271.44	-	8,100.00	2,198,664.00	3	65,959.92	2,132,704.08	2,283,679.08	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	11.05	-	-	-	-	-	-	252,346.54	-	252,346.54	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.72	38.95	-	-	-	-	-	-	889,493.00	889,493.00	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	135.72	50.00	-	-	-	-	-	-	1,141,839.54	1,141,839.54	-	-	
2	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	597,850.00	-	-	597,850.00	0.02	
3	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	597,850.00	-	-	597,850.00	0.02	
4	อื่นๆ		186/4	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
5	อื่นๆ		นายประกอบ ขฎาจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,100.00	710,000.00	23	255,600.00	454,400.00	530,650.00	-	-	530,650.00	0.30	
6	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	597,850.00	-	521,600.00	76,250.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 2 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7	อื่นๆ		นางจิตรา แซ่เชื่อง	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30		
8	อื่นๆ		น.ส.เบญจมากร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	6	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	23	0.00	-	9,750.00	-	-	9,750.00	-
9	อื่นๆ		นายดับ สิริธิดำรงค	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	7	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	23	0.00	-	9,750.00	-	-	9,750.00	-
10	อื่นๆ		นายณพดล คงทอง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	8	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	23	0.00	-	16,250.00	-	-	16,250.00	-
11	อื่นๆ		นางประจวบ บำรุง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	9	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	23	0.00	-	16,250.00	-	-	16,250.00	-
12	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	23	352,080.00	625,920.00	645,420.00	-	-	645,420.00	0.02
13	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	322,710.00	-	-	322,710.00	0.02
14	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	650.00	22,750.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	23	410,760.00	730,240.00	752,990.00	-	-	752,990.00	0.02
15	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	597,850.00	-	521,600.00	76,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 3 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
16	น.ส.3ก		2759	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	14	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	28	2,631,200.00	3,088,800.00	3,241,300.00	-	-	3,241,300.00	0.30
17	น.ส.3		195	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	15	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
18	โฉนด	3546	7490	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
19	โฉนด	3547	7491	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
20	โฉนด	3726	7670	หมู่ ต.นาบอน	1	12	0	96.00	4,896.00	130.00	636,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,480.00	-	636,480.00	-	-
21	โฉนด	3571	7515	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	16	อาคารจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	5,850.00	2,340,000.00	18	608,400.00	1,731,600.00	1,734,100.00	-	-	1,734,100.00	0.30
22	โฉนด	3572	7516	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.30
23	โฉนด	3585	7529	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
24	โฉนด	3586	7530	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าี่ 4 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
25	โฉนด	3478	7422	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-		
26	น.ส.3ก		3347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	17	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	28	657,800.00	772,200.00	848,450.00	-	-	848,450.00	0.30
27	น.ส.3ก		3348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	18	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	28	657,800.00	772,200.00	848,450.00	-	-	848,450.00	0.30
28	โฉนด			หมู่ ๓.นาบอน	4	0	1	97.00	197.00	150.00	29,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,550.00	-	-	29,550.00	0.60		
29	โฉนด			หมู่ ๓.นาบอน	4	0	2	24.00	224.00	150.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.60		
30	โฉนด			หมู่ ๓.นาบอน	4	0	2	6.00	206.00	150.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	-	30,900.00	0.60		
31	โฉนด		13496	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	2	3	52.00	1,152.00	100.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.60		
32	โฉนด		17266	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	2	7.00	207.00	100.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.60		
33	โฉนด			หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	95.70	195.70	100.00	19,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,570.00	-	-	19,570.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 5 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34	โฉนด	3098	6542	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,148,100.00	-	1,148,100.00	-	-
35	โฉนด	6608	16815	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
36	โฉนด	3570	7514	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.60
37	อื่นๆ	นายสมชาติ ศรีพิทักษ์กุล	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	20	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	53	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	307,250.00	0.30	
38	น.ส.3ก		หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	85.00	85.00	3,050.00	259,250.00	21	กัศดาคาร	ตึก	3	200.00	-	6,650.00	1,330,000.00	22	452,200.00	877,800.00	1,137,050.00	-	-	1,137,050.00	0.30	
39	โฉนด	6836	17262	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	95.70	195.70	100.00	19,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,570.00	-	-	19,570.00	0.02
40	โฉนด	2949	6293	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	5	0	55.00	2,055.00	2,300.00	4,726,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,726,500.00	-	4,726,500.00	-	-
41	โฉนด	2939	6283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	22	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	34	1,309,000.00	231,000.00	316,400.00	-	-	316,400.00	0.02
42	โฉนด	2944	6288	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	107.50	-	8,000.00	860,000.00	33	799,800.00	60,200.00	142,550.00	-	-	142,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 6 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
43	โฉนด	2945	6289	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	24	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	23	1,270,080.00	2,257,920.00	2,367,720.00	-	2,367,720.00	-	-
44	โฉนด	2946	6290	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	54	1,903,800.00	601,200.00	723,200.00	-	723,200.00	-	-
45	โฉนด	2928	6272	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	26	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	67,100.00	-	67,100.00	-	-
46	โฉนด	2929	6273	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	27	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	70,150.00	-	70,150.00	-	-
47	โฉนด	2930	6274	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	28	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	33	1,178,100.00	207,900.00	275,000.00	-	275,000.00	-	-
48	โฉนด	2931	6275	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	23	1,202,400.00	2,137,600.00	2,210,800.00	-	2,210,800.00	-	-
49	โฉนด	2933	6277	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	30	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	38	2,618,000.00	462,000.00	553,500.00	-	-	553,500.00	0.02
50	โฉนด	2934	6278	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	31	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	227.70	-	8,100.00	1,844,370.00	1	18,443.70	1,825,926.30	1,920,476.30	-	-	1,920,476.30	0.02
51	โฉนด	2924	6268	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	100.00	4,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300.00	-	4,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 7 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	โฉนด	3770	7714	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.60	
53	โฉนด	3050	6494	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	-	103,700.00	0.60	
54	โฉนด	4595	9981	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-	
55	โฉนด	3051	6495	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	32	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,701,250.00	-	1,701,250.00	-	-
56	โฉนด	3052	6496	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	33	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,400.00	7,560,000.00	29	3,628,800.00	3,931,200.00	4,062,350.00	-	4,062,350.00	-	-
57	โฉนด	4456	9430	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	74.00	74.00	3,050.00	225,700.00	34	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	888.00	-	8,400.00	7,459,200.00	43	5,668,992.00	1,790,208.00	2,015,908.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	9.01	-	-	-	-	-	-	181,633.31	-	181,633.31	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	24.32	-	-	-	-	-	-	490,268.83	490,268.83	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	592.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,344,005.86	1,344,005.86	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
58	โฉนด	1129	2972	หมู่ ต.นาบอน	1	6	0	35.00	2,435.00	160.00	389,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,600.00	-	389,600.00	-	-	
59	โฉนด	4583	10038	หมู่ ต.นาบอน	1	3	1	78.00	1,378.00	100.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-	
60	โฉนด	3721	7665	หมู่ ต.นาบอน	2	1	1	50.00	550.00	3,050.00	1,677,500.00	35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	23	1,130,400.00	2,009,600.00	3,687,100.00	-	-	3,687,100.00	0.02
61	โฉนด	78	62	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	36	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
62	โฉนด	79	63	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
63	โฉนด	5841	13855	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,850.00	847,800.00	24	322,164.00	525,636.00	607,986.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	46.30	-	-	-	-	-	-	281,497.52	-	281,497.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	58.00	53.70	-	-	-	-	-	-	326,488.48	-	326,488.48	0.02
64	โฉนด	80	64	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	38	อาคารจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	5,850.00	936,000.00	18	243,360.00	692,640.00	768,890.00	-	-	768,890.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 9 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
65	โฉนด	3748	7692	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	962,660.00	-	962,660.00	-	-
66	โฉนด	3696	7640	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	40	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	29	801,600.00	868,400.00	944,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	236,162.50	-	236,162.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	236,162.50	236,162.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	472,325.00	472,325.00	-	-
67	โฉนด	3092	6536	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	41	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	23	1,814,400.00	3,225,600.00	3,378,100.00	-	3,378,100.00	-	-
68	โฉนด	3906	8145	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	42	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,400.00	4,284,000.00	33	2,399,040.00	1,884,960.00	2,016,110.00	-	-	2,016,110.00	0.02
69	โฉนด	3097	6541	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	33,550.00	-	-
70	โฉนด	3043	6487	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	43	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	29	2,419,200.00	2,620,800.00	2,773,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	20.00	-	-	-	-	-	-	554,660.00	-	554,660.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	13.33	-	-	-	-	-	-	369,680.89	369,680.89	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	400.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,848,959.11	1,848,959.11	-	-
71	โฉนด	3094	6538	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	44	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	33	1,693,440.00	1,330,560.00	1,422,060.00	-	-	1,422,060.00	0.02
72	โฉนด	3695	7639	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	45	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	23	751,500.00	1,336,000.00	1,464,100.00	-	-	1,464,100.00	0.02
73	โฉนด	3054	6498	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	46	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	851,700.00	150,300.00	196,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	98,025.00	-	98,025.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	98,025.00	98,025.00	-	-
74	โฉนด	3587	7531	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	13	45,640.00	239,610.00	294,510.00	-	294,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 11 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
75	โฉนด	4750	10701	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00	48	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	13	427,520.00	2,244,480.00	2,360,380.00	-	-	2,360,380.00	0.30
76	โฉนด	3573	7517	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	7,850.00	510,250.00	13	81,640.00	428,610.00	436,110.00	-	-	436,110.00	0.30
77	โฉนด	3560	7504	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	50	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	14	435,456.00	1,983,744.00	2,056,944.00	-	2,056,944.00	-	-
78	โฉนด	4748	10389	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	51	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	1,053,446.00	-	-
79	โฉนด	3464	7408	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	52	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	28	2,980,800.00	3,499,200.00	3,569,350.00	-	3,569,350.00	-	-
80	โฉนด	3465	7409	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-
81	โฉนด	3466	7410	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
82	โฉนด	3474	7418	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
83	โฉนด	3476	7420	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	53	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	816.00	-	8,100.00	6,609,600.00	23	2,379,456.00	4,230,144.00	4,294,194.00	-	4,294,194.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 12 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
84	โฉนด	4935	10705	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60		
85	โฉนด	4828	10514	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00	3,050.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.02		
86	โฉนด	4934	10704	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	54	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	19	635,936.00	1,635,264.00	1,738,964.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,482.00	-	-	869,482.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	869,482.00	-	-	869,482.00	0.02
87	โฉนด	4972	10796	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	55	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	13	777,600.00	4,082,400.00	4,158,650.00	-	-	-	4,158,650.00	0.02
88	โฉนด	6013	14315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	56	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	11	216,432.00	1,587,168.00	1,602,288.00	-	-	-	1,602,288.00	0.02
89	โฉนด	4973	10797	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
90	โฉนด	5644	13303	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	584,750.00	-	584,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 13 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
91	โฉนด	3697	7641	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00	58	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	33	3,628,800.00	2,851,200.00	3,231,200.00	-	3,231,200.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	1,900.00	7,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	7,600,000.00	-	-
92	โฉนด	4974	10798	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
93	โฉนด	6014	14316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	59	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	1,484,720.00	-	-	1,484,720.00	0.02
94	โฉนด	3785	7729	หมู่ ต.นาบอน	2	0	3	39.00	339.00	2,650.00	898,350.00	60	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,400.00	-	8,100.00	19,440,000.00	23	6,998,400.00	12,441,600.00	13,339,950.00	-	13,339,950.00	-	-
95	โฉนด	6015	14317	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	61	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	11	240,480.00	1,763,520.00	1,780,320.00	-	1,780,320.00	-	-
96	โฉนด	5092	12529	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	52.00	52.00	3,050.00	158,600.00	62	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	18	1,263,600.00	3,596,400.00	3,755,000.00	-	3,755,000.00	-	-
97	โฉนด	6187	15663	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	30.30	30.30	560.00	16,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,968.00	-	-	16,968.00	0.60
98	โฉนด	5091	12528	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	63	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	19	935,200.00	2,404,800.00	2,557,300.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 14 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	639,325.00	-	639,325.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	639,325.00	639,325.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,278,650.00	1,278,650.00	-	-
99	โฉนด	6186	15662	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	1,485,280.00	-	1,485,280.00	-	-
100	โฉนด	6185	15661	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.60	27.60	560.00	15,456.00	65	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	1,485,056.00	-	-	1,485,056.00	0.02
101	โฉนด	6184	15660	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	66	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	11	224,448.00	1,645,952.00	1,661,632.00	-	-	1,661,632.00	0.02
102	โฉนด	6183	15659	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	67	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	11	224,448.00	1,645,952.00	1,661,632.00	-	-	1,661,632.00	0.02
103	โฉนด	6182	15658	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	68	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	11	224,448.00	1,645,952.00	1,661,632.00	-	-	1,661,632.00	0.02
104	โฉนด	1870	4284	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 15 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
105	โฉนด	1856	4270	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	41.00	41.00	3,050.00	125,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,050.00	-	-	125,050.00	0.30	
106	โฉนด	1942	4356	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
107	โฉนด	1941	4355	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
108	โฉนด	1966	4380	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
109	โฉนด	1939	4353	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
110	โฉนด	1938	4352	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
111	โฉนด	1937	4351	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
112	โฉนด	3121	6565	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	69	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	23	1,806,420.00	318,780.00	419,430.00	-	419,430.00	-	-
113	โฉนด	24	6	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	70	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	33	1,411,200.00	1,108,800.00	1,218,600.00	-	1,218,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 16 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
114	โฉนด	3057	6501	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00	71	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	372.00	-	6,050.00	2,250,600.00	23	810,216.00	1,440,384.00	1,583,734.00	-	-	1,583,734.00	0.30
115	โฉนด	3044	6488	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	72	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	23	811,620.00	1,442,880.00	1,555,730.00	-	-	1,555,730.00	0.02
116	โฉนด	3047	6491	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	73	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	23	725,760.00	1,290,240.00	1,354,290.00	-	1,354,290.00	-	-
117	โฉนด	3135	6579	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	74	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	436,400.00	-	-	436,400.00	0.30
118	โฉนด	4457	9431	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	75	อาคารจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	5,850.00	1,170,000.00	23	421,200.00	748,800.00	831,150.00	-	831,150.00	-	-
119	โฉนด	3069	6513	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	76	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	23	721,440.00	1,282,560.00	1,377,110.00	-	-	1,377,110.00	0.02
120	โฉนด	2621	5740	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	77	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.00	-	6,050.00	314,600.00	13	50,336.00	264,264.00	303,914.00	-	-	303,914.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	78	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
121	โฉนด	2616	5735	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	79	อาคารจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	5,850.00	421,200.00	44	320,112.00	101,088.00	155,988.00	-	155,988.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 17 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
122	โฉนด	2620	5739	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	9.00	9.00	100.00	900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900.00	-	-	900.00	0.60	
123	โฉนด	2615	5734	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	80	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,673,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	557,877.54	-	557,877.54	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,115,922.46	1,115,922.46	-	-
124	โฉนด	1125	2968	หมู่ ต.นาบอน	1	5	0	31.00	2,031.00	220.00	446,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,820.00	-	446,820.00	-	-	
125	โฉนด	1128	2971	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	12	3	25.00	5,125.00	220.00	1,127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,500.00	-	1,127,500.00	-	-	
126	โฉนด	3863	8103	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	3	39.00	3,139.00	2,300.00	7,219,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,219,700.00	-	7,219,700.00	-	-	
127	โฉนด	3862	8102	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	3	36.00	1,136.00	3,050.00	3,464,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,800.00	-	3,464,800.00	-	-	
128	โฉนด	1857	4271	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 18 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
129	โฉนด	1943	4357	หมู่ ๓.นาบอน	3	1	0	80.00	480.00	3,050.00	1,464,000.00	81	กัฏดาการ	ตึก	3	200.00	-	6,650.00	1,330,000.00	23	478,800.00	851,200.00	2,315,200.00	-	-	2,315,200.00	0.30
130	โฉนด	4174	8692	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	0.00	5,100.00	100.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	83	744,000.00	56,000.00	62,800.00	-	-	62,800.00	0.02
131	โฉนด	3520	7464	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
132	โฉนด	3524	7468	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	23	248,688.00	442,112.00	509,212.00	-	-	509,212.00	0.02
133	โฉนด	3537	7481	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	84	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	8	20,400.00	234,600.00	310,850.00	-	-	310,850.00	0.30
134	โฉนด	3477	7421	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
135	โฉนด	4298	9152	หมู่ ๓.นาบอน	1	10	3	36.00	4,336.00	1,250.00	5,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,000.00	-	5,420,000.00	-	-
136	โฉนด	5763	13643	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	2	49.00	4,249.00	1,250.00	5,311,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,311,250.00	-	5,311,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 19 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
137	โฉนด	4351	9221	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	3	44.00	3,944.00	1,250.00	4,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,930,000.00	-	4,930,000.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	1,250.00	8,750.00	85	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	53	223,200.00	16,800.00	25,550.00	-	-	25,550.00	0.02
138	โฉนด	4205	8723	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	22	2	27.00	9,027.00	750.00	6,770,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,770,250.00	-	6,770,250.00	-	-	
139	โฉนด	4172	8690	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	2	3.00	5,003.00	100.00	500,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,300.00	-	-	500,300.00	0.01	
140	โฉนด	4170	8688	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	3	0.00	3,900.00	1,650.00	6,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,435,000.00	-	6,435,000.00	-	-	
					3	0	0	63.00	63.00	1,650.00	103,950.00	86	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	23	428,400.00	761,600.00	865,550.00	-	-	865,550.00	0.30
141	โฉนด	4173	8691	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	95.00	5,195.00	100.00	519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	519,500.00	-	-	
142	โฉนด	81	65	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
143	โฉนด	5843	13857	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	91.00	91.00	3,050.00	277,550.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	18	762,840.00	2,171,160.00	2,448,710.00	-	-	2,448,710.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 20 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
144	โฉนด	62	46	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	88	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,148,100.00	-	-	1,148,100.00	0.02
145	โฉนด	5844	13858	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	13	189,080.00	992,670.00	1,105,520.00	-	1,105,520.00	-	-
146	โฉนด	3747	7691	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	90	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	5,850.00	877,500.00	14	157,950.00	719,550.00	852,050.00	-	-	852,050.00	0.30
												91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,850.00	392,500.00	14	70,650.00	321,850.00	321,850.00	-	-	321,850.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	799.20	-	8,150.00	6,513,480.00	14	1,172,426.40	5,341,053.60	5,871,053.60	-	-	5,871,053.60	0.02
					1	0	2	56.50	256.50	2,650.00	679,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,725.00	-	679,725.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30
147	โฉนด	3722	7666	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	1	21.00	3,721.00	440.00	1,637,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,240.00	-	1,637,240.00	-	-
148	โฉนด	3729	7673	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	22	0	72.00	8,872.00	540.00	4,790,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,790,880.00	-	4,790,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 21 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
149	โฉนด	3791	7735	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60	
