

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ		หจก.บุญรัตน์พา	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	500.00	-	3,600.00	1,800,000.00	10	720,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30
2	โฉนด	7243	18497	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	21.40	21.40	300.00	6,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,420.00	-	-	6,420.00	0.60
3	น.ส.3		582	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	3	47.00	5,547.00	300.00	1,664,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,664,100.00	-	-	1,664,100.00	0.01
4	น.ส.3		625	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
5	โฉนด	3843	8083	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	450.00	-	3,600.00	1,620,000.00	11	194,400.00	1,425,600.00	1,425,600.00	-	-	1,425,600.00	0.30
6	โฉนด	4713	10231	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	2,650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	9	259,200.00	2,620,800.00	2,620,800.00	-	-	2,620,800.00	0.30
7	โฉนด	4690	10235	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	7	1	17.00	2,917.00	100.00	291,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,700.00	-	291,700.00	-	-
8	โฉนด	7093	18049	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	0	52.30	5,652.30	130.00	734,799.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,799.00	-	734,799.00	-	-
9	โฉนด	2442	5321	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	25	298,300.00	447,450.00	520,650.00	-	520,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	2424	5303	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	6	100,200.00	1,569,800.00	1,646,050.00	-	1,646,050.00	-	-
11	น.ส.3ก	สถานีนาบอน		หมู่ ต.นาบอน	1	1	2	58.00	658.00	300.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.01	
12	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4260	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	42.00	142.00	300.00	42,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	-	42,600.00	0.01	
13	โฉนด	6697	18162	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.70	32.70	500.00	16,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,350.00	-	-	16,350.00	0.02	
14	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4334	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30	
15	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4335	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.50	22.50	300.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30	
16	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4336	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	46.50	46.50	300.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	-	13,950.00	0.30	
17	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4356	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	81.00	181.00	300.00	54,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300.00	-	-	54,300.00	0.30	
18	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4358	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 3 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
19	น.ส.3		111	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	15	2	60.00	6,260.00	300.00	1,878,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,000.00	-	-	1,878,000.00	0.30		
20	น.ส.3		230	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	61.00	2,861.00	300.00	858,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,300.00	-	-	858,300.00	0.01		
21	โฉนด	1150	2993	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	16	1	0.00	6,500.00	210.00	1,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	1,365,000.00	-	-		
					2	0	0	84.00	84.00	210.00	17,640.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	995,640.00	-	-	995,640.00	0.02
22	โฉนด	3828	2954	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	5	0	64.80	2,064.80	440.00	908,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,512.0000000001	-	908,512.000000000001	-	-		
23	โฉนด	6488	16515	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	1	90.00	190.00	1,200.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-		
24	โฉนด	3467	7411	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	3	53.00	1,153.00	100.00	115,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,300.00	-	115,300.00	-	-		
25	โฉนด	3440	7384	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	16	367,400.00	1,302,600.00	1,378,850.00	-	-	1,378,850.00	0.02
26	อื่นๆ		5/01/44/0288	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		6	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	61	1,309,000.00	231,000.00	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 4 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
27	โฉนด	2996	6340	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
28	โฉนด	1896	4310	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	41.00	41.00	3,050.00	125,050.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	26	1,122,240.00	1,549,760.00	1,674,810.00	-	1,674,810.00	-	-
29	โฉนด	3006	6350	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	719,950.00	-	-	719,950.00	0.02
30	โฉนด	3004	6348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	719,950.00	-	-	719,950.00	0.30
31	โฉนด	3005	6349	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	14	141,300.00	643,700.00	719,950.00	-	-	719,950.00	0.02
32	โฉนด	3007	6351	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	14	134,235.00	611,515.00	684,715.00	-	-	684,715.00	0.02
33	โฉนด	3008	6352	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	14	134,235.00	611,515.00	684,715.00	-	-	684,715.00	0.02
34	โฉนด	3003	6347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	7,850.00	745,750.00	14	134,235.00	611,515.00	684,715.00	-	-	684,715.00	0.30
35	โฉนด	3009	6353	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	14	134,235.00	611,515.00	684,715.00	-	-	684,715.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 5 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	3423	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	34.00	34.00	300.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30	
37	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3448	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.90	
38	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3485	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	690,080.00	-	641,280.00	48,800.00	0.02
39	น.ส.3ก		3486	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	690,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	172,520.00	-	172,520.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	345,040.00	320,640.00	24,400.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	172,520.00	160,320.00	12,200.00	0.02
40	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3495	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	327,878.00	-	269,928.00	57,950.00	0.02
41	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	3525	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	1	22.00	922.00	300.00	276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	-	276,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 6 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
42	โฉนด	1256	3194	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	0	42.00	5,242.00	650.00	3,407,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,407,300.00	-	3,407,300.00	-	-		
43	โฉนด	1138	2981	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	0.00	5,100.00	650.00	3,315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,315,000.00	-	3,315,000.00	-	-		
					3	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30		
44	โฉนด	1269	3207	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	98.00	398.00	1,200.00	477,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	477,600.00	-	-		
45	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3742	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	0	13.00	4,013.00	300.00	1,203,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,900.00	-	-	1,203,900.00	0.01		
46	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4113	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	10	81,500.00	733,500.00	749,750.00	-	733,500.00	16,250.00	0.02