150	โฉนด	3731	7675	หมู่ ต.นาบอน	1	14	0	30.00	5,630.00	100.00	563,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,000.00	-	563,000.00	-	-	
151	โฉนด	3756	7700	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	72.00	472.00	650.00	306,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800.00	-	306,800.00	-	-	
152	โฉนด	3732	7676	หมู่ ต.นาบอน	1	12	2	94.00	5,094.00	100.00	509,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,400.00	-	509,400.00	-	-	
153	โฉนด	1890	4304	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-	
154	โฉนด	1885	4299	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	106,750.00	-	-	
155	โฉนด	1875	4289	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-	
156	โฉนด	4169	8687	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
157	โฉนด	4171	8689	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	75.00	3,975.00	2,650.00	10,533,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,533,750.00	-	10,533,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
158	โฉนด	4785	10581	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	1	41.00	5,341.00	260.00	1,388,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,660.00	-	1,388,660.00	-	-	
159	โฉนด	5104	13243	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
160	โฉนด	5103	13242	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
161	โฉนด	5102	13241	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
162	โฉนด	5101	13240	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	58.00	158.00	300.00	47,400.00	93	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,121,000.00	-	2,121,000.00	-	-
163	โฉนด	5642	13328	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	533,520.00	-	-	533,520.00	0.02
164	โฉนด	2396	5275	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
165	โฉนด	2395	5274	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
166	โฉนด	1955	4369	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	95	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	27	624,580.00	794,920.00	865,070.00	-	-	865,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
167	โฉนด	2394	5273	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
168	โฉนด	1954	4368	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	96	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	1,053,446.00	-	-
169	โฉนด	2393	5272	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
170	โฉนด	3797	8037	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
171	โฉนด	2392	5271	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
172	โฉนด	2391	5270	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
173	โฉนด	2390	5269	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
174	โฉนด	2386	5265	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30		
175	โฉนด	2410	5289	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	10.00	110.00	3,050.00	335,500.00	97	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	13	534,400.00	2,805,600.00	3,141,100.00	-	3,141,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 24 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
176	โฉนด	2387	5266	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30		
177	โฉนด	2388	5267	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30		
178	โฉนด	2389	5268	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30		
179	โฉนด	4926	10666	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	11	195,600.00	1,434,400.00	1,696,700.00	-	1,696,700.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	99	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	11	94,200.00	690,800.00	767,050.00	-	-	767,050.00	0.02
180	โฉนด	3491	7435	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-		
181	โฉนด	3479	7423	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.02		
182	โฉนด	3490	7434	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-		
183	โฉนด	3488	7432	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 25 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
184	โฉนด	3529	7473	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	3	15,648.00	505,952.00	573,052.00	-	573,052.00	-	-
185	โฉนด	3540	7484	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	2.00	2.00	100.00	200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.00	-	-	200.00	0.02	
186	โฉนด	3542	7486	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
187	โฉนด	3533	7477	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	45.00	145.00	3,050.00	442,250.00	102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	23	1,130,400.00	2,009,600.00	2,451,850.00	-	-	2,451,850.00	0.30
188	โฉนด	3550	7494	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	103	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	14	583,200.00	2,656,800.00	2,809,300.00	-	2,809,300.00	-	-
189	โฉนด	2951	6295	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	85.71	7,850.00	1,177,500.00	31	612,300.00	565,200.00	711,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	14.29	-	-	-	-	-	-	118,623.72	-	118,623.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	125.00	71.43	-	-	-	-	-	-	592,976.28	592,976.28	-	-
190	โฉนด	2952	6296	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,293,300.00	-	-	1,293,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
191	โฉนด	2956	6300	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
192	โฉนด	3397	7341	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
193	โฉนด	2953	6297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	100.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	-	3,100.00	0.60
194	โฉนด	2958	6302	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
195	โฉนด	2959	6303	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
196	โฉนด	2960	6304	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	3	20,606.25	666,268.75	739,468.75	-	-	739,468.75	0.30
197	โฉนด	3400	7344	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
198	โฉนด	2971	6315	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	110	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
199	โฉนด	2311	5190	หมู่ ๓.นาบอน	1	13	1	0.00	5,300.00	100.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 27 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
200	โฉนด	3079	6523	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
201	โฉนด	3076	6520	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
202	โฉนด	3074	6518	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	4	21,352.00	512,448.00	591,748.00	-	-	591,748.00	0.02
203	โฉนด	3737	7681	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	112	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	690.00	-	8,400.00	5,796,000.00	14	1,043,280.00	4,752,720.00	4,841,170.00	-	-	4,841,170.00	0.02
204	โฉนด	5082	12321	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	18	211,900.00	603,100.00	691,550.00	-	691,550.00	-	-
205	โฉนด	3072	6516	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	57.00	57.00	3,050.00	173,850.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	18	423,800.00	1,206,200.00	1,380,050.00	-	1,380,050.00	-	-
206	โฉนด	65	49	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
207	โฉนด	3071	6515	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,157,250.00	-	1,157,250.00	-	-
208	โฉนด	66	50	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
209	โฉนด	49	33	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	116	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30
210	โฉนด	50	34	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	117	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
211	โฉนด	29	13	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
212	โฉนด	51	35	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.30
213	โฉนด	30	14	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00		0.00	119	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,612,800.00	-	1,612,800.00	-	-
214	โฉนด	52	36	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	120	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	200.00	66.67	8,400.00	1,680,000.00	9	151,200.00	1,528,800.00	1,608,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	402,025.00	-	402,025.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	402,025.00	402,025.00	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	804,050.00	804,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 29 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
215	โฉนด	53	37	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	85.00	-	7,850.00	667,250.00	9	60,052.50	607,197.50	683,447.50	-	-	683,447.50	0.30
216	โฉนด	32	16	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	122	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30
217	โฉนด	54	38	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,084,100.00	-	-	1,084,100.00	0.02
218	โฉนด	33	17	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	1,035,400.00	634,600.00	710,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	177,712.50	-	177,712.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	177,712.50	177,712.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	355,425.00	355,425.00	-	-
219	โฉนด	55	39	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02
220	โฉนด	34	18	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	868,400.00	801,600.00	877,850.00	-	-	877,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 30 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	โฉนด	3834	8074	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
222	โฉนด	3833	8073	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
223	โฉนด	5878	13821	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	-	22,200.00	0.60	
224	โฉนด	5854	13725	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
225	โฉนด	5851	13722	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	126	อาคารจอดรถ	ตึก	2	390.00	-	5,850.00	2,281,500.00	8	182,520.00	2,098,980.00	2,128,380.00	-	2,128,380.00	-	-
226	โฉนด	5853	13724	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
227	โฉนด	5885	13811	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	666,900.00	-	-	666,900.00	0.02
228	โฉนด	5850	13721	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	128	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	13	61,200.00	321,300.00	350,700.00	-	-	350,700.00	0.30
229	โฉนด	5950	14064	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 31 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
230	โฉนด	3473	7417	หมู่ ๓.นาบอน	4	1	1	52.00	552.00	2,650.00	1,462,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,800.00	-	-	1,462,800.00	0.30	
231	โฉนด	5649	13579	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	0	10.00	1,210.00	3,050.00	3,690,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690,500.00	-	3,690,500.00	-	-	
232	โฉนด	4599	10024	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	129	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	18	154,700.00	440,300.00	516,550.00	-	-	516,550.00	0.30
233	โฉนด	3498	7442	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	130	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,100.00	1,420,000.00	33	1,320,600.00	99,400.00	251,900.00	-	-	251,900.00	0.02
					1	0	3	72.00	372.00	3,050.00	1,134,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,600.00	-	1,134,600.00	-	-	
234	โฉนด	3504	7448	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	131	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	76,250.00	-	76,250.00	-	-
235	โฉนด	3496	7440	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	23	704,160.00	1,251,840.00	1,434,840.00	-	1,434,840.00	-	-
236	โฉนด	3483	7427	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	-	100,650.00	0.02	
237	โฉนด	3482	7426	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	2	15.00	215.00	3,050.00	655,750.00	133	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	300.00	-	5,250.00	1,575,000.00	23	567,000.00	1,008,000.00	1,663,750.00	-	-	1,663,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 32 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,157,300.00	-	-	1,157,300.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	956,560.00	-	-	956,560.00	0.02
238	โฉนด	3494	7438	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	136	อาคารจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	5,850.00	2,340,000.00	23	842,400.00	1,497,600.00	1,717,600.00	-	-	1,717,600.00	0.30
239	โฉนด	3495	7439	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	137	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,100.00	9,720,000.00	24	3,693,600.00	6,026,400.00	7,086,400.00	-	-	7,086,400.00	0.02
					1	2	3	48.00	1,148.00	2,650.00	3,042,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,042,200.00	-	3,042,200.00	-	-
240	โฉนด	6487	16514	หมู่ ต.นาบอน	1	1	0	4.00	404.00	3,050.00	1,232,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,200.00	-	1,232,200.00	-	-
241	โฉนด	3470	7414	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	2	24.00	224.00	3,050.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-
242	โฉนด	6491	16518	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-
243	โฉนด	3469	7413	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	1	43.00	943.00	3,050.00	2,876,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,876,150.00	-	2,876,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
244	โฉนด	3460	7404	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
245	โฉนด	3461	7405	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-	
246	โฉนด	1854	4268	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	5.00	805.00	900.00	724,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,500.00	-	724,500.00	-	-	
247	โฉนด	26	7	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	24	2	9.00	9,809.00	490.00	4,806,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,806,410.00	-	4,806,410.00	-	-	
248	โฉนด	1834	4248	หมู่ ต.นาบอน	1	18	0	32.00	7,232.00	100.00	723,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,200.00	-	723,200.00	-	-	
249	โฉนด	3804	8044	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60	
250	โฉนด	3589	7533	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60	
251	โฉนด	3590	7534	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.60	
252	โฉนด	3914	8153	หมู่ ต.นาบอน	3	27	1	45.00	10,945.00	470.00	5,144,150.00	138	โรงงาน	ตึก	3	10,900.00	-	6,000.00	65,400,000.00	24	24,852,000.00	40,548,000.00	45,692,150.00	-	-	45,692,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 34 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
253	โฉนด	3733	7677	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	1	11	0	97.00	4,497.00	100.00	449,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,700.00	-	449,700.00	-	-		
254	โฉนด	3730	7674	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	10	3	61.00	4,361.00	540.00	2,354,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,354,940.00	-	2,354,940.00	-	-		
255	โฉนด	3908	8147	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-		
256	โฉนด	3907	8146	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	93.00	993.00	880.00	873,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,840.00	-	873,840.00	-	-		
257	โฉนด	3909	8148	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	1	82.00	3,382.00	630.00	2,130,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,660.00	-	2,130,660.00	-	-		
258	โฉนด	3910	8149	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	1	8.00	108.00	650.00	70,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-		
259	โฉนด	4461	9435	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	2	0	1	66.00	166.00	100.00	16,600.00	139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	660.00	50.00	8,050.00	5,313,000.00	43	4,516,050.00	796,950.00	813,550.00	-	813,550.00	-	-
260	โฉนด	4471	9445	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	1	20	0	75.00	8,075.00	100.00	807,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	807,500.00	-	-		
261	โฉนด	3793	7737	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	2	70.00	270.00	650.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 35 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	140	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	13	91,520.00	480,480.00	493,480.00	-	-	493,480.00	0.30
262	โฉนด	3769	7713	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	20	0	0.00	8,000.00	410.00	3,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,280,000.00	-	-	3,280,000.00	0.30
					3	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,750.00	-	-	30,750.00	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	410.00	54,940.00	141	โรงงาน	ตึก	3	32,000.00	-	6,000.00	192,000.00	45	145,920.00	46,080.00	46,134,940.00	-	-	46,134,940.00	0.30
												142	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	7,150.00	2,145,000.00	45	1,630,200.00	514,800.00	514,800.00	-	-	514,800.00	0.30
												143	-	ตึก	2	537.00	-	-	0.00	45	0.00	-	-	-	-	-	-
263	โฉนด	6103	15537	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-
264	โฉนด	5640	13326	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	553,680.00	-	-	553,680.00	0.02
265	โฉนด	5639	13325	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	145	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 36 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
266	โฉนด	5638	13324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	533,520.00	-	533,520.00	-	-
267	โฉนด	5100	13239	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
268	โฉนด	5637	13323	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	660,384.00	-	-	660,384.00	0.02
269	โฉนด	5074	12002	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	63.00	63.00	300.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30
270	โฉนด	5099	13238	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	43.00	43.00	560.00	24,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	24,080.00	-	-
271	โฉนด	4184	8702	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	31.00	231.00	100.00	23,100.00	148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	900.00	-	8,000.00	7,200,000.00	19	6,696,000.00	504,000.00	527,100.00	-	-	527,100.00	0.02
					4	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60
272	โฉนด	4182	8700	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	3	85.00	385.00	490.00	188,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,650.00	-	-	188,650.00	0.60
273	โฉนด	4183	8701	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	2	0.00	200.00	420.00	84,000.00	149	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	3	1,600.00	-	3,600.00	5,760,000.00	19	4,032,000.00	1,728,000.00	1,812,000.00	-	-	1,812,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 37 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	2	0.00	600.00	420.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.60	
274	โฉนด	3894	8133	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	2	92.00	5,092.00	100.00	509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200.00	-	509,200.00	-	-	
275	โฉนด	1920	4334	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	23	254,340.00	452,160.00	519,260.00	-	-	519,260.00	0.02
276	โฉนด	1930	4344	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	151	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	23	514,026.00	913,824.00	980,924.00	-	980,924.00	-	-
277	โฉนด	2403	5282	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
278	โฉนด	2402	5281	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
279	โฉนด	6377	16418	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	24	238,640.00	389,360.00	450,360.00	-	-	450,360.00	0.02
280	โฉนด	3780	7724	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	155	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	23	213,120.00	378,880.00	439,880.00	-	-	439,880.00	0.02
281	โฉนด	4796	10466	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	70.00	70.00	3,050.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	-	213,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 38 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
282	โฉนด	2592	5711	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	27	440,880.00	561,120.00	606,870.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	151,717.50	-	151,717.50	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	151,717.50	151,717.50	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	303,435.00	303,435.00	-	-	
283	โฉนด	2594	5713	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	-	0.00	634,600.00	692,550.00	-	692,550.00	-	-	
284	โฉนด	5883	13809	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.60	
285	โฉนด	3843	8083	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	21.00	121.00	3,050.00	369,050.00	158	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,600.00	1,620,000.00	9	145,800.00	1,474,200.00	1,843,250.00	-	-	1,843,250.00	0.30	
286	โฉนด	3845	8085	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60	
287	โฉนด	3819	8059	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	โฉนด	3521	7465	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
289	โฉนด	3813	8053	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
290	โฉนด	1260	3198	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	12.00	5,112.00	310.00	1,584,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,720.00	-	1,584,720.00	-	-	
291	โฉนด	3527	7471	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	23	248,688.00	442,112.00	509,212.00	-	-	509,212.00	0.02
292	โฉนด	3530	7474	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	10	70,650.00	635,850.00	702,950.00	-	-	702,950.00	0.02
293	โฉนด	3532	7476	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
294	โฉนด	3563	7507	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	162	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,405,300.00	-	-	1,405,300.00	0.02
295	โฉนด	3565	7509	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,350.00	793,250.00	18	206,245.00	587,005.00	589,405.00	-	-	589,405.00	0.02
296	โฉนด	3553	7497	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 40 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
297	โฉนด	3566	7510	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	191.00	-	8,350.00	1,594,850.00	24	606,043.00	988,807.00	991,207.00	-	991,207.00	-	-
298	โฉนด	1137	2980	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	3	92.00	5,592.00	100.00	559,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,200.00	-	559,200.00	-	-
299	โฉนด	3568	7512	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60
300	โฉนด	6181	15657	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	11	224,448.00	1,645,952.00	1,661,632.00	-	-	1,661,632.00	0.02
301	โฉนด	6180	15656	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	11	288,576.00	2,116,224.00	2,136,384.00	-	-	2,136,384.00	0.02
302	โฉนด	6163	15610	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	560.00	21,280.00	167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	1,490,880.00	-	-	1,490,880.00	0.02
303	โฉนด	3912	8151	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	54.00	154.00	570.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	-	87,780.00	0.60
304	โฉนด	3913	8152	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	40	1	29.00	16,129.00	470.00	7,580,630.00	168	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,300.00	-	3,600.00	22,680,000.00	3	680,400.00	21,999,600.00	29,580,230.00	-	-	29,580,230.00	0.30
305	โฉนด	3916	8155	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	48.00	4,448.00	190.00	845,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,120.00	-	845,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 41 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
306	โฉนด	3917	8156	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	3	61.00	361.00	250.00	90,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,250.00	-	90,250.00	-	-	
307	โฉนด	3794	7738	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	42.00	842.00	250.00	210,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,500.00	-	210,500.00	-	-	
308	โฉนด	3795	7739	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	1	24.00	524.00	250.00	131,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	169	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	33	1,488,000.00	112,000.00	124,500.00	-	-	124,500.00	0.02
309	โฉนด	1873	4287	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
310	โฉนด	1956	4370	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	572,550.00	-	572,550.00	-	-
311	โฉนด	1928	4342	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
312	โฉนด	1927	4341	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
313	โฉนด	1911	4325	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	973,075.00	-	-	973,075.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 42 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
314	โฉนด	1926	4340	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
315	โฉนด	1963	4377	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
316	โฉนด	1912	4326	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	172	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	350.00	-	8,350.00	2,922,500.00	23	1,052,100.00	1,870,400.00	1,937,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	28.57	-	-	-	-	-	-	553,543.75	-	553,543.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	21.43	-	-	-	-	-	-	415,206.25	415,206.25	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	175.00	50.00	-	-	-	-	-	-	968,750.00	968,750.00	-	-
317	โฉนด	1924	4338	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
318	โฉนด	1913	4327	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
319	โฉนด	1936	4350	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 43 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
320	โฉนด	1965	4379	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
321	โฉนด	1934	4348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30	
322	โฉนด	1933	4347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
323	โฉนด	1932	4346	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
324	โฉนด	1931	4345	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
325	โฉนด	1964	4378	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
326	โฉนด	1929	4343	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
327	โฉนด	1883	4297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
328	โฉนด	1884	4298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	553,800.00	-	-	553,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 44 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
329	โฉนด	1948	4362	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	544,380.00	-	-	544,380.00	0.02
330	โฉนด	1886	4300	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
331	โฉนด	1887	4301	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
332	โฉนด	1888	4302	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
333	โฉนด	1889	4303	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
334	โฉนด	1949	4363	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	544,380.00	-	-	544,380.00	0.02
335	โฉนด	1891	4305	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
336	โฉนด	4700	10218	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	-	149,450.00	0.30
337	โฉนด	4851	10553	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	181	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	109,990.00	-	-	109,990.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 45 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
338	โฉนด	2622	5741	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	2.00	2.00	100.00	200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.00	-	200.00	-	-
339	โฉนด	4714	10232	หมู่ ต.นาบอน	4	1	0	74.00	474.00	3,050.00	1,445,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,700.00	-	-	1,445,700.00	0.30
340	โฉนด	2597	5716	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	6	90,180.00	1,412,820.00	1,479,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	411,121.78	-	411,121.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	328,838.22	328,838.22	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	739,960.00	739,960.00	-	-
341	โฉนด	4804	10501	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	30.00	130.00	2,650.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	-	344,500.00	0.60
342	โฉนด	4857	10559	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	8	117,568.00	1,352,032.00	1,419,132.00	-	-	1,419,132.00	0.30
343	โฉนด	4858	10560	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,850.00	942,000.00	2	18,840.00	923,160.00	996,360.00	-	-	996,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 46 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
344	โฉนด	3904	8143	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	185	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	43	1,237,470.00	390,780.00	463,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.64	-	-	-	-	-	-	118,964.47	-	118,964.47	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.50	24.36	-	-	-	-	-	-	113,025.53	113,025.53	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	97.50	50.00	-	-	-	-	-	-	231,990.00	231,990.00	-	-
345	โฉนด	2627	5746	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	186	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	53	1,243,550.00	219,450.00	289,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	26.32	-	-	-	-	-	-	76,222.72	-	76,222.72	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	23.68	-	-	-	-	-	-	68,577.28	68,577.28	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	144,800.00	144,800.00	-	-
346	โฉนด	5030	10870	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 47 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
347	โฉนด	3021	6465	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30	
348	โฉนด	3022	6466	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30	
349	โฉนด	3025	6469	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	9	233,280.00	2,358,720.00	2,369,720.00	-	2,369,720.00	-	-
350	โฉนด	4833	10535	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
351	โฉนด	4835	10537	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
352	โฉนด	5000	10787	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	13	777,600.00	4,082,400.00	4,119,900.00	-	4,119,900.00	-	-
353	โฉนด	4837	10539	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
354	โฉนด	4838	10540	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.60	
355	โฉนด	5001	10788	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 48 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
356	โฉนด	3591	7535	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.60	
357	โฉนด	3576	7520	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
358	โฉนด	3567	7511	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-	
359	โฉนด	3578	7522	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
360	โฉนด	3579	7523	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	189	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	103	1,309,000.00	231,000.00	238,500.00	-	238,500.00	-	-
361	โฉนด	3582	7526	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	44	619,400.00	195,600.00	203,100.00	-	-	203,100.00	0.02
362	โฉนด	3583	7527	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	44	1,368,500.00	241,500.00	249,000.00	-	-	249,000.00	0.02
363	โฉนด	3584	7528	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	192	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	23	1,368,500.00	241,500.00	249,000.00	-	249,000.00	-	-
364	โฉนด	2977	6321	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
365	โฉนด	2975	6319	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	508,700.00	-	-	508,700.00	0.02
366	โฉนด	4289	9143	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
367	โฉนด	4288	9142	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	195	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	50.00	2,550.00	204,000.00	9	18,360.00	185,640.00	191,940.00	-	-	191,940.00	0.30
368	โฉนด	3805	8045	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	77.00	77.00	3,050.00	234,850.00	196	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	8	142,800.00	1,642,200.00	1,877,050.00	-	-	1,877,050.00	0.30
369	โฉนด	3554	7498	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,850.00	408,200.00	13	65,312.00	342,888.00	382,538.00	-	-	382,538.00	0.30
370	โฉนด	3555	7499	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	24	226,708.00	369,892.00	427,842.00	-	427,842.00	-	-
371	โฉนด	3557	7501	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00	199	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,074,000.00	-	1,074,000.00	-	-
372	โฉนด	1153	2996	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	1	1	70.00	570.00	500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
373	โฉนด	1140	2983	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	9	1	78.00	3,778.00	100.00	377,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,800.00	-	377,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 50 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
374	โฉนด	6102	15536	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-	
375	โฉนด	6105	15539	หมู่ ต.นาบอน	1	1	0	56.00	456.00	880.00	401,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	401,280.00	-	-	
376	โฉนด	3117	6561	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-	
377	โฉนด	4971	10795	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	14.00	14.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
378	โฉนด	3742	7686	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	24	283,385.00	462,365.00	535,565.00	-	535,565.00	-	-
379	โฉนด	4601	10026	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	23	1,803,600.00	3,206,400.00	3,285,700.00	-	3,285,700.00	-	-
380	โฉนด	3740	7684	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
381	โฉนด	3739	7683	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
382	โฉนด	3790	7734	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	23	571,140.00	1,015,360.00	1,085,510.00	-	1,085,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 51 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
383	โฉนด	3911	8150	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
384	โฉนด	3789	7733	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	204	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	18	434,200.00	1,235,800.00	1,321,200.00	-	1,321,200.00	-	-
385	โฉนด	3788	7732	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
386	โฉนด	3787	7731	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
387	โฉนด	1892	4306	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,850.00	688,837.50	23	247,981.50	440,856.00	507,956.00	-	-	507,956.00	0.02
388	โฉนด	1893	4307	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	24	223,725.00	365,025.00	432,125.00	-	-	432,125.00	0.02
389	โฉนด	1894	4308	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
390	โฉนด	1961	4375	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
391	โฉนด	1880	4294	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	112,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 52 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
392	โฉนด	1866	4280	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
393	โฉนด	1945	4359	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30	
394	โฉนด	3031	6475	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	207	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	49	1,903,800.00	601,200.00	729,300.00	-	729,300.00	-	-
395	โฉนด	4861	10563	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60	
396	โฉนด	2606	5725	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	24	1,903,800.00	3,106,200.00	3,114,300.00	-	3,114,300.00	-	-
397	โฉนด	3018	6462	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	13	933,120.00	4,898,880.00	4,947,880.00	-	4,947,880.00	-	-
398	โฉนด	3020	6464	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	210	โรงจอดรถ	ตึก	3	264.00	-	2,550.00	673,200.00	13	107,712.00	565,488.00	576,488.00	-	-	576,488.00	0.30
399	โฉนด	4832	10534	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
400	โฉนด	3027	6471	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 53 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
401	โฉนด	4834	10536	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
402	โฉนด	2938	6282	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	33	1,313,760.00	231,840.00	305,040.00	-	-	305,040.00	0.02
403	โฉนด	2941	6285	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	212	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	34	968,600.00	701,400.00	799,000.00	-	-	799,000.00	0.02
404	โฉนด	5628	13313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00	100.00	900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900.00	-	900.00	-	-	
405	โฉนด	2942	6286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	213	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	372.00	-	8,400.00	3,124,800.00	24	1,187,424.00	1,937,376.00	2,031,926.00	-	2,031,926.00	-	-
406	โฉนด	2943	6287	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	214	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,719,550.00	-	-	1,719,550.00	0.02
407	โฉนด	2948	6292	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	100.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	600.00	0.02	
408	โฉนด	2947	6291	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,648.78	-	39,648.78	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												215	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	40.00	27.78	8,350.00	334,000.00	39	227,120.00	106,880.00	122,131.22	-	-	122,131.22	0.30
												216	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	22.22	8,350.00	267,200.00	39	181,696.00	85,504.00	85,504.00	-	85,504.00	-	-
												217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	601,200.00	39	408,816.00	192,384.00	192,384.00	-	192,384.00	-	-
409	โฉนด	2925	6269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00	218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,100.00	3,564,000.00	24	1,354,320.00	2,209,680.00	2,377,430.00	-	2,377,430.00	-	-
410	โฉนด	2932	6276	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
411	โฉนด	5924	13934	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	100.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
412	โฉนด	4633	10187	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	3,050.00	164,700.00	219	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	429.00	-	7,700.00	3,303,300.00	53	2,807,805.00	495,495.00	660,195.00	-	495,495.00	164,700.00	-
413	โฉนด	3088	6532	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	220	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	53	1,282,820.00	226,380.00	299,580.00	-	-	299,580.00	0.30
414	โฉนด	2637	5756	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 55 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
415	โฉนด	3034	6478	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	222	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	23	689,472.00	1,225,728.00	1,286,728.00	-	-	1,286,728.00	0.30
416	โฉนด	3016	6360	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
417	โฉนด	3012	6356	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	7	52,752.00	700,848.00	774,048.00	-	-	774,048.00	0.02
418	โฉนด	2998	6342	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
419	โฉนด	3010	6354	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
420	โฉนด	3000	6344	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	13	518,400.00	2,721,600.00	2,797,850.00	-	-	2,797,850.00	0.02
421	โฉนด	3001	6345	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
422	โฉนด	2985	6329	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	23	1,749,600.00	3,110,400.00	3,186,650.00	-	-	3,186,650.00	0.02
423	โฉนด	3402	7346	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	550,480.00	-	550,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 56 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
424	โฉนด	2988	6332	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	18	408,200.00	1,161,800.00	1,238,050.00	-	1,238,050.00	-	-
425	โฉนด	2989	6333	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
426	โฉนด	3558	7502	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
427	โฉนด	3559	7503	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
428	โฉนด	4749	10388	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	1,053,446.00	-	-
429	โฉนด	3801	8041	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	229	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	23	217,800.00	387,200.00	463,450.00	-	-	463,450.00	0.30
430	โฉนด	3493	7437	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
431	โฉนด	3492	7436	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
432	โฉนด	3489	7433	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	19	208,810.00	536,940.00	610,140.00	-	-	610,140.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 57 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
433	โฉนด	3481	7425	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
434	โฉนด	3486	7430	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
435	โฉนด	3484	7428	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
436	โฉนด	4190	8708	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	1	8.00	4,908.00	300.00	1,472,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,400.00	-	1,472,400.00	-	-	
437	โฉนด	4810	10636	หมู่ ต.นาบอน	1	15	0	95.00	6,095.00	160.00	975,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,200.00	-	975,200.00	-	-	
438	โฉนด	2382	5261	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	231	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	973,075.00	-	973,075.00	-	-
439	โฉนด	2401	5280	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
440	โฉนด	1907	4321	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	233	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	973,075.00	-	-	973,075.00	0.30
441	โฉนด	2400	5279	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 58 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
442	โฉนด	1960	4374	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	23	571,140.00	1,015,360.00	1,085,510.00	-	1,085,510.00	-	-
443	โฉนด	2399	5278	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	235	อาคารจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	5,850.00	1,170,000.00	2	23,400.00	1,146,600.00	1,219,800.00	-	-	1,219,800.00	0.30
444	โฉนด	1959	4373	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	1,053,446.00	-	-
445	โฉนด	2398	5277	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
446	โฉนด	1958	4372	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	23	541,080.00	961,920.00	1,032,070.00	-	1,032,070.00	-	-
447	โฉนด	2397	5276	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
448	โฉนด	1957	4371	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	23	254,340.00	452,160.00	522,310.00	-	522,310.00	-	-
449	โฉนด	3082	6526	หมู่ ต.นาบอน	1	1	2	18.00	618.00	2,650.00	1,637,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,700.00	-	1,637,700.00	-	-
450	โฉนด	3081	6525	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 59 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
451	โฉนด	3080	6524	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	
452	โฉนด	3078	6522	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
453	โฉนด	3083	6527	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	72.00	172.00	3,050.00	524,600.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	680.00	-	8,150.00	5,542,000.00	28	2,549,320.00	2,992,680.00	3,517,280.00	-	-	3,517,280.00	0.02
454	โฉนด	3719	7663	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	49.00	249.00	3,050.00	759,450.00	240	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	3	64,800.00	2,095,200.00	2,854,650.00	-	-	2,854,650.00	0.30
455	โฉนด	68	52	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
456	โฉนด	69	53	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	241	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	14	874,800.00	3,985,200.00	4,061,450.00	-	-	4,061,450.00	0.02
457	โฉนด	3745	7689	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	1	86.00	186.00	3,050.00	567,300.00	242	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	24	957,600.00	1,562,400.00	2,129,700.00	-	-	2,129,700.00	0.30
458	โฉนด	3084	6528	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	86.00	186.00	3,050.00	567,300.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	745.00	-	8,150.00	6,071,750.00	28	2,793,005.00	3,278,745.00	3,846,045.00	-	-	3,846,045.00	0.02
459	โฉนด	73	57	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
460	โฉนด	3720	7664	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	1.00	201.00	3,050.00	613,050.00	245	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	28	1,324,800.00	1,555,200.00	2,168,250.00	-	-	2,168,250.00	0.30
461	โฉนด	3738	7682	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	246	อาคารจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	5,850.00	795,600.00	13	127,296.00	668,304.00	772,004.00	-	-	772,004.00	0.30
462	โฉนด	2601	5720	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
463	โฉนด	2602	5721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	248	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,695,150.00	-	-	1,695,150.00	0.02
464	โฉนด	2623	5742	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	249	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	23	586,170.00	1,042,080.00	1,115,280.00	-	1,115,280.00	-	-
465	โฉนด	3403	7347	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
466	โฉนด	5822	13638	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	15.00	115.00	100.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.60
467	โฉนด	3399	7343	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
468	โฉนด	2983	6327	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 61 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
469	โฉนด	3405	7349	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
470	โฉนด	3398	7342	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
471	โฉนด	2982	6326	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	402,250.00	-	402,250.00	-	-
472	โฉนด	3407	7351	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,081,050.00	-	-	1,081,050.00	0.02
473	โฉนด	2980	6324	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
474	โฉนด	2979	6323	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
475	โฉนด	3410	7354	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
476	โฉนด	3411	7355	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
477	โฉนด	3418	7362	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
478	โฉนด	2935	6279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	562,950.00	-	-	562,950.00	0.02
479	โฉนด	2937	6281	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	257	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	149,450.00	-	-	149,450.00	0.02
480	โฉนด	3468	7412	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	65.00	165.00	100.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-
481	โฉนด	4552	9921	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
482	โฉนด	3781	7725	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	440.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
					4	2	0	18.00	818.00	440.00	359,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,920.00	-	-	359,920.00	0.30
483	โฉนด	3749	7693	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
484	โฉนด	4689	10234	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	3	11.00	1,111.00	380.00	422,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,180.00	-	422,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
485	โฉนด	4788	10480	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	84.00	784.00	380.00	297,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,920.00	-	297,920.00	-	-	
486	โฉนด	5884	13810	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	258	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	8	388,800.00	4,471,200.00	4,485,900.00	-	4,485,900.00	-	-
487	โฉนด	5897	13833	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
488	โฉนด	3796	8036	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02	
489	โฉนด	3861	8101	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02	
490	โฉนด	5895	13831	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	83.33	8,350.00	2,672,000.00	8	213,760.00	2,458,240.00	2,472,940.00	-	2,472,940.00	-	-
491	โฉนด	3825	8065	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
492	โฉนด	3821	8061	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
493	โฉนด	3846	8086	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 64 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
494	โฉนด	3534	7478	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,336.00	-	53,336.00	-	-	
												261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	33.33	8,150.00	978,000.00	11	117,360.00	860,640.00	887,304.00	-	-	887,304.00	0.30
												262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	66.67	8,150.00	1,956,000.00	11	234,720.00	1,721,280.00	1,721,280.00	-	1,721,280.00	-	-
495	โฉนด	3574	7518	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
496	โฉนด	2976	6320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
497	โฉนด	3562	7506	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,071,300.00	-	1,071,300.00	-	-
498	โฉนด	3580	7524	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	265	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	7,200.00	-	7,200.00	-	-
499	โฉนด	56	40	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,084,100.00	-	1,084,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 65 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	3059	6503	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
501	โฉนด	3060	6504	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	267	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	456.00	-	8,400.00	3,830,400.00	23	1,378,944.00	2,451,456.00	2,509,406.00	-	2,509,406.00	-	-
502	โฉนด	3061	6505	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
503	โฉนด	3692	7636	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	23	293,904.00	522,496.00	601,796.00	-	601,796.00	-	-
504	โฉนด	3046	6490	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	5	30,615.00	581,685.00	657,935.00	-	657,935.00	-	-
505	โฉนด	3744	7688	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	100.00	1,600.00	270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	642,880.00	-	642,880.00	-	-
506	โฉนด	3694	7638	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	23	798,336.00	1,419,264.00	1,486,364.00	-	1,486,364.00	-	-
507	โฉนด	3048	6492	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	3.00	3.00	100.00	300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.00	-	300.00	-	-	
508	โฉนด	3134	6578	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	272	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	430,300.00	-	-	430,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 66 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
509	โฉนด	3040	6484	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,163,350.00	-	-	1,163,350.00	0.02
510	โฉนด	3049	6493	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
511	โฉนด	3131	6575	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	274	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	160.00	66.67	8,400.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	924,210.00	-	-	924,210.00	0.30
												275	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	80.00	33.33	8,400.00	672,000.00	23	241,920.00	430,080.00	430,080.00	-	-	430,080.00	0.02
512	โฉนด	3905	8144	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	23	721,440.00	1,282,560.00	1,374,060.00	-	1,374,060.00	-	-
513	โฉนด	3070	6514	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	43	1,269,200.00	400,800.00	492,300.00	-	-	492,300.00	0.02
514	โฉนด	3038	6482	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	23	769,536.00	1,368,064.00	1,465,664.00	-	1,465,664.00	-	-
515	โฉนด	94	94	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	3,050.00	768,600.00	279	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	800.00	-	8,350.00	6,680,000.00	38	4,408,800.00	2,271,200.00	3,039,800.00	-	-	3,039,800.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	280	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	38	386,100.00	198,900.00	275,150.00	-	-	275,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 67 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
516	โฉนด	3903	8142	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	281	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	13	362,880.00	1,905,120.00	1,975,270.00	-	1,975,270.00	-	-
517	โฉนด	2595	5714	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-
518	โฉนด	3503	7447	หมู่ ๓.นาบอน	1	2	0	97.00	897.00	2,650.00	2,377,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,050.00	-	2,377,050.00	-	-
519	โฉนด	3500	7444	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
520	โฉนด	3508	7452	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	33	888,440.00	698,060.00	771,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.79	-	-	-	-	-	-	121,781.95	-	121,781.95	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	34.21	-	-	-	-	-	-	263,848.05	263,848.05	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,630.00	385,630.00	-	-
521	โฉนด	3501	7445	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 68 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
522	โฉนด	3502	7446	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	24	1,046,520.00	1,707,480.00	1,838,630.00	-	1,838,630.00	-	-
523	โฉนด	3497	7441	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	421,200.00	1,198,800.00	1,381,800.00	-	1,381,800.00	-	-