					3	0	1	46.00	146.00	650.00	94,900.00	20	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	450.00	-	6,050.00	2,722,500.00	11	326,700.00	2,395,800.00	2,490,700.00	-	-	2,490,700.00	0.30
47	โฉนด	3042	6486	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	21	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,034,500.00	-	1,034,500.00	-	-
48	โฉนด	5960	14150	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00		0.00	22	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	16	275,550.00	976,950.00	976,950.00	-	976,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 7 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
49	น.ส.3		721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	40.10	40.10	100.00	4,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,010.00	-	-	4,010.00	0.02	
50	โฉนด	3101	6545	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	23	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,111,800.00	-	-	1,111,800.00	0.02
51	โฉนด	6010	14312	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	204.00	98.08	8,350.00	1,703,400.00	13	272,544.00	1,430,856.00	1,445,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	26.47	8,350.00	-	13	-	-	-	382,601.6152	382,601.6152	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	24.50	8,350.00	-	13	-	-	-	354,126.92	-	354,126.92	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	49.03	8,350.00	-	13	-	-	-	708,687.4648	708,687.4648	-	-
52	โฉนด	3031	6475	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	51	1,903,800.00	601,200.00	729,300.00	-	729,300.00	-	-
53	อื่นๆ		5/01/44/0285	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		26	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	340.00	-	7,700.00	2,618,000.00	7	654,500.00	1,963,500.00	1,963,500.00	-	-	1,963,500.00	0.30
54	โฉนด	90	91	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	27	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	1,231,650.00	217,350.00	287,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 8 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
61	โฉนด	3445	7389	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
62	โฉนด	3446	7390	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
63	โฉนด	3749	7693	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.90	
64	โฉนด	2630	5749	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	30	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	391.00	-	8,100.00	3,167,100.00	2	63,342.00	3,103,758.00	3,176,958.00	-	3,176,958.00	-	-
65	โฉนด	3000	6344	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	31	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	15	648,000.00	2,592,000.00	2,668,250.00	-	-	2,668,250.00	0.02
66	โฉนด	3001	6345	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
67	โฉนด	3002	6346	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02	
68	โฉนด	2629	5748	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
69	โฉนด	3569	7513	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	3568	7512	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.90		
71	อื่นๆ		5/01/44/0286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02		
72	โฉนด	6679	16935	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	1	2	0.00	600.00	650.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
					2	0	0	71.10	71.10	650.00	46,215.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	33	912,800.00	717,200.00	763,415.00	-	763,415.00	-	-
73	โฉนด	3580	7524	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	33	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	25	307,200.00	460,800.00	468,000.00	-	468,000.00	-	-
74	อื่นๆ		นางอรนุชวัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
75	อื่นๆ		นางอรนุชวัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
76	อื่นๆ		186/4	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
77	อื่นๆ		นายประกอบ ขญาจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
78	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
79	อื่นๆ		นางจิตรา แซ่เซื่อง	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30		
80	อื่นๆ		น.ส.เบญจมากร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02		
81	อื่นๆ		นายดับ สิริธิดำรงศรี	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02		
82	อื่นๆ		นายนพดล คงทอง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.02		
83	อื่นๆ		นางประจวบ บำรุง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.02		
84	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
85	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.02		
86	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	650.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 12 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
87	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
88	อื่นๆ		นายสมชาติ เสรีพิทักษ์กุล	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
89	อื่นๆ		นางนิตยา แซ่เล้า	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.30	
90	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
91	โฉนด	6736	17034	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30	
92	โฉนด	1128	2971	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	12	3	25.00	5,125.00	220.00	1,127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,500.00	-	1,127,500.00	-	-	
93	โฉนด	7001	17814	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.60	-	8,150.00	1,251,840.00	3	37,555.20	1,214,284.80	1,290,534.80	-	1,290,534.80	-	-
94	โฉนด	5641	13327	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	508,400.00	-	-	508,400.00	0.02
95	โฉนด	7274	18587	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,650.00	-	-	161,650.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 13 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
96	โฉนด	7002	17815	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
97	โฉนด	2443	5322	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
98	โฉนด	3584	7528	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	37	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	1,368,500.00	241,500.00	249,000.00	-	249,000.00	-	-
99	โฉนด	4589	9950	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.90	
100	โฉนด	4588	9949	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.90	
101	โฉนด	2441	5320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	611,100.00	-	611,100.00	-	-
102	โฉนด	70	54	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	39	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
103	โฉนด	4935	10705	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
104	โฉนด	4936	10706	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 14 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
105	โฉนด	3588	7532	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.30	
106	โฉนด	2599	5718	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	40	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	36	1,231,650.00	217,350.00	287,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	27.77	8,050.00	-	36	-	-	-	79,838.75	-	79,838.75	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	8,050.00	-	36	-	-	-	143,750.00	143,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	22.23	8,050.00	-	36	-	-	-	63,911.25	63,911.25	-	-
107	โฉนด	2618	5737	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	41	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	13	403,200.00	2,116,800.00	2,196,100.00	-	2,196,100.00	-	-
108	โฉนด	2950	6294	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02	
109	โฉนด	60	44	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	42	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	534,600.00	-	-	534,600.00	0.02
110	โฉนด	61	45	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	43	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	534,600.00	-	-	534,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 15 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
111	โฉนด	1918	4332	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	44	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	11	175,350.00	1,285,900.00	1,353,000.00	-	-	1,353,000.00	0.30