524	โฉนด	3511	7455	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,142,000.00	-	1,142,000.00	-	-
525	โฉนด	3512	7456	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	808,000.00	-	808,000.00	-	-
526	โฉนด	4295	9149	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	287	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,100.00	681,600.00	33	633,888.00	47,712.00	120,912.00	-	-	120,912.00	0.02
527	โฉนด	5922	13932	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	10.00	310.00	2,650.00	821,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,500.00	-	821,500.00	-	-
528	โฉนด	5926	13936	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,750.00	-	-	167,750.00	0.60
529	โฉนด	5927	13937	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.60
530	โฉนด	2923	6267	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	288	อาคารจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	5,850.00	614,250.00	24	233,415.00	380,835.00	466,235.00	-	466,235.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
531	โฉนด	2384	5263	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	96.00	396.00	2,650.00	1,049,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400.00	-	1,049,400.00	-	-	
532	โฉนด	5952	14060	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	62.00	162.00	3,050.00	494,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,100.00	-	494,100.00	-	-	
533	โฉนด	3569	7513	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60	
534	โฉนด	2954	6298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
535	โฉนด	2963	6307	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	3	20,606.25	666,268.75	736,418.75	-	-	736,418.75	0.30
536	โฉนด	2974	6318	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	29	801,600.00	868,400.00	944,650.00	-	-	944,650.00	0.02
537	โฉนด	1849	4263	หมู่ ต.นาบอน	1	25	3	69.00	10,369.00	100.00	1,036,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,900.00	-	1,036,900.00	-	-	
538	โฉนด	2320	5199	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	24	2	72.00	9,872.00	100.00	987,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,200.00	-	987,200.00	-	-	
539	โฉนด	1270	3208	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	2	0	37.00	837.00	900.00	753,300.00	292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	6	194,400.00	3,045,600.00	3,798,900.00	-	3,798,900.00	-	-
					3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	900.00	720,000.00	293	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	7,150.00	1,716,000.00	6	102,960.00	1,613,040.00	2,333,040.00	-	720,000.00	1,613,040.00	0.30
												294	อาคารจอดรถ	ตึก	3	119.00	-	5,850.00	696,150.00	6	41,769.00	654,381.00	654,381.00	-	-	654,381.00	0.30
540	โฉนด	1274	3212	หมู่ ต.นาบอน	2	1	1	71.00	571.00	1,200.00	685,200.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,728,400.00	-	1,728,400.00	-	-
541	โฉนด	1275	3213	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	67.00	67.00	680.00	45,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,560.00	-	45,560.00	-	-
542	โฉนด	6130	15507	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	32.00	1,832.00	750.00	1,374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,000.00	-	1,374,000.00	-	-
543	โฉนด	1272	3210	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	13	208,640.00	1,095,360.00	1,099,360.00	-	1,099,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
544	โฉนด	1271	3209	หมู่ ๓.นาบอน	1	6	3	3.00	2,703.00	900.00	2,432,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,700.00	-	2,432,700.00	-	-		
545	โฉนด	1261	3199	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	0	0.00	1,200.00	900.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-		
					2	0	0	28.00	28.00	900.00	25,200.00	297	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	33	1,814,400.00	1,425,600.00	1,450,800.00	-	-	1,450,800.00	0.02
546	โฉนด	1139	2982	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	7	0	7.00	2,807.00	650.00	1,824,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,550.00	-	1,824,550.00	-	-		
547	โฉนด	6283	15934	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
548	โฉนด	6285	15936	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
549	โฉนด	6287	15931	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
550	โฉนด	6286	15937	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
551	โฉนด	6204	15757	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	3	0.00	2,300.00	650.00	1,495,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	1,495,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 72 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00	298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	33	2,189,600.00	386,400.00	423,450.00	-	423,450.00	-	-
552	โฉนด	1298	3236	หมู่ ๓.นาบอน	2	5	2	60.00	2,260.00	900.00	2,034,000.00	299	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	2	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	18	1,487,200.00	4,232,800.00	6,266,800.00	-	-	6,266,800.00	0.02
553	โฉนด	1269	3207	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	3	98.00	398.00	1,200.00	477,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	477,600.00	-	-
554	โฉนด	4864	10569	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	65.00	65.00	440.00	28,600.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	19	593,320.00	1,525,680.00	1,554,280.00	-	1,554,280.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	440.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
555	โฉนด	4872	10577	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	301	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	13	40,800.00	214,200.00	244,200.00	-	244,200.00	-	-
556	โฉนด	4869	10574	หมู่ 2 ๓.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
557	โฉนด	4660	10153	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	1	26.00	126.00	1,200.00	151,200.00	302	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	500.00	-	7,150.00	3,575,000.00	12	500,500.00	3,074,500.00	3,225,700.00	-	-	3,225,700.00	0.30
558	โฉนด	4868	10573	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 73 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
559	โฉนด	4867	10572	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
560	โฉนด	4866	10571	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
561	โฉนด	4865	10570	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	1	11,664.00	1,154,736.00	1,184,736.00	-	1,184,736.00	-	-
562	โฉนด	6488	16515	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	1	90.00	190.00	1,200.00	228,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	750.00	-	8,100.00	6,075,000.00	23	2,187,000.00	3,888,000.00	4,116,000.00	-	4,116,000.00	-	-
563	โฉนด	5807	13636	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	2	82.00	1,082.00	100.00	108,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,200.00	-	108,200.00	-	-	
564	โฉนด	1108	2951	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	11	2	0.00	4,600.00	190.00	874,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	874,000.00	-	-	
					2	0	0	88.00	88.00	190.00	16,720.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	43	1,238,800.00	391,200.00	407,920.00	-	407,920.00	-	-
565	โฉนด	1114	2957	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	65.00	2,865.00	230.00	658,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,950.00	-	658,950.00	-	-	
566	โฉนด	1130	2973	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	95.00	195.00	160.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 74 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
567	โฉนด	3467	7411	หมู่ ต.นาบอน	1	2	3	53.00	1,153.00	100.00	115,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,300.00	-	115,300.00	-	-	
568	โฉนด	3698	7642	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
569	โฉนด	3699	7643	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
570	โฉนด	3700	7644	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
571	โฉนด	3701	7645	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
572	โฉนด	3702	7646	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
573	โฉนด	3703	7647	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
574	โฉนด	3704	7648	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
575	โฉนด	3705	7649	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 75 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	โฉนด	3727	7671	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	18	1	1.00	7,301.00	100.00	730,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,100.00	-	730,100.00	-	-	
577	โฉนด	3706	7650	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
578	โฉนด	3707	7651	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
579	โฉนด	3708	7652	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
580	โฉนด	3709	7653	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
581	โฉนด	3710	7654	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
582	โฉนด	3711	7655	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
583	โฉนด	3712	7656	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
584	โฉนด	3715	7659	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 76 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
585	โฉนด	3714	7658	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
586	โฉนด	3713	7657	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
587	โฉนด	3792	7736	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	650.00	11,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,050.00	-	-	11,050.00	0.60	
588	โฉนด	3462	7406	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
589	โฉนด	3463	7407	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
590	โฉนด	3475	7419	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	95.24	7,850.00	628,000.00	19	175,840.00	452,160.00	516,210.00	-	-	516,210.00	0.02
591	โฉนด	3800	8040	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
592	โฉนด	2987	6331	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	24	286,368.00	467,232.00	540,432.00	-	540,432.00	-	-
593	โฉนด	3480	7424	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 77 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
594	โฉนด	3487	7431	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
595	โฉนด	3485	7429	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	308	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	8,100.00	8,100,000.00	13	1,296,000.00	6,804,000.00	6,880,250.00	-	-	6,880,250.00	0.02
596	โฉนด	2995	6339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	29	376,800.00	408,200.00	484,450.00	-	-	484,450.00	0.02
597	โฉนด	4992	10778	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	131,150.00	-	-	
598	โฉนด	3009	6353	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	12	104,405.00	641,345.00	714,545.00	-	-	714,545.00	0.02
599	โฉนด	3005	6349	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	12	109,900.00	675,100.00	751,350.00	-	-	751,350.00	0.02
600	โฉนด	3445	7389	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
601	โฉนด	3449	7393	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	7,850.00	1,491,500.00	23	536,940.00	954,560.00	1,027,760.00	-	1,027,760.00	-	-
602	โฉนด	3453	7397	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 78 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
603	โฉนด	3455	7399	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
604	โฉนด	3753	7697	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	2	0.00	5,800.00	100.00	580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	100.00	2,200.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	497,720.00	-	497,720.00	-	-
605	โฉนด	3724	7668	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	2	28.00	3,828.00	130.00	497,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,640.00	-	497,640.00	-	-	
606	โฉนด	4582	9954	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	28.00	2,828.00	130.00	367,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,640.00	-	367,640.00	-	-	
607	โฉนด	3718	7662	หมู่ ต.นาบอน	1	28	1	19.00	11,319.00	100.00	1,131,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,900.00	-	1,131,900.00	-	-	
608	โฉนด	1923	4337	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
609	โฉนด	1922	4336	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
610	โฉนด	1914	4328	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	908,780.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,390.00	-	454,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,390.00	454,390.00	-	-
611	โฉนด	1921	4335	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
612	โฉนด	1962	4376	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
613	โฉนด	1915	4329	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	908,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,390.00	-	454,390.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	454,390.00	454,390.00	-	-
614	โฉนด	1916	4330	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	316	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	27	661,320.00	841,680.00	908,780.00	-	908,780.00	-	-
615	โฉนด	1917	4331	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	317	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	9	127,755.00	1,291,745.00	1,358,845.00	-	-	1,358,845.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 80 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
616	โฉนด	1918	4332	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	9	131,512.50	1,329,737.50	1,396,837.50	-	-	1,396,837.50	0.30
617	โฉนด	1919	4333	หมู่ 2 ด.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	319	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	8	180,864.00	2,079,936.00	2,201,936.00	-	-	2,201,936.00	0.30
618	โฉนด	6008	14310	หมู่ 2 ด.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	320	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	11	232,464.00	1,704,736.00	1,793,186.00	-	-	1,793,186.00	0.02
619	โฉนด	6009	14311	หมู่ 2 ด.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	11	200,400.00	1,469,600.00	1,484,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	371,040.00	-	371,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	371,040.00	-	371,040.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	742,080.00	-	742,080.00	0.02
620	โฉนด	6010	14312	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	322	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	204.00	98.08	8,350.00	1,703,400.00	11	204,408.00	1,498,992.00	1,513,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	48.08	-	-	-	-	-	-	741,943.19	741,943.19	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 81 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
626	โฉนด	1867	4281	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
627	โฉนด	1868	4282	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
628	โฉนด	1869	4283	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
629	โฉนด	1944	4358	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
630	โฉนด	1871	4285	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
631	โฉนด	1872	4286	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
632	โฉนด	1874	4288	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
633	โฉนด	1946	4360	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
634	โฉนด	1876	4290	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 83 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
635	โฉนด	1898	4312	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
636	โฉนด	1877	4291	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
637	โฉนด	1897	4311	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	328	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	-	916,040.00	0.02
638	โฉนด	1878	4292	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
639	โฉนด	1879	4293	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
640	โฉนด	3932	8171	หมู่ ๓.นาบอน	1	17	1	89.00	6,989.00	130.00	908,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,570.00	-	908,570.00	-	-
641	โฉนด	76	60	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	329	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30
642	โฉนด	9	3	หมู่ ๓.นาบอน	4	1	0	65.00	465.00	2,650.00	1,232,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,250.00	-	-	1,232,250.00	0.30
643	โฉนด	3746	7690	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	3,050.00	768,600.00	330	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,600.00	3,600,000.00	23	1,296,000.00	2,304,000.00	3,072,600.00	-	-	3,072,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 84 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
644	โฉนด	77	61	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	331	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30
645	โฉนด	2922	6266	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	88.00	88.00	3,050.00	268,400.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	3	33,007.50	1,067,242.50	1,335,642.50	-	1,335,642.50	-	-
646	โฉนด	2463	5342	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,300.00	-	262,300.00	-	-
647	โฉนด	2921	6265	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.02	-	8,150.00	1,304,163.00	8	104,333.04	1,199,829.96	1,446,879.96	-	-	1,446,879.96	0.02
648	โฉนด	2462	5341	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	1	63.00	163.00	3,050.00	497,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,150.00	-	497,150.00	-	-
649	โฉนด	5916	13948	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	247,050.00	-	-
650	โฉนด	2459	5338	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	64.00	164.00	3,050.00	500,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,200.00	-	500,200.00	-	-
651	โฉนด	2920	6264	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	78.00	78.00	3,050.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-
652	โฉนด	2461	5340	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 85 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
653	โฉนด	5953	14116	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	-	250,100.00	0.60	
654	โฉนด	1864	4278	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.60	
655	โฉนด	1865	4279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
656	โฉนด	1906	4320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	334	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
657	โฉนด	2406	5285	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
658	โฉนด	2405	5284	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	336	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
659	โฉนด	3838	8078	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
660	โฉนด	3859	8099	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
661	โฉนด	3828	8068	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	23	228,906.00	406,944.00	413,244.00	-	-	413,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 86 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
662	โฉนด	5886	13812	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
663	โฉนด	3818	8058	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
664	โฉนด	6447	16407	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.60	
665	โฉนด	3817	8057	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	338	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	23	73,440.00	130,560.00	136,860.00	-	136,860.00	-	-
666	โฉนด	5896	13832	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
667	โฉนด	5894	13830	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
668	โฉนด	3842	8082	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	62.00	62.00	3,050.00	189,100.00	339	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	28.00	-	7,150.00	200,200.00	1	2,002.00	198,198.00	387,298.00	-	-	387,298.00	0.30
												340	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	1	1,836.00	181,764.00	181,764.00	-	-	181,764.00	0.30
669	โฉนด	3858	8098	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	6	1	58.00	2,558.00	2,300.00	5,883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,883,400.00	-	5,883,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 87 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	2,300.00	230,000.00	341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	800.00	-	8,050.00	6,440,000.00	33	5,474,000.00	966,000.00	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,300.00	230,000.00	342	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	13	81,600.00	428,400.00	658,400.00	-	-	658,400.00	0.30
670	โฉนด	3505	7449	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	343	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	23	571,140.00	1,015,360.00	1,088,560.00	-	1,088,560.00	-	-
671	โฉนด	3506	7450	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	344	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	45	1,269,200.00	400,800.00	474,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	118,500.00	118,500.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	52.08	-	-	-	-	-	-	237,000.00	237,000.00	-	-
672	โฉนด	3507	7451	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	23	254,340.00	452,160.00	522,310.00	-	522,310.00	-	-
673	โฉนด	3509	7453	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	346	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 88 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
674	โฉนด	3510	7454	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	347	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	33	1,256,640.00	221,760.00	294,960.00	-	294,960.00	-	-
675	โฉนด	1277	3215	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	650.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	1,820,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00	348	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	15,600.00	-	15,600.00	-	-
676	โฉนด	1308	3246	หมู่ ต.นาบอน	1	17	3	21.00	7,121.00	100.00	712,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,100.00	-	-	712,100.00	0.01
677	โฉนด	4846	10548	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60
678	โฉนด	4849	10551	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60
679	โฉนด	4848	10550	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60
680	โฉนด	2588	5707	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	79.91	-	7,850.00	627,293.50	23	225,825.66	401,467.84	462,467.84	-	462,467.84	-	-
681	โฉนด	4847	10549	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
682	โฉนด	4993	10779	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	18	612,300.00	1,742,700.00	1,802,700.00	-	1,802,700.00	-	-
683	โฉนด	6489	16516	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-
684	โฉนด	3827	8067	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	23	228,906.00	406,944.00	413,244.00	-	413,244.00	-	-
685	โฉนด	3826	8066	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	18	508,560.00	1,447,440.00	1,453,740.00	-	-	1,453,740.00	0.02
686	โฉนด	3824	8064	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	428,316.00	-	-
687	โฉนด	3823	8063	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	354	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	13	100,980.00	82,620.00	88,920.00	-	-	88,920.00	0.30
688	โฉนด	3822	8062	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60
689	โฉนด	1896	4310	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	41.00	41.00	3,050.00	125,050.00	355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	24	1,015,360.00	1,656,640.00	1,781,690.00	-	1,781,690.00	-	-
690	โฉนด	1947	4361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 90 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
691	โฉนด	1895	4309	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	
692	โฉนด	1940	4354	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
693	โฉนด	1882	4296	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
694	โฉนด	1935	4349	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	356	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,135,900.00	-	-	1,135,900.00	0.02
695	โฉนด	2383	5262	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	23	541,080.00	961,920.00	1,029,020.00	-	1,029,020.00	-	-
696	โฉนด	1925	4339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	973,075.00	-	-	973,075.00	0.02
697	โฉนด	2639	5758	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	359	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	27	1,175,680.00	1,496,320.00	1,578,670.00	-	-	1,578,670.00	0.30
698	โฉนด	3425	7369	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	23	583,200.00	1,036,800.00	1,113,050.00	-	1,113,050.00	-	-
699	โฉนด	4704	10222	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	50.00	150.00	2,650.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 91 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
700	โฉนด	4839	10541	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	7.00	507.00	3,050.00	1,546,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,350.00	-	1,546,350.00	-	-	
701	โฉนด	4855	10557	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	100.00	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	-	1,600.00	0.60	
702	โฉนด	6375	16577	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	361	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	23	213,120.00	378,880.00	439,880.00	-	439,880.00	-	-
703	โฉนด	4797	10467	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.60	
704	โฉนด	2584	5703	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-	
705	โฉนด	3008	6352	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	12	104,405.00	641,345.00	714,545.00	-	-	714,545.00	0.02
706	โฉนด	3006	6350	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	12	109,900.00	675,100.00	751,350.00	-	-	751,350.00	0.02
707	โฉนด	3003	6347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	7,850.00	745,750.00	12	104,405.00	641,345.00	714,545.00	-	-	714,545.00	0.30
708	โฉนด	3430	7374	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
709	โฉนด	3431	7375	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
710	โฉนด	3432	7376	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	806,300.00	-	-	806,300.00	0.02
711	โฉนด	3433	7377	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	806,300.00	-	-	806,300.00	0.02
712	โฉนด	3435	7379	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
713	โฉนด	3441	7385	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	657,150.00	-	-
714	โฉนด	3443	7387	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	368	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	23	2,332,800.00	4,147,200.00	4,223,450.00	-	4,223,450.00	-	-
715	โฉนด	3446	7390	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
716	โฉนด	3447	7391	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	9	67,117.50	678,632.50	751,832.50	-	-	751,832.50	0.02
717	โฉนด	4705	10223	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	1	29.00	129.00	3,050.00	393,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,450.00	-	-	393,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 93 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
718	โฉนด	4798	10477	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.60	
719	โฉนด	4707	10225	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.60	
720	โฉนด	4708	10226	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	31.00	131.00	2,650.00	347,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	-	347,150.00	0.60	
721	โฉนด	4800	10470	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.60	
722	โฉนด	4710	10228	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	-	112,850.00	0.60	
723	โฉนด	2319	5198	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
724	โฉนด	3519	7463	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	13.00	113.00	3,050.00	344,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,650.00	-	344,650.00	-	-	
725	โฉนด	3451	7395	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	575,600.00	-	575,600.00	-	-
726	โฉนด	3452	7396	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 94 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
727	โฉนด	3454	7398	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
728	โฉนด	3456	7400	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	13	391,200.00	2,053,800.00	2,130,050.00	-	2,130,050.00	-	-
729	โฉนด	3458	7402	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
730	โฉนด	3459	7403	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
731	โฉนด	3839	8079	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
732	โฉนด	6240	15798	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	588,400.00	-	-	588,400.00	0.02
733	โฉนด	3860	8100	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
734	โฉนด	3836	8076	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	373	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	24	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
735	โฉนด	5877	13820	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	13	534,400.00	2,805,600.00	2,827,800.00	-	2,827,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 95 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
736	โฉนด	3832	8072	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	23	678,240.00	1,205,760.00	1,212,060.00	-	1,212,060.00	-	-
737	โฉนด	3831	8071	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	408,220.00	-	408,220.00	-	-
738	โฉนด	6361	13584	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	13	101,736.00	534,114.00	540,414.00	-	540,414.00	-	-
739	โฉนด	3556	7500	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
740	โฉนด	3820	8060	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	408,220.00	-	408,220.00	-	-
741	โฉนด	5882	13816	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.60
742	โฉนด	3816	8056	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	408,220.00	-	408,220.00	-	-
743	โฉนด	5881	13815	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.60
744	โฉนด	3815	8055	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 96 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	3814	8054	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
746	โฉนด	3812	8052	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
747	โฉนด	5880	13814	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	6	94,200.00	1,475,800.00	1,490,200.00	-	-	1,490,200.00	0.02
748	โฉนด	3810	8050	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
749	โฉนด	3849	8089	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	96.00	296.00	2,300.00	680,800.00	386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,250.00	-	8,100.00	10,125,000.00	13	1,620,000.00	8,505,000.00	9,185,800.00	-	9,185,800.00	-	-
750	โฉนด	3844	8084	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60
751	โฉนด	3847	8087	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.60
752	โฉนด	3848	8088	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.60
753	โฉนด	4208	8726	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	68.00	5,168.00	100.00	516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,800.00	-	516,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 97 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
754	โฉนด	4361	9231	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	0	26.00	5,226.00	100.00	522,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,600.00	-	522,600.00	-	-	
755	โฉนด	3032	6476	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	387	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	29	2,419,200.00	2,620,800.00	2,782,450.00	-	-	2,782,450.00	0.02
756	โฉนด	2631	5750	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	388	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	248.00	-	8,350.00	2,070,800.00	23	745,488.00	1,325,312.00	1,419,862.00	-	-	1,419,862.00	0.02
757	โฉนด	3086	6530	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	389	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	437.50	-	8,450.00	3,696,875.00	45	2,809,625.00	887,250.00	954,350.00	-	954,350.00	-	-
758	โฉนด	3039	6483	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	390	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	23	751,500.00	1,336,000.00	1,442,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	125.00	50.00	-	-	-	-	-	-	721,375.00	-	721,375.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	125.00	50.00	-	-	-	-	-	-	721,375.00	-	721,375.00	0.02
759	โฉนด	2611	5730	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	391	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	33	1,309,000.00	231,000.00	316,400.00	-	231,000.00	85,400.00	-
760	โฉนด	3093	6537	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	826,300.00	-	-	826,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 98 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
761	โฉนด	3130	6574	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00	393	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	23	399,168.00	709,632.00	710,732.00	-	-	710,732.00	0.30
762	โฉนด	3096	6540	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-
763	โฉนด	4510	9484	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	-	33,550.00	0.02
764	โฉนด	3137	6581	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00	394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	23	362,880.00	645,120.00	646,220.00	-	-	646,220.00	0.02
765	โฉนด	3128	6572	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	395	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	19	205,744.00	529,056.00	562,606.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,303.00	-	281,303.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	281,303.00	281,303.00	-	-
766	โฉนด	4290	9144	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,150.00	2,078,250.00	23	748,170.00	1,330,080.00	1,525,280.00	-	-	1,525,280.00	0.02
767	โฉนด	3752	7696	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	10	0	83.00	4,083.00	100.00	408,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,300.00	-	408,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 99 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
768	โฉนด	3734	7678	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	3	73.00	3,973.00	100.00	397,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,300.00	-	397,300.00	-	-	
769	โฉนด	3757	7701	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	0	42.00	3,642.00	100.00	364,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-	
770	โฉนด	4786	10504	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	19	1	90.00	7,790.00	100.00	779,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,000.00	-	779,000.00	-	-	
771	โฉนด	5645	13304	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	1	73.00	173.00	100.00	17,300.00	397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,383.30	-	8,100.00	11,204,730.00	13	1,792,756.80	9,411,973.20	9,429,273.20	-	9,429,273.20	-	-
772	โฉนด	4175	8693	หมู่ ๓.นาบอน	1	10	1	0.00	4,100.00	100.00	410,000.00	398	-	ตึก	1	48.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	410,000.00	-	410,000.00	-	-
773	โฉนด	4189	8707	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	2	90.00	5,090.00	100.00	509,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-	
774	โฉนด	6215	15867	หมู่ ๓.นาบอน	2	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	581,600.00	-	581,600.00	-	-
775	โฉนด	4187	8705	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	2	11.00	5,011.00	100.00	501,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,100.00	-	501,100.00	-	-	
776	โฉนด	4176	8694	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	11.00	5,111.00	160.00	817,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,760.00	-	-	817,760.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 100 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
777	โฉนด	5095	12692	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	18	423,800.00	1,206,200.00	1,228,400.00	-	1,228,400.00	-	-
778	โฉนด	4185	8703	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
779	โฉนด	5096	12693	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
780	โฉนด	4186	8704	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	3	75.00	4,775.00	300.00	1,432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,500.00	-	1,432,500.00	-	-
781	โฉนด	5828	13656	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	13	250,368.00	1,314,432.00	1,328,832.00	-	1,328,832.00	-	-
782	โฉนด	5097	12694	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
783	โฉนด	5829	13657	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	72.00	72.00		0.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	8	187,776.00	2,159,424.00	2,159,424.00	-	2,159,424.00	-	-
784	โฉนด	5098	12695	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
785	โฉนด	5830	13658	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	696,690.00	-	696,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 101 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
786	โฉนด	4178	8696	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	53.00	53.00	300.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	15,900.00	-	-	
787	โฉนด	1903	4317	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	889,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	111,165.00	-	111,165.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	333,495.00	333,495.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	444,660.00	444,660.00	-	-
788	โฉนด	1902	4316	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
789	โฉนด	1901	4315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	24	507,680.00	828,320.00	889,320.00	-	-	889,320.00	0.02
790	โฉนด	1900	4314	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	407	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
791	โฉนด	3588	7532	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
792	โฉนด	1133	2976	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	160.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	6,720.00	-	-	
793	โฉนด	4555	9924	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	74.00	174.00	260.00	45,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	45,240.00	-	-	
794	โฉนด	1112	2955	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	2	61.00	2,261.00	440.00	994,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,840.00	-	994,840.00	-	-	
795	โฉนด	4566	9891	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	10	65,200.00	586,800.00	594,300.00	-	594,300.00	-	-
796	โฉนด	4567	9892	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
797	โฉนด	4569	9894	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	666,900.00	-	666,900.00	-	-
798	โฉนด	4588	9949	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.60	
799	โฉนด	1106	2949	หมู่ ๓.นาบอน	1	7	2	98.00	3,098.00	380.00	1,177,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,240.00	-	1,177,240.00	-	-	
800	โฉนด	1135	2978	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	3	78.00	3,978.00	310.00	1,233,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,180.00	-	1,233,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 103 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
801	โฉนด	67	51	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
802	โฉนด	5808	13635	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	3	41.00	1,141.00	100.00	114,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100.00	-	114,100.00	-	-		
803	โฉนด	6351	16255	หมู่ ต.นาบอน	1	23	2	76.00	9,476.00	210.00	1,989,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,960.00	-	1,989,960.00	-	-		
804	โฉนด	1974	4388	หมู่ ต.นาบอน	1	12	1	55.00	4,955.00	130.00	644,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,150.00	-	644,150.00	-	-		
805	โฉนด	1121	2964	หมู่ ต.นาบอน	1	4	3	87.00	1,987.00	220.00	437,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,140.00	-	437,140.00	-	-		
806	โฉนด	1827	4241	หมู่ ต.นาบอน	1	6	0	2.00	2,402.00	100.00	240,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,200.00	-	240,200.00	-	-		
807	โฉนดตราจอง	171	255	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
808	โฉนดตราจอง	366	41	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
809	โฉนดตราจอง	13	82	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	29	801,600.00	868,400.00	944,650.00	-	944,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 104 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
810	โฉนด	1899	4313	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
811	โฉนด	5650	13580	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	69.00	69.00	3,050.00	210,450.00	414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	23	1,574,640.00	2,799,360.00	3,009,810.00	-	3,009,810.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	3,050.00	2,135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,000.00	-	2,135,000.00	-	-
812	โฉนด	5083	12711	หมู่ 2 ด.นาบอน	1	0	1	91.00	191.00	3,050.00	582,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,550.00	-	582,550.00	-	-
813	โฉนด	2444	5323	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	23	271,296.00	482,304.00	555,504.00	-	555,504.00	-	-
814	โฉนด	2438	5317	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
815	โฉนด	2442	5321	หมู่ 2 ด.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	23	278,730.00	495,520.00	568,720.00	-	-	568,720.00	0.02
												417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	477,280.00	-	-	477,280.00	0.02
816	โฉนด	2436	5315	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 105 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
817	โฉนด	2432	5311	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
818	โฉนด	2412	5291	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	13	123,880.00	650,370.00	723,570.00	-	-	723,570.00	0.02
819	โฉนด	2404	5283	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
820	โฉนด	3513	7457	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	34	968,600.00	701,400.00	777,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	194,412.50	-	194,412.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	194,412.50	194,412.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,825.00	388,825.00	-	-
821	โฉนด	4795	10469	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
822	โฉนด	4701	10219	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 106 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
823	โฉนด	4702	10220	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	85.00	85.00	2,650.00	225,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,250.00	-	-	225,250.00	0.30	
824	โฉนด	6210	15885	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	423	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	23	213,120.00	378,880.00	439,880.00	-	439,880.00	-	-
825	โฉนด	4856	10558	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	100.00	1,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	-	1,600.00	0.60	
826	โฉนด	4703	10221	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.60	
827	โฉนด	4706	10224	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	9.00	109.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
828	โฉนด	4801	10471	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	-	115,900.00	0.60
829	โฉนด	4709	10227	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	-	112,850.00	0.60
830	โฉนด	4691	10236	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	19.00	919.00	100.00	91,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,900.00	-	91,900.00	-	-
831	โฉนด	3029	6473	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	23	571,140.00	1,015,360.00	1,088,560.00	-	-	1,088,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 107 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
832	โฉนด	2613	5732	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	425	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,686,000.00	-	1,686,000.00	-	-
833	โฉนด	2609	5728	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	700.00	-	-
834	โฉนด	2610	5729	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.02
835	โฉนด	2649	5768	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	300.00	16,200.00	426	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	2,583.36	-	8,350.00	21,571,056.00	24	8,197,001.28	13,374,054.72	13,390,254.72	-	13,390,254.72	-	-
836	โฉนด	3902	8141	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	34	432,535.00	313,215.00	320,415.00	-	320,415.00	-	-
837	โฉนด	95	95	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	4	0	2.00	1,602.00	2,650.00	4,245,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,245,300.00	-	-	4,245,300.00	0.30
838	โฉนด	2446	5325	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	575,600.00	-	575,600.00	-	-
839	โฉนด	2445	5324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	575,600.00	-	-	575,600.00	0.02
840	โฉนด	3471	7415	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	98.00	198.00	3,050.00	603,900.00	430	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	390.00	-	3,600.00	1,404,000.00	23	505,440.00	898,560.00	1,502,460.00	-	1,502,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
841	โฉนด	3107	6551	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
842	โฉนด	3104	6548	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-	
843	โฉนด	3109	6553	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	98.96	8,350.00	1,586,500.00	24	602,870.00	983,630.00	1,056,830.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	278,157.66	-	278,157.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	23.44	-	-	-	-	-	-	250,257.34	250,257.34	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	49.48	-	-	-	-	-	-	528,415.00	528,415.00	-	-
844	โฉนด	3102	6546	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	432	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	23	471,744.00	838,656.00	878,306.00	-	-	878,306.00	0.02
845	โฉนด	3106	6550	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	51.00	51.00	3,050.00	155,550.00	433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	34	1,365,900.00	989,100.00	1,144,650.00	-	-	1,144,650.00	0.02
846	โฉนด	3115	6559	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 109 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
847	โฉนด	3101	6545	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	434	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,178,600.00	-	-	1,178,600.00	0.02
848	โฉนด	3100	6544	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	435	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	28	806,610.00	946,890.00	1,029,240.00	-	-	1,029,240.00	0.02
849	โฉนด	90	91	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	436	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	23	1,231,650.00	217,350.00	287,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	79,867.50	-	79,867.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	63,882.50	63,882.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	143,750.00	143,750.00	-	-
850	โฉนด	4514	9488	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	390.00	-	8,050.00	3,139,500.00	63	2,919,735.00	219,765.00	369,215.00	-	-	369,215.00	0.02
851	โฉนด	3119	6563	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,187.50	-	57,187.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 110 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												438	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	24	158,650.00	258,850.00	277,912.50	-	-	277,912.50	0.30
												439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	24	158,650.00	258,850.00	258,850.00	-	258,850.00	-	-
												440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	517,700.00	-	517,700.00	-	-
852	โฉนด	4598	9974	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	28	1,167,664.00	1,370,736.00	1,489,686.00	-	1,489,686.00	-	-
853	โฉนด	3123	6567	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,148,100.00	-	1,148,100.00	-	-
854	โฉนด	3126	6570	หมู่ 11 ๓.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
855	โฉนดตราจอง	168	252	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
856	โฉนดตราจอง	270	354	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	735,650.00	-	-	735,650.00	0.02
857	โฉนดตราจอง	304	388	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	675,650.00	-	-	675,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 111 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
858	โฉนด	3058	6502	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
859	โฉนด	3108	6552	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,689,050.00	-	-	1,689,050.00	0.02
860	โฉนด	3120	6564	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	56.00	56.00	2,300.00	128,800.00	446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	23	1,352,700.00	2,404,800.00	2,533,600.00	-	2,533,600.00	-	-
861	โฉนด	3111	6555	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	47.00	147.00	3,050.00	448,350.00	447	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	448,350.00	-	-	448,350.00	0.02
862	โฉนด	3116	6560	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	448	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	88,450.00	-	88,450.00	-	-
863	โฉนด	4473	9447	หมู่ ต.นาบอน	5	0	2	91.00	291.00	3,050.00	887,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,550.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,719.10	-	760,719.10	-	-	
												449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	6.58	7,850.00	392,500.00	23	141,300.00	251,200.00	378,030.90	-	-	378,030.90	0.30
												450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	39.47	7,850.00	2,355,000.00	23	847,800.00	1,507,200.00	1,507,200.00	-	1,507,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
864	โฉนด	41	25	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
865	โฉนด	4852	10554	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	452	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	5	3,060.00	58,140.00	109,990.00	-	-	109,990.00	0.30
866	โฉนด	3035	6479	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	-	20,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,068,200.00	-	-	1,068,200.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	454	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,081,300.00	-	-	1,081,300.00	0.02
867	โฉนด	4927	10667	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	455	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	33	142,800.00	112,200.00	188,450.00	-	-	188,450.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	456	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	23	522,720.00	929,280.00	1,002,480.00	-	73,200.00	929,280.00	0.30
												457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	23	271,296.00	482,304.00	482,304.00	-	482,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
868	โฉนด	1904	4318	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	183,208.00	-	183,208.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	274,812.00	274,812.00	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	458,020.00	458,020.00	-	-	
869	โฉนด	3786	7730	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	459	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	907,200.00	712,800.00	865,300.00	-	865,300.00	-	-	
					5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	75.00	8,150.00	1,222,500.00	33	684,600.00	537,900.00	690,400.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	460,289.68	-	460,289.68	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	230,110.32	-	230,110.32	0.30	
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	461	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	13	16,320.00	85,680.00	161,930.00	-	-	161,930.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 114 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	462	กัฏดาการ	ตึก	3	60.00	-	6,650.00	399,000.00	33	223,440.00	175,560.00	251,810.00	-	-	251,810.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	8	104,320.00	1,199,680.00	1,352,180.00	-	1,352,180.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	464	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	5	11,475.00	218,025.00	294,275.00	-	-	294,275.00	0.30
					4	0	2	36.00	236.00	3,050.00	719,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,800.00	-	-	719,800.00	0.60
870	โฉนด	4830	10516	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	100.00	4,600.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	13	239,936.00	1,259,664.00	1,264,264.00	-	1,264,264.00	-	-
871	โฉนด	5964	14084	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	466	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	23	384,336.00	683,264.00	786,964.00	-	-	786,964.00	0.02
872	โฉนด	5966	14086	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
873	โฉนด	5965	14085	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	467	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	18	285,740.00	813,260.00	920,010.00	-	-	920,010.00	0.02
874	โฉนด	5967	14087	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
875	โหนด	4919	10626	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	44.00	144.00	3,050.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-		
876	โหนด	4920	10627	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	60.00	260.00	3,050.00	793,000.00	468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	18	1,306,240.00	3,717,760.00	4,510,760.00	-	-	4,510,760.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	18	653,120.00	1,858,880.00	2,163,880.00	-	-	2,163,880.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	18	489,840.00	1,394,160.00	1,699,160.00	-	-	1,699,160.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	319,910.00	-	-	319,910.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	33	659,400.00	518,100.00	823,100.00	-	-	823,100.00	0.02
877	โหนด	3743	7687	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	12.00	212.00	3,050.00	646,600.00	473	ภัตตาคาร	ตึก	3	500.00	-	6,650.00	3,325,000.00	18	864,500.00	2,460,500.00	3,107,100.00	-	-	3,107,100.00	0.30
878	โหนด	3784	7728	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	-	500,150.00	0.02
879	โหนด	3717	7661	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	95.00	595.00	2,650.00	1,576,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,750.00	-	1,576,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 116 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
880	โฉนด	5842	13856	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	1,050.00	8,400.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	23	0.00	0.00	8,400.00	-	8,400.00	-	-
881	โฉนด	5899	13879	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	8.00	8.00	1,050.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-
882	โฉนด	5845	13859	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	716,800.00	-	716,800.00	-	-
883	โฉนด	4179	8697	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
884	โฉนด	6021	14337	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	553,680.00	-	-	553,680.00	0.02
885	โฉนด	4177	8695	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
886	โฉนด	6020	14336	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	553,680.00	-	-	553,680.00	0.02
887	โฉนด	5105	13244	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	509,900.00	-	-	509,900.00	0.02
888	โฉนด	5643	13329	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	533,520.00	-	533,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	โฉนด	6467	16477	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	509,900.00	-	-	509,900.00	0.02
890	โฉนด	6359	13497	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60
891	โฉนด	2915	6259	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	482	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	18	917,280.00	2,610,720.00	2,717,470.00	-	2,717,470.00	-	-
892	โฉนด	3499	7443	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	483	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	43	654,720.00	49,280.00	116,380.00	-	-	116,380.00	0.02
893	โฉนด	4292	9146	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	484	อาคารจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	5,850.00	1,404,000.00	34	814,320.00	589,680.00	772,680.00	-	-	772,680.00	0.02
894	โฉนด	4293	9147	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	34	968,600.00	701,400.00	777,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,825.00	-	388,825.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	388,825.00	-	388,825.00	0.30
895	โฉนด	4294	9148	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	486	อาคารพาณิชย์	ไม้	3	92.00	-	9,000.00	828,000.00	34	770,040.00	57,960.00	128,110.00	-	-	128,110.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
896	โฉนด	4296	9150	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	487	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	33	660,300.00	49,700.00	125,950.00	-	-	125,950.00	0.02
897	โฉนด	3110	6554	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	78.00	78.00	3,050.00	237,900.00	488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,306,700.00	-	1,306,700.00	-	-
898	โฉนด	3103	6547	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	489	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	572,525.00	-	572,525.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	572,525.00	572,525.00	-	-
899	โฉนด	3105	6549	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	23	901,800.00	1,603,200.00	1,694,700.00	-	1,694,700.00	-	-
900	โฉนด	3099	6543	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	491	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	23	36,720.00	65,280.00	98,830.00	-	98,830.00	-	-
901	โฉนด	4460	9434	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	23	1,202,400.00	2,137,600.00	2,210,800.00	-	-	2,210,800.00	0.02
902	โฉนด	3095	6539	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	493	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	24	81,396.00	132,804.00	196,854.00	-	196,854.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า ที่ 119 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
903	โฉนด	3118	6562	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,148,100.00	-	1,148,100.00	-	-
904	โฉนด	3122	6566	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,181,650.00	-	1,181,650.00	-	-
905	โฉนด	3062	6506	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	496	อาคารจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	5,850.00	444,600.00	13	71,136.00	373,464.00	431,414.00	-	-	431,414.00	0.30
906	โฉนด	3125	6569	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	29	1,368,500.00	241,500.00	320,800.00	-	320,800.00	-	-
907	โฉนด	3053	6497	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00	498	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	42,700.00	-	-	42,700.00	0.30
908	โฉนดตารางอง	109	193	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00		0.00	499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	422,016.00	-	422,016.00	-	-
909	โฉนดตารางอง	113	197	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00		0.00	500	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	-	-	-	-	-
910	โฉนดตารางอง	114	198	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	428,316.00	-	-
911	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	955	หมู่ ต.นาบอน	1	31	2	20.00	12,620.00	150.00	1,893,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,000.00	-	-	1,893,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	956	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	2	70.00	2,270.00	150.00	340,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.01	
913	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	957	หมู่ ๓.นาบอน	1	41	3	10.00	16,710.00	150.00	2,506,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,506,500.00	-	-	2,506,500.00	0.01	
914	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	958	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	1	10.00	2,110.00	150.00	316,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	-	316,500.00	0.01	
915	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	1748	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	4.00	4.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
916	โฉนด	4209	8727	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	2.00	5,102.00	100.00	510,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	510,200.00	-	-	
917	โฉนด	4210	8728	หมู่ ๓.นาบอน	1	25	2	90.00	10,290.00	100.00	1,029,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,000.00	-	1,029,000.00	-	-	
918	โฉนด	3811	8051	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	24	250,572.00	408,828.00	415,128.00	-	-	415,128.00	0.02
919	โฉนด	3575	7519	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
920	โฉนด	3516	7460	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	73.00	73.00	3,050.00	222,650.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	744,250.00	-	744,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 121 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
921	โฉนด	3577	7521	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	8	267,200.00	3,072,800.00	3,080,300.00	-	3,080,300.00	-	-
922	โฉนด	3517	7461	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	3,050.00	610,000.00	505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	800.00	-	7,850.00	6,280,000.00	33	3,516,800.00	2,763,200.00	3,373,200.00	-	-	3,373,200.00	0.02
					4	1	2	88.00	688.00	3,050.00	2,098,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,400.00	-	-	2,098,400.00	0.60
923	โฉนด	3538	7482	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	8	62,800.00	722,200.00	798,450.00	-	-	798,450.00	0.02
924	โฉนด	3561	7505	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60
925	โฉนด	36	20	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	24	596,600.00	973,400.00	1,049,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	524,825.00	-	524,825.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	524,825.00	524,825.00	-	-
926	โฉนด	37	21	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
927	โฉนด	38	22	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
928	โฉนด	39	23	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	2	31,400.00	1,538,600.00	1,614,850.00	-	-	1,614,850.00	0.30
929	โฉนด	42	26	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	286,262.50	-	286,262.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	286,262.50	286,262.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	572,525.00	572,525.00	-	-
930	โฉนด	44	28	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	511	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	2	11,700.00	573,300.00	649,550.00	-	-	649,550.00	0.30
931	โฉนด	45	29	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	512	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	2	11,700.00	573,300.00	649,550.00	-	-	649,550.00	0.30
932	โฉนด	57	41	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
933	โฉนด	58	42	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.60		
934	โฉนด	59	43	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	581,700.00	-	581,700.00	-	-
935	โฉนด	2645	5764	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	514	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	28	869,400.00	1,020,600.00	1,078,550.00	-	1,078,550.00	-	-
936	โฉนด	2590	5709	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	27	470,272.00	598,528.00	647,328.00	-	647,328.00	-	-
937	โฉนด	3448	7392	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	7,850.00	745,750.00	9	67,117.50	678,632.50	751,832.50	-	-	751,832.50	0.30
938	โฉนด	2646	5765	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	732,832.00	-	732,832.00	-	-
939	โฉนด	3450	7394	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
940	โฉนด	3777	7721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	732,832.00	-	-	732,832.00	0.02
941	โฉนด	2585	5704	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	690,080.00	-	690,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
942	โฉนด	3063	6507	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	66.00	66.00	1,050.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
943	โฉนด	3124	6568	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-	
944	โฉนด	3064	6508	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,650.00	-	161,650.00	-	-	
945	โฉนด	3065	6509	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	24	313,215.00	511,035.00	593,385.00	-	593,385.00	-	-
946	โฉนด	3066	6510	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	521	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,695,150.00	-	-	1,695,150.00	0.02
947	โฉนด	3067	6511	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-	
948	โฉนด	3055	6499	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	522	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	34	920,170.00	666,330.00	739,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	95.00	50.00	-	-	-	-	-	369,765.00	-	369,765.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	369,765.00	369,765.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
949	โฉนด	3056	6500	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	523	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	34	920,170.00	666,330.00	739,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	369,765.00	-	369,765.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	369,765.00	369,765.00	-	-
950	โฉนด	3552	7496	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	35.00	135.00	3,050.00	411,750.00	524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	900.00	-	7,850.00	7,065,000.00	13	1,130,400.00	5,934,600.00	6,346,350.00	-	-	6,346,350.00	0.02
					3	0	0	94.00	94.00	3,050.00	286,700.00	525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	13	452,160.00	2,373,840.00	2,660,540.00	-	-	2,660,540.00	0.30
951	โฉนด	3535	7479	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
952	โฉนด	3551	7495	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	526	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	14	291,600.00	1,328,400.00	1,404,650.00	-	1,404,650.00	-	-
953	โฉนด	3539	7483	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	3,050.00	228,750.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.80	-	7,850.00	2,361,280.00	8	188,902.40	2,172,377.60	2,401,127.60	-	-	2,401,127.60	0.02
954	โฉนด	5087	12539	หมู่ ต.นาบอน	2	6	1	38.00	2,538.00	2,300.00	5,837,400.00	528	สถานศึกษา	ตึก	2	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	17	1,420,800.00	4,499,200.00	10,336,600.00	-	-	10,336,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	โฉนด	3541	7485	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.30
956	โฉนด	3549	7493	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	530	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	421,200.00	1,198,800.00	1,275,050.00	-	1,275,050.00	-	-
957	โฉนด	3543	7487	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
958	โฉนด	3544	7488	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.02
959	โฉนด	3522	7466	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	64,050.00	-	-
960	โฉนด	3523	7467	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	23	248,688.00	442,112.00	509,212.00	-	-	509,212.00	0.02
961	โฉนด	3525	7469	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	23	248,688.00	442,112.00	509,212.00	-	-	509,212.00	0.02
962	โฉนด	6521	16595	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	533	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	23	202,464.00	359,936.00	417,886.00	-	417,886.00	-	-
963	โฉนด	2605	5724	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,081,300.00	-	-	1,081,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
964	โฉนด	4698	10216	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
965	โฉนด	4845	10547	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
966	โฉนด	4699	10217	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.60	
967	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2155	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	535	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	8	141,120.00	1,622,880.00	1,674,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	33.33	-	-	-	-	-	558,187.51	-	558,187.51	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	66.67	-	-	-	-	-	1,116,542.49	1,081,974.10	34,568.40	0.02	
968	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2375	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	536	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	23	1,088,640.00	1,935,360.00	2,026,860.00	-	-	2,026,860.00	0.30
969	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2533	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00		0.00	537	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	23	1,309,000.00	231,000.00	231,000.00	-	231,000.00	-	-
970	น.ส.3ก	อำเภอนาบอน	2662	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	93.50	93.50	3,050.00	285,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,175.00	-	-	285,175.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 128 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
971	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2858	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	1	11	0	75.00	4,475.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
972	โฉนด	2643	5762	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	478,280.00	-	-	478,280.00	0.02
973	โฉนด	2587	5706	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	588,520.00	-	-	588,520.00	0.02
974	โฉนด	2638	5757	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	478,280.00	-	-	478,280.00	0.02
975	โฉนด	2589	5708	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	462,920.00	-	-	462,920.00	0.02
976	โฉนด	4854	10556	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60
977	โฉนด	4841	10543	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	4	1	1	89.00	589.00	3,050.00	1,796,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,450.00	-	-	1,796,450.00	0.60
978	โฉนด	4697	10215	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	4	0	1	23.00	123.00	3,050.00	375,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,150.00	-	-	375,150.00	0.30
979	โฉนด	3023	6467	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	542	-	ตึก	2	176.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 129 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
980	โฉนด	3024	6468	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
981	โฉนด	4836	10538	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
982	โฉนด	5002	10789	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	587.50	-	8,150.00	4,788,125.00	23	1,723,725.00	3,064,400.00	3,138,400.00	-	3,138,400.00	-	-
983	โฉนด	8688	10233	หมู่ ต.นาบอน	1	5	3	65.00	2,365.00	380.00	898,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,700.00	-	898,700.00	-	-	
984	โฉนด	4787	10479	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	70.00	770.00	380.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-	
985	โฉนด	1848	4262	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	72.00	72.00	330.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-	
986	โฉนด	17	4	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	19	0	94.00	7,694.00	100.00	769,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,400.00	-	769,400.00	-	-	
987	โฉนด	3723	7667	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	2	98.00	3,898.00	440.00	1,715,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,120.00	-	1,715,120.00	-	-	
988	โฉนด	2378	5257	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	83.00	83.00	130.00	10,790.00	544	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	33	1,814,400.00	1,425,600.00	1,436,390.00	-	1,436,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 130 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	25	2	0.00	10,200.00	130.00	1,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,000.00	-	1,326,000.00	-	-	
989	โฉนด	4745	10351	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
990	โฉนด	4744	10350	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
991	โฉนด	4743	10349	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
992	โฉนด	4742	10348	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
993	โฉนด	4741	10347	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
994	โฉนด	4716	10243	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
995	โฉนด	4715	10242	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	545	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	23	1,749,600.00	3,110,400.00	3,186,650.00	-	3,186,650.00	-	-
996	โฉนด	5963	14083	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	18	816,400.00	2,323,600.00	2,628,600.00	-	-	2,628,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 131 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
997	โฉนด	4918	10635	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
998	โฉนด	4917	10634	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
999	โฉนด	4829	10515	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
1000	โฉนด	4977	10801	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1001	โฉนด	5630	13285	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1002	โฉนด	5631	13286	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1003	โฉนด	3068	6512	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	547	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	33	1,360,800.00	1,069,200.00	1,148,500.00	-	-	1,148,500.00	0.02
1004	โฉนด	3132	6576	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	12.00	12.00	100.00	1,200.00	548	-	ตึก	2	48.00	50.00	-	0.00	23	0.00	0.00	1,200.00	-	-	1,200.00	0.02
1005	โฉนด	3045	6489	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	23	339,120.00	602,880.00	694,380.00	-	-	694,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 132 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1006	โฉนด	3693	7637	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	24	583,832.00	952,568.00	1,022,718.00	-	-	1,022,718.00	0.02
1007	โฉนด	3077	6521	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1008	โฉนด	3075	6519	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	4	21,352.00	512,448.00	588,698.00	-	-	588,698.00	0.02
1009	โฉนด	3041	6485	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00	552	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	1,100.00	-	-	1,100.00	0.02
1010	โฉนด	3073	6517	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-
1011	โฉนด	3736	7680	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-
1012	โฉนด	3129	6573	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	553	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.00	66.67	8,400.00	1,411,200.00	23	508,032.00	903,168.00	967,218.00	-	-	967,218.00	0.30
1013	โฉนด	47	31	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.30
1014	โฉนด	3037	6481	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	555	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	402.00	-	8,400.00	3,376,800.00	14	607,824.00	2,768,976.00	2,921,476.00	-	2,921,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 133 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1015	โฉนด	48	32	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1016	โฉนด	71	55	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1017	โฉนด	72	56	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1018	โฉนด	31	15	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	556	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,689,050.00	-	1,689,050.00	-	-
1019	โฉนด	74	58	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	557	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30
1020	โฉนด	3564	7508	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	558	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	33	327,600.00	257,400.00	259,900.00	-	-	259,900.00	0.30
1021	โฉนด	3545	7489	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	18	635,700.00	1,809,300.00	1,885,550.00	-	1,885,550.00	-	-
1022	โฉนด	5928	13938	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	560	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	13	259,200.00	1,360,800.00	1,443,150.00	-	1,443,150.00	-	-
1023	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3169	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 134 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1024	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3462	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1025	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3463	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1026	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3464	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1027	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3473	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1028	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3474	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1029	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3485	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	561	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	732,832.00	-	684,032.00	48,800.00	0.02
1030	น.ส.3ก		3486	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	732,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	183,208.00	-	183,208.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	183,208.00	171,008.00	12,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 135 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	366,416.00	342,016.00	24,400.00	0.02
1031	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3495	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	351,350.00	-	293,400.00	57,950.00	0.02
1032	โฉนด	3548	7492	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	564	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	43	660,300.00	49,700.00	125,950.00	-	125,950.00	-	-
1033	โฉนด	5925	13935	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	80.00	80.00	100.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
1034	โฉนด	2936	6280	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	565	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	33	1,334,500.00	235,500.00	311,750.00	-	-	311,750.00	0.02
1035	โฉนด	6203	15756	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	2	13.00	1,413.00	100.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	141,300.00	-	-
1036	โฉนด	3428	7372	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1037	โฉนด	4692	10237	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	160.00	442,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,240.00	-	442,240.00	-	-
1038	โฉนด	2586	5705	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	462,920.00	-	462,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1039	โฉนด	4842	10544	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60		
1040	โฉนด	4853	10555	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60		
1041	โฉนด	4843	10545	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60		
1042	โฉนด	6376	16419	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	478,280.00	-	478,280.00	-	-
1043	โฉนด	4844	10546	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60		
1044	โฉนด	3779	7723	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	23	234,720.00	417,280.00	478,280.00	-	-	478,280.00	0.02
1045	โฉนด	2600	5719	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.08	-	8,150.00	929,752.00	2	18,595.04	911,156.96	1,057,556.96	-	1,057,556.96	-	-
1046	โฉนด	2619	5738	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	3,050.00	140,300.00	570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	74	1,269,200.00	400,800.00	541,100.00	-	400,800.00	140,300.00	-
1047	โฉนด	3033	6477	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	571	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	29	1,209,600.00	1,310,400.00	1,392,750.00	-	1,392,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1048	โฉนด	4859	10561	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
1049	โฉนด	2617	5736	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
1050	โฉนด	6427	16459	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	573	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	20	756,000.00	1,764,000.00	1,843,300.00	-	1,843,300.00	-	-
1051	โฉนด	2614	5733	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	574	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	54	0.00	0.00	106,750.00	-	106,750.00	-	-
1052	โฉนด	3526	7470	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	23	248,688.00	442,112.00	509,212.00	-	-	509,212.00	0.02
1053	โฉนด	3528	7472	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
1054	โฉนด	3531	7475	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
1055	โฉนด	5086	12538	หมู่ ต.นาบอน	2	3	2	3.00	1,403.00	2,650.00	3,717,950.00	576	สถานศึกษา	ตึก	2	2,000.00	-	7,400.00	14,800,000.00	13	2,368,000.00	12,432,000.00	16,149,950.00	-	-	16,149,950.00	0.02
1056	โฉนด	2950	6294	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	23	293,904.00	522,496.00	601,796.00	-	522,496.00	79,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1057	โฉนด	3518	7462	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	2	69.00	669.00	1,750.00	1,170,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,750.00	-	1,170,750.00	-	-	
1058	โฉนด	3802	8042	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	3	2	43.00	1,443.00	2,650.00	3,823,950.00	578	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	352.00	-	5,250.00	1,848,000.00	1	18,480.00	1,829,520.00	5,653,470.00	-	-	5,653,470.00	0.30
1059	โฉนด	3515	7459	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	3	12,246.00	395,954.00	472,204.00	-	472,204.00	-	-
1060	โฉนด	3514	7458	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	1	35.00	535.00	2,300.00	1,230,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,500.00	-	1,230,500.00	-	-	
1061	โฉนด	2927	6271	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	62.50	8,350.00	835,000.00	24	317,300.00	517,700.00	584,800.00	-	-	584,800.00	0.02
1062	โฉนด	2435	5314	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	29	376,800.00	408,200.00	484,450.00	-	484,450.00	-	-
1063	โฉนด	2434	5313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
1064	โฉนด	2411	5290	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	13	123,880.00	650,370.00	723,570.00	-	-	723,570.00	0.02
1065	โฉนด	2433	5312	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 139 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1066	โฉนด	2431	5310	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1067	โฉนด	2430	5309	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	562,950.00	-	562,950.00	-	-
1068	โฉนด	2429	5308	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1069	โฉนด	2428	5307	หมู่ 2 ๓.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	588	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	453,700.00	-	-	453,700.00	0.30
1070	โฉนด	2427	5306	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	589	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	82,350.00	-	82,350.00	-	-
1071	โฉนด	2426	5305	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	-	88,450.00	0.60
1072	โฉนด	4790	10488	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	3	49.00	349.00	100.00	34,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,900.00	-	34,900.00	-	-
1073	โฉนด	1850	4264	หมู่ 11 ๓.นาบอน	1	36	1	33.00	14,533.00	1,250.00	18,166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,166,250.00	-	18,166,250.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 140 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1074	โฉนด	1309	3247	หมู่ ๓.นาบอน	1	6	0	84.00	2,484.00	100.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-	
1075	โฉนด	3017	6361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
1076	โฉนด	3427	7371	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	645,446.00	-	645,446.00	-	-
1077	โฉนด	3404	7348	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
1078	โฉนด	3406	7350	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
1079	โฉนด	3408	7352	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1080	โฉนด	3417	7361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
1081	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3742	หมู่ ๓.นาบอน	1	10	0	13.00	4,013.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1082	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4113	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	8	65,200.00	749,800.00	766,050.00	-	749,800.00	16,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 141 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	46.00	146.00	650.00	94,900.00	594	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	450.00	-	6,050.00	2,722,500.00	9	245,025.00	2,477,475.00	2,572,375.00	-	-	2,572,375.00	0.30
1083	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4145	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00		0.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	23	281,664.00	500,736.00	500,736.00	-	500,736.00	-	-
1084	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4208	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1085	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4219	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	596	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	53	1,422,900.00	107,100.00	180,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	90,150.00	-	90,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	90,150.00	53,550.00	36,600.00	0.02
1086	น.ส.3ก		4221	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.60
1087	น.ส.3ก		4225	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02
1088	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4228	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1089	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4262	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	56.00	256.00	3,050.00	780,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	-	780,800.00	0.01	
1090	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4298	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	-	103,700.00	0.60	
1091	โฉนด	1138	2981	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	22.00	5,122.00	650.00	3,329,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,329,300.00	-	-	3,329,300.00	0.01	
1092	โฉนด	4870	10575	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	597	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	12	352,800.00	2,167,200.00	2,197,200.00	-	-	2,197,200.00	0.30
1093	โฉนด	6284	15935	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
1094	โฉนด	1262	3200	หมู่ ต.นาบอน	1	3	0	62.00	1,262.00	1,050.00	1,325,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,100.00	-	1,325,100.00	-	-	
1095	โฉนด	1256	3194	หมู่ ต.นาบอน	1	13	0	42.00	5,242.00	650.00	3,407,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,407,300.00	-	-	3,407,300.00	0.01	
1096	โฉนด	89	71	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	5	2	60.00	2,260.00	100.00	226,000.00	598	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	8,000.00	-	3,600.00	28,800,000.00	9	2,592,000.00	26,208,000.00	26,434,000.00	-	-	26,434,000.00	0.30
1097	โฉนด	1276	3214	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	7	1	99.00	2,999.00	650.00	1,949,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,350.00	-	1,949,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 143 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1098	โฉนด	1846	4260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	18	3	0.00	7,500.00	490.00	3,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,000.00	-	3,675,000.00	-	-	
					2	0	1	3.00	103.00	490.00	50,470.00	599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	907,200.00	712,800.00	763,270.00	-	763,270.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	490.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30	
1099	โฉนด	2598	5717	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	600	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,100.00	639,000.00	53	594,270.00	44,730.00	114,880.00	-	-	114,880.00	0.02
1100	โฉนด	2599	5718	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	601	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	34	1,231,650.00	217,350.00	287,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	79,867.50	-	79,867.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	63,882.50	63,882.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	143,750.00	143,750.00	-	-
1101	โฉนด	3089	6533	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	602	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	53	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 144 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	76,812.50	-	76,812.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	76,812.50	76,812.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	153,625.00	153,625.00	-	-
1102	โฉนด	3087	6531	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	603	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	53	1,282,820.00	226,380.00	299,580.00	-	-	299,580.00	0.30
1103	โฉนด	4455	9429	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	604	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	23	1,172,340.00	2,084,160.00	2,233,610.00	-	2,233,610.00	-	-
1104	โฉนด	2629	5748	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	605	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	53	1,116,896.00	352,704.00	419,804.00	-	-	419,804.00	0.30
1105	โฉนด	2628	5747	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	606	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	23	511,020.00	908,480.00	972,530.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	29.41	-	-	-	-	-	-	286,021.07	-	286,021.07	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	20.59	-	-	-	-	-	-	200,243.93	200,243.93	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 145 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 146 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1111	โฉนด	3090	6534	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	33	1,368,500.00	241,500.00	387,900.00	-	-	387,900.00	0.02
1112	โฉนด	2634	5753	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.30
1113	โฉนด	2635	5754	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1114	โฉนด	2633	5752	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	612	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	83.33	8,350.00	3,340,000.00	53	2,538,400.00	801,600.00	893,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	41.67	-	-	-	-	-	-	446,550.00	-	446,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	20.83	-	-	-	-	-	-	223,275.00	223,275.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	20.83	-	-	-	-	-	-	223,275.00	-	223,275.00	0.30
1115	โฉนด	2632	5751	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1116	โฉนด	3133	6577	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	613	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	13	240,480.00	1,262,520.00	1,332,670.00	-	1,332,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 147 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1117	โฉนด	5959	14139	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
1118	โฉนด	2440	5319	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	806,300.00	-	-	806,300.00	0.02
1119	โฉนด	2439	5318	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	806,300.00	-	-	806,300.00	0.02
1120	โฉนด	2460	5339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	3	11,002.50	355,747.50	599,747.50	-	599,747.50	-	-
1121	โฉนด	2457	5336	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1122	โฉนด	2456	5335	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1123	โฉนด	2455	5334	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
1124	โฉนด	2454	5333	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
1125	โฉนด	2453	5332	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 148 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1126	โฉนด	2452	5331	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	620	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	500,150.00	-	-
1127	โฉนด	2451	5330	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	621	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	562,950.00	-	-	562,950.00	0.02
1128	โฉนด	2449	5328	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	622	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	23	271,296.00	482,304.00	555,504.00	-	555,504.00	-	-
1129	โฉนด	2448	5327	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	623	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	24	268,470.00	438,030.00	511,230.00	-	-	511,230.00	0.02
1130	โฉนด	2447	5326	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	624	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	550,480.00	-	-	550,480.00	0.02
1131	โฉนด	3457	7401	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1132	โฉนด	1255	3193	หมู่ 3 ๓.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	625	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	24	634,600.00	1,035,400.00	1,051,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.00	-	-	-	-	-	-	157,747.50	-	157,747.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	35.00	-	-	-	-	-	-	368,077.50	368,077.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 149 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 150 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	1853	4267	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	25.00	725.00	100.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	
1138	โฉนด	1852	4266	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	33.00	433.00	100.00	43,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,300.00	-	43,300.00	-	-	
1139	โฉนด	3415	7359	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	50.00	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1140	โฉนด	3778	7722	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	23	360,720.00	641,280.00	690,080.00	-	690,080.00	-	-
1141	โฉนด	2591	5710	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	23	384,768.00	684,032.00	732,832.00	-	732,832.00	-	-
1142	โฉนด	4976	10800	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-	
1143	โฉนด	5632	13287	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1144	โฉนด	5633	13288	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1145	โฉนด	5634	13289	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 151 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1146	โฉนด	5635	13290	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	632	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	13	163,200.00	856,800.00	942,200.00	-	-	942,200.00	0.30
1147	โฉนด	2385	5264	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1148	โฉนด	1953	4367	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,138,950.00	-	1,138,950.00	-	-
1149	โฉนด	1952	4366	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,850.00	722,200.00	23	259,992.00	462,208.00	532,358.00	-	-	532,358.00	0.02
1150	โฉนด	1951	4365	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	13	400,800.00	2,104,200.00	2,299,400.00	-	2,299,400.00	-	-
1151	โฉนด	1950	4364	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	62.00	62.00	3,050.00	189,100.00	636	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	750.00	-	8,400.00	6,300,000.00	24	2,394,000.00	3,906,000.00	4,095,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	13.33	-	-	-	-	-	-	545,876.83	-	545,876.83	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	13.33	-	-	-	-	-	-	545,876.83	-	545,876.83	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	20.00	-	-	-	-	-	-	819,020.00	819,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 152 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	20.00	-	-	-	-	-	-	819,020.00	819,020.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	250.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,365,306.34	1,365,306.34	-	-
1152	โฉนด	1908	4322	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.17	-	-	-	-	-	-	286,221.28	-	286,221.28	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	22.83	-	-	-	-	-	-	240,501.72	240,501.72	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.00	50.00	-	-	-	-	-	-	526,723.00	526,723.00	-	-
1153	โฉนด	1909	4323	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	638	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	23	529,056.00	940,544.00	1,007,644.00	-	-	1,007,644.00	0.02
1154	โฉนด	1910	4324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	24	555,275.00	905,975.00	973,075.00	-	973,075.00	-	-
1155	โฉนด	4916	10633	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 153 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1156	โฉนด	4915	10632	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	12	439,600.00	2,700,400.00	2,776,650.00	-	-	2,776,650.00	0.30
												641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	13	502,400.00	2,637,600.00	2,637,600.00	-	-	2,637,600.00	0.30
1157	โฉนด	4914	10631	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1158	โฉนด	4913	10630	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	4	42,704.00	1,024,896.00	1,101,146.00	-	-	1,101,146.00	0.30
1159	โฉนด	4912	10629	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	643	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	19	453,600.00	1,166,400.00	1,242,650.00	-	1,242,650.00	-	-
1160	โฉนด	4911	10628	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	421,200.00	1,198,800.00	1,275,050.00	-	1,275,050.00	-	-
1161	โฉนด	4937	10707	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1162	โฉนด	4936	10706	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1163	โฉนด	75	59	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	645	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	23	210,600.00	374,400.00	450,650.00	-	-	450,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 154 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1164	โฉนด	2618	5737	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	646	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,296,900.00	-	2,296,900.00	-	-
1165	โฉนด	35	19	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
1166	โฉนด	3085	6529	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	700.00	-	-
1167	โฉนด	60	44	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	566,000.00	-	-	566,000.00	0.02
1168	โฉนด	40	24	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1169	โฉนด	61	45	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	24	298,300.00	486,700.00	566,000.00	-	-	566,000.00	0.02
1170	โฉนด	2612	5731	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	650	โรงจอดรถ	ไม้	3	92.00	-	2,550.00	234,600.00	23	218,178.00	16,422.00	86,572.00	-	-	86,572.00	0.30
1171	โฉนด	43	27	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	651	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	2	11,700.00	573,300.00	649,550.00	-	-	649,550.00	0.30
1172	โฉนด	46	30	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	652	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	2	11,700.00	573,300.00	649,550.00	-	-	649,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 155 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1173	โฉนด	2608	5727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-	
1174	โฉนด	2607	5726	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	
1175	โฉนด	5028	10868	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	653	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,415,300.00	-	1,415,300.00	-	-
1176	โฉนด	5029	10869	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
1177	โฉนด	3019	6463	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	654	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	8	61,200.00	703,800.00	716,300.00	-	-	716,300.00	0.30
1178	โฉนด	4831	10533	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1179	โฉนด	3026	6470	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
1180	โฉนด	3028	6472	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.60	
1181	โฉนด	4789	10487	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	22.00	322.00	100.00	32,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	32,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 156 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1182	โฉนด	1968	4382	หมู่ ต.นาบอน	1	24	0	0.00	9,600.00	210.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-	
					2	0	2	48.00	248.00	210.00	52,080.00	655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,125,680.00	-	2,125,680.00	-	-
1183	โฉนด	2323	5202	หมู่ ต.นาบอน	1	11	2	12.00	4,612.00	100.00	461,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,200.00	-	461,200.00	-	-	
1184	โฉนด	4690	10235	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	7	1	17.00	2,917.00	100.00	291,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,700.00	-	291,700.00	-	-	
1185	โฉนด	1851	4265	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	45.00	45.00	100.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-	
1186	โฉนด	25	5	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	82	2	20.00	33,020.00	100.00	3,302,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,302,000.00	-	3,302,000.00	-	-	
1187	โฉนด	2318	5197	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	62.00	2,762.00	100.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-	
1188	โฉนด	1310	3248	หมู่ ต.นาบอน	1	17	0	18.00	6,818.00	100.00	681,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,800.00	-	681,800.00	-	-	
1189	โฉนด	4802	10485	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	46.00	146.00	3,050.00	445,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,300.00	-	-	445,300.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 157 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1190	น.ส.3		245	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	0	37.00	4,437.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1191	น.ส.3		329	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	656	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	55	1,005,847.50	177,502.50	238,502.50	-	-	238,502.50	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	657	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	55	787,024.35	138,886.65	199,886.65	-	-	199,886.65	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	658	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	55	787,024.35	138,886.65	199,886.65	-	-	199,886.65	0.02	
					3	0	3	45.00	345.00	3,050.00	1,052,250.00	659	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	55	912,912.00	288,288.00	1,340,538.00	-	-	1,340,538.00	0.30	
1192	น.ส.3		761	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	0	35.00	2,835.00	200.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	
1193	น.ส.3		832	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	6	1	25.00	2,525.00	150.00	378,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	-	378,750.00	0.30	
1194	น.ส.3	128	843	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1195	น.ส.3		845	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00	660	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	54	264,120.00	19,880.00	20,980.00	-	-	20,980.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 158 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1196	โฉนด	4713	10231	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	3	79.00	379.00	2,650.00	1,004,350.00	661	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	7	201,600.00	2,678,400.00	3,682,750.00	-	-	3,682,750.00	0.30
1197	โฉนด	3536	7480	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1198	โฉนด	6559	16667	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	12.00	112.00	300.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-
1199	โฉนด	4871	10576	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	13	259,200.00	1,360,800.00	1,390,800.00	-	1,390,800.00	-	-
1200	โฉนด	1847	4261	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	17.00	4,417.00	100.00	441,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,700.00	-	441,700.00	-	-
1201	โฉนด	5960	14150	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00		0.00	663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	14	225,450.00	1,027,050.00	1,027,050.00	-	1,027,050.00	-	-
1202	โฉนด	2644	5763	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	59.00	59.00	3,050.00	179,950.00	664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,350.00	3,841,000.00	23	1,382,760.00	2,458,240.00	2,638,190.00	-	-	2,638,190.00	0.02
1203	โฉนด	3042	6486	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,071,300.00	-	1,071,300.00	-	-
1204	โฉนด	3002	6346	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 159 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1205	โฉนด	3444	7388	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1206	โฉนด	2999	6343	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1207	โฉนด	3442	7386	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	550,480.00	-	550,480.00	-	-
1208	โฉนด	3004	6348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	12	109,900.00	675,100.00	751,350.00	-	-	751,350.00	0.30
1209	โฉนด	2997	6341	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1210	โฉนด	2996	6340	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1211	โฉนด	3440	7384	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	14	300,600.00	1,369,400.00	1,445,650.00	-	-	1,445,650.00	0.02
1212	โฉนด	3007	6351	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	12	104,405.00	641,345.00	714,545.00	-	-	714,545.00	0.02
1213	โฉนด	1263	3201	หมู่ ต.นาบอน	1	0	2	3.00	203.00	330.00	66,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,990.00	-	66,990.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 160 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1214	โฉนด	1136	2979	หมู่ ๓.นาบอน	1	6	2	7.00	2,607.00	380.00	990,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,660.00	-	990,660.00	-	-		
1215	โฉนด	1115	2958	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	3	49.00	1,549.00	500.00	774,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,500.00	-	774,500.00	-	-		
1216	โฉนด	1132	2975	หมู่ ๓.นาบอน	1	7	0	59.00	2,859.00	220.00	628,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,980.00	-	628,980.00	-	-		
1217	โฉนด	4564	9889	หมู่ 2 ๓.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	260.00	35,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	35,620.00	-	-		
1218	โฉนด	4565	9890	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-		
1219	โฉนด	4591	9952	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	531,200.00	-	531,200.00	-	-
1220	โฉนด	4590	9951	หมู่ 2 ๓.นาบอน	1	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-
1221	โฉนด	4589	9950	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.60
1222	โฉนด	5004	11996	หมู่ 3 ๓.นาบอน	1	2	3	38.00	1,138.00	100.00	113,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,800.00	-	113,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 161 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1223	โฉนด	4568	9893	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60	
1224	โฉนด	1142	2985	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	25	2	0.00	10,200.00	100.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-	
					2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
1225	โฉนด	1141	2984	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	1	82.00	4,182.00	100.00	418,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-	
1226	โฉนด	2994	6338	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1227	โฉนด	3438	7382	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	19	219,800.00	565,200.00	641,450.00	-	-	641,450.00	0.02
1228	โฉนด	2993	6337	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	675	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1229	โฉนด	3437	7381	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	20	297,600.00	22,400.00	98,650.00	-	98,650.00	-	-
1230	โฉนด	2992	6336	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1231	โฉนด	3436	7380	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	500,150.00	-	-
1232	โฉนด	3011	6355	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
1233	โฉนด	3434	7378	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,081,050.00	-	1,081,050.00	-	-
1234	โฉนด	3013	6357	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	14	134,235.00	611,515.00	684,715.00	-	-	684,715.00	0.02
1235	โฉนด	3014	6358	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
1236	โฉนด	3015	6359	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
1237	โฉนด	3429	7373	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	719,950.00	-	719,950.00	-	-
1238	โฉนด	3426	7370	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	289,325.00	289,325.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 163 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	289,325.00	-	289,325.00	0.30
1239	โฉนด	3424	7368	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1240	โฉนด	3423	7367	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	683	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	50.00	8,100.00	1,620,000.00	23	583,200.00	1,036,800.00	1,113,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	12.50	-	-	-	-	-	-	278,262.50	278,262.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	12.50	-	-	-	-	-	-	278,262.50	-	278,262.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	556,525.00	556,525.00	-	-
1241	โฉนด	3422	7366	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1242	โฉนด	3420	7364	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1243	โฉนด	3419	7363	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 164 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1244	โฉนด	3416	7360	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1245	โฉนด	2964	6308	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	3	20,606.25	666,268.75	733,368.75	-	-	733,368.75	0.30
1246	โฉนด	2962	6306	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	3	20,606.25	666,268.75	739,468.75	-	-	739,468.75	0.30
1247	โฉนด	2961	6305	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	3	20,606.25	666,268.75	739,468.75	-	-	739,468.75	0.30
1248	โฉนด	2978	6322	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	612,360.00	-	612,360.00	-	-
					2	0	2	58.00	258.00	3,050.00	786,900.00	688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	696.00	-	8,100.00	5,637,600.00	3	169,128.00	5,468,472.00	6,255,372.00	-	6,255,372.00	-	-
												689	อาคารจอดรถ	ตึก	2	348.00	-	5,850.00	2,035,800.00	3	61,074.00	1,974,726.00	1,974,726.00	-	1,974,726.00	-	-
1249	โฉนด	4570	9895	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.60
1250	โฉนด	4803	10486	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	63.00	163.00	3,050.00	497,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,150.00	-	-	497,150.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 165 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1251	โฉนด	4711	10229	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	1	64.00	564.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1252	โฉนด	3030	6474	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	690	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	33	1,231,650.00	217,350.00	284,450.00	-	-	284,450.00	0.02
1253	โฉนด	4546	9862	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	23	456,912.00	812,288.00	870,238.00	-	870,238.00	-	-
1254	โฉนด	4850	10552	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-
1255	โฉนด	2603	5722	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	29	1,209,600.00	1,310,400.00	1,386,650.00	-	-	1,386,650.00	0.02
1256	โฉนด	2604	5723	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	693	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	48	1,915,200.00	604,800.00	617,300.00	-	-	617,300.00	0.02
1257	โฉนด	4794	10468	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60
1258	โฉนด	4840	10542	หมู่ ต.นาบอน	4	1	0	78.00	478.00	3,050.00	1,457,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,900.00	-	-	1,457,900.00	0.60
1259	โฉนด	4792	10464	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	20.00	920.00	260.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1260	โฉนด	4793	10465	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	24.00	924.00	100.00	92,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-	
1261	โฉนด	4693	10238	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	100.00	276,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,400.00	-	276,400.00	-	-	
1262	โฉนด	4791	10489	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	3	80.00	380.00	100.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1263	โฉนด	2425	5304	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60	
1264	โฉนด	2424	5303	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	4	66,800.00	1,603,200.00	1,679,450.00	-	-	1,679,450.00	0.02
1265	โฉนด	2443	5322	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1266	โฉนด	2423	5302	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	719,950.00	-	-	719,950.00	0.02
1267	โฉนด	2441	5320	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02	
1268	โฉนด	2916	6260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 167 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1269	โหนด	2917	6261	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	697	อาคารจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	5,850.00	438,750.00	9	39,487.50	399,262.50	475,512.50	-	-	475,512.50	0.30
1270	โหนด	4509	9483	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	698	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	39	1,652,400.00	777,600.00	853,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	142,336.79	-	142,336.79	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	142,336.79	142,336.79	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	569,176.41	569,176.41	-	-
					3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	699	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	12.00	-	5,250.00	63,000.00	34	36,540.00	26,460.00	209,460.00	-	-	209,460.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,850.00	392,500.00	39	266,900.00	125,600.00	308,600.00	-	-	308,600.00	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	701	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	39	43,350.00	20,400.00	203,400.00	-	203,400.00	-	-
1271	โหนด	3114	6558	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	57.00	57.00	2,300.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	131,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 168 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1272	โฉนด	3841	8081	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	97.00	297.00	300.00	89,100.00	702	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	66.67	8,100.00	3,240,000.00	13	518,400.00	2,721,600.00	2,810,700.00	-	2,810,700.00	-	-
1273	โฉนด	6236	15800	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,500.00	-	8,100.00	12,150,000.00	8	972,000.00	11,178,000.00	11,189,400.00	-	11,189,400.00	-	-
1274	โฉนด	6237	15801	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1275	โฉนด	5893	13834	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-
1276	โฉนด	5887	13817	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.60
1277	โฉนด	6239	15797	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	18	434,200.00	1,235,800.00	1,243,300.00	-	-	1,243,300.00	0.02
1278	โฉนด	6238	15796	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	588,400.00	-	-	588,400.00	0.02
1279	โฉนด	5852	13723	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	-	-
1280	โฉนด	5888	13818	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	6	47,100.00	737,900.00	745,400.00	-	745,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1281	โฉนด	5889	13819	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.60	
1282	โฉนด	2593	5712	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	79.20	-	8,350.00	661,320.00	28	304,207.20	357,112.80	418,112.80	-	418,112.80	-	-
1283	โฉนด	2940	6284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	33	1,368,500.00	241,500.00	323,850.00	-	-	323,850.00	0.02
1284	โฉนด	2596	5715	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,701,250.00	-	1,701,250.00	-	-
1285	โฉนด	2926	6270	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	710	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	53	1,368,500.00	241,500.00	403,150.00	-	-	403,150.00	0.02
1286	โฉนด	4712	10230	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	1	22.00	122.00	2,650.00	323,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,300.00	-	-	323,300.00	0.30	
1287	โฉนด	4805	10502	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	87.00	87.00	2,650.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.60	
					3	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	711	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	160.00	-	3,600.00	576,000.00	33	535,680.00	40,320.00	146,320.00	-	-	146,320.00	0.30
1288	โฉนด	5923	13933	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	3,050.00	417,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,850.00	-	417,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 170 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1289	โฉนด	2630	5749	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	53	1,205,740.00	380,760.00	453,960.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.32	-	-	-	-	-	-	119,482.27	-	119,482.27	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	23.68	-	-	-	-	-	-	107,497.73	107,497.73	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	226,980.00	226,980.00	-	-	
1290	โฉนด	4600	10025	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	713	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	18	154,700.00	440,300.00	516,550.00	-	-	516,550.00	0.30	
1291	โฉนด	2626	5745	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	714	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	53	1,243,550.00	219,450.00	292,650.00	-	-	292,650.00	0.02	
1292	โฉนด	2647	5766	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	24	634,600.00	1,035,400.00	1,108,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	10.00	-	-	-	-	-	-	110,860.00	-	110,860.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	40.00	-	-	-	-	-	-	443,440.00	443,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1293	โฉนด	2624	5743	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	9	142,785.00	1,443,715.00	1,516,915.00	-	-	1,516,915.00	0.02						
1294	โฉนด	2648	5767	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	23	529,056.00	940,544.00	1,007,644.00	-	-	1,007,644.00	-	-					
1295	โฉนด	3091	6535	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,157,250.00	-	-	1,157,250.00	-	-					
1296	โฉนด	3782	7726	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	-	-	-					
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02						
												719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	33	233,800.00	183,700.00	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30						
												720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	33	233,800.00	183,700.00	183,700.00	-	-	183,700.00	0.02						
												721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	33	467,600.00	367,400.00	367,400.00	-	-	367,400.00	0.02						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 172 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1297	โฉนด	5855	13726	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00	722	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	13	1,166,400.00	6,123,600.00	6,168,300.00	-	6,168,300.00	-	-
1298	โฉนด	3830	8070	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	428,316.00	-	-
1299	น.ส.3ก	4287		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	5	2	70.00	2,270.00	150.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.30
1300	น.ส.3ก	4279		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	70.00	70.00	150.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30
1301	น.ส.3ก	2205		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	12	0	83.00	4,883.00	150.00	732,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,450.00	-	-	732,450.00	0.30
1302	น.ส.3ก	4280		หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
1303	น.ส.3ก	2200		หมู่ ๓.นาบอน	3	0	1	95.00	195.00	150.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	0.30
1304	น.ส.3ก	2199		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	2	2	95.00	1,095.00	150.00	164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	-	164,250.00	0.30
1305	น.ส.3ก	101		หมู่ ๓.นาบอน	3	11	1	0.00	4,500.00	150.00	675,000.00	724	โรงงาน	ตึก	3	34,000.00	-	6,000.00	204,000.00	44	155,040.00	48,960,000.00	49,635,000.00	-	-	49,635,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1306	น.ส.3ก			หมู่ 11 ต.นาบอน	3	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00	725	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	4	100,800.00	2,419,200.00	9,839,200.00	-	-	9,839,200.00	0.30
1307	โฉนด	6807	17203	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	93.00	93.00	2,650.00	246,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,450.00	-	246,450.00	-	-
1308	อื่นๆ		5/01/44/0285	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	726	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	5	229,500.00	1,300,500.00	1,453,000.00	-	-	1,453,000.00	0.30
1309	โฉนด	6736	17034	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	727	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	5	29,750.00	565,250.00	717,750.00	-	-	717,750.00	0.30
1310	น.ส.3ก		134	หมู่ ต.นาบอน	2	3	1	35.00	1,335.00	3,050.00	4,071,750.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.20	-	8,150.00	572,130.00	4	22,885.20	549,244.80	4,620,994.80	-	549,244.80	4,071,750.00	0.02
1311	โฉนด	6742	17040	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	-	143,350.00	0.60
1312	โฉนด	6740	17038	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.60
1313	โฉนด	6739	17037	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	-	149,450.00	0.30
1314	โฉนด	6738	17036	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 174 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1315	โฉนด	6737	17035	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.60		
1316	โฉนด	6735	17033	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,750.00	-	-	167,750.00	0.60		
1317	โฉนด	6741	17039	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	-	143,350.00	0.60		
1318	โฉนด	5641	13327	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	100,480.00	527,520.00	533,520.00	-	-	533,520.00	0.02
1319	โฉนด	3421	7365	หมู่ 2 ๓.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-		
1320	โฉนด	63	47	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	730	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1321	โฉนด	70	54	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	731	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1322	โฉนด	4508	9482	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	732	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	1,701,250.00	-	1,701,250.00	-	-
1323	โฉนด	3736	7680	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	590,850.00	-	590,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 175 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1324	โฉนด	6896	17458	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-	
1325	โฉนด	6897	17459	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-	
1326	โฉนด	6898	17460	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-	
1327	โฉนด	6899	17461	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	1	5,868.00	580,932.00	666,332.00	-	666,332.00	-	-
1328	โฉนด	6900	17462	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	2	13,692.00	670,908.00	756,308.00	-	756,308.00	-	-
1329	โฉนด	6901	17463	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.60	
1330	โฉนด	6696	17029	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	8	233,280.00	2,682,720.00	2,698,720.00	-	-	2,698,720.00	0.02
1331	โฉนด	5003	11995	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	8	0	90.00	3,290.00	100.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
1332	โฉนด	3581	7525	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	409,420.00	-	409,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 176 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1333	โฉนด	4626	10084	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	45.00	45.00	900.00	40,500.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	23	469,440.00	834,560.00	875,060.00	-	875,060.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	900.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-
1334	โฉนด	1150	2993	หมู่ ๓.นาบอน	1	16	1	0.00	6,500.00	210.00	1,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	1,365,000.00	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	210.00	17,640.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	23	586,800.00	1,043,200.00	1,060,840.00	-	1,060,840.00	-	-
1335	โฉนด	6835	17261	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	97.00	97.00	3,050.00	295,850.00	740	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	735.00	-	8,100.00	5,953,500.00	3	178,605.00	5,774,895.00	6,070,745.00	-	-	6,070,745.00	0.02
1336	อื่นๆ		นางนิตยา แซ่เล่า	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00	741	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	500.00	-	3,600.00	1,800,000.00	8	540,000.00	1,260,000.00	2,175,000.00	-	-	2,175,000.00	0.30
1337	โฉนด	6626	16836	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	742	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	4	23,800.00	571,200.00	601,200.00	-	-	601,200.00	0.30
1338	อื่นๆ		5/01/60/0264	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02
1339	อื่นๆ		5/01/44/0279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1340	อื่นๆ		5/01/60/0266	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02			
1341	อื่นๆ		5/01/60/0276	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02			
1342	อื่นๆ		5/01/60/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02			
1343	อื่นๆ		5/01/44/0282	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	743	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	3	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	30	1,047,200.00	184,800.00	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30	
1344	อื่นๆ		5/01/44/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02
1345	อื่นๆ		5/01/44/0284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.02
1346	อื่นๆ		5/01/44/0286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02
1347	อื่นๆ		5/01/44/0287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.02
1348	อื่นๆ		5/01/44/0288	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	อื่นๆ		5/01/60/0233	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	744	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	23	0.00	-	61,000.00	-	-	61,000.00	-
1350	อื่นๆ		5/01/60/0274	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	745	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	53	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	307,250.00	0.30
1351	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	23	293,400.00	521,600.00	597,850.00	-	-	597,850.00	0.02
1352	โฉนด	4554	9923	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60
1353	โฉนด	4553	9922	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60
1354	โฉนด	4571	9896	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60
1355	โฉนด	4586	9962	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60
1356	โฉนด	3837	8077	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60
1357	โฉนด	3835	8075	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	747	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	23	73,440.00	130,560.00	136,560.00	-	-	136,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 179 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โฉนด	1855	4269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	88.00	288.00	3,050.00	878,400.00	748	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,150.00	-	8,100.00	9,315,000.00	24	3,539,700.00	5,775,300.00	6,653,700.00	-	6,653,700.00	-	-
1359	โฉนด	1858	4272	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60
1360	โฉนด	1859	4273	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60
1361	โฉนด	1860	4274	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60
1362	โฉนด	1861	4275	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30
1363	โฉนด	1862	4276	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60
1364	โฉนด	1863	4277	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-
1365	โฉนด	1905	4319	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	749	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	916,040.00	-	-
1366	โฉนด	2458	5337	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	84.00	84.00	3,050.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 180 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1367	โฉนด	2409	5288	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	671,640.00	-	-	671,640.00	0.02
1368	โฉนด	2408	5287	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	674,690.00	-	-	674,690.00	0.02
1369	โฉนด	2407	5286	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
1370	โฉนด	2422	5301	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	7	49,455.00	657,045.00	727,195.00	-	-	727,195.00	0.02
1371	โฉนด	2421	5300	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	7	49,455.00	657,045.00	727,195.00	-	-	727,195.00	0.02
1372	โฉนด	2420	5299	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	7	49,455.00	657,045.00	727,195.00	-	-	727,195.00	0.02
1373	โฉนด	2419	5298	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	5	39,250.00	745,750.00	815,900.00	-	-	815,900.00	0.02
1374	โฉนด	2957	6301	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
1375	โฉนด	2965	6309	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	7,850.00	5,887,500.00	23	2,119,500.00	3,768,000.00	3,788,000.00	-	-	3,788,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 181 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	2	61.00	261.00	100.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.60	
1376	โฉนด	2955	6299	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1377	โฉนด	2967	6311	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	97.00	97.00	100.00	9,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	9,700.00	0.60	
1378	โฉนด	2973	6317	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1379	โฉนด	2991	6335	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
1380	โฉนด	2972	6316	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	-	1,145,050.00	0.02
1381	โฉนด	2990	6334	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	29	376,800.00	408,200.00	484,450.00	-	-	484,450.00	0.02
1382	โฉนด	4986	10762	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.30	
1383	โฉนด	2970	6314	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	23	300,600.00	534,400.00	610,650.00	-	-	610,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 182 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1384	โฉนด	2969	6313	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	765	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,145,050.00	-	1,145,050.00	-	-
1385	โฉนด	2986	6330	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
1386	โฉนด	2966	6310	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	100.00	3,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700.00	-	-	3,700.00	0.60
1387	โฉนด	2984	6328	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1388	โฉนด	2981	6325	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	33.33	8,100.00	1,620,000.00	33	907,200.00	712,800.00	789,050.00	-	789,050.00	-	-
1389	โฉนด	3409	7353	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	768	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	28	1,490,400.00	1,749,600.00	1,825,850.00	-	1,825,850.00	-	-
1390	โฉนด	3412	7356	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
1391	โฉนด	3414	7358	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1392	โฉนด	3413	7357	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1393	โฉนด	2418	5297	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	771	-	ตึก	2	76.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02
1394	โฉนด	2417	5296	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
1395	โฉนด	2416	5295	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
1396	โฉนด	2437	5316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	13	518,400.00	2,721,600.00	2,797,850.00	-	2,797,850.00	-	-
1397	โฉนด	2415	5294	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	677,740.00	-	-	677,740.00	0.02
1398	โฉนด	2414	5293	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	6	44,010.00	689,490.00	759,640.00	-	-	759,640.00	0.02
1399	โฉนด	2413	5292	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
1400	โฉนด	6557	16665	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	0.30	300.30	650.00	195,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,195.00	-	195,195.00	-	-
1401	น.ส.3ก		4218	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 184 จาก 185

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1402	โฉนด	5954	14117	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	-	250,100.00	0.60	
1403	โฉนด	6940	17577	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	24.20	24.20	3,050.00	73,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,810.00	-	73,810.00	-	-	
1404	โฉนด	6941	17578	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.50	25.50	3,050.00	77,775.00	777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	868,400.00	801,600.00	879,375.00	-	879,375.00	-	-
1405	โฉนด	6679	16935	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	1	2	0.00	600.00	650.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
					2	0	0	71.10	71.10	650.00	46,215.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	31	847,600.00	782,400.00	828,615.00	-	828,615.00	-	-
1406	โฉนด	6873	17707	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.80	-	8,150.00	601,470.00	3	18,044.10	583,425.90	659,675.90	-	659,675.90	-	-
1407	โฉนด	3828	2954	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	5	0	64.80	2,064.80	440.00	908,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,512.00	-	908,512.00	-	-	
1408	โฉนด	7001	17814	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.60	-	8,150.00	1,251,840.00	1	12,518.40	1,239,321.60	1,315,571.60	-	1,315,571.60	-	-
1409	โฉนด	7002	17815	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1410	โฉนด	1113	2956	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	8	1	68.00	3,368.00	380.00	1,279,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,840.00	-	1,279,840.00	-	-		
1411	โฉนด	1134	2977	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-		
1412	โฉนด	3783	7727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	40	1,134,000.00	486,000.00	589,700.00	-	-	589,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท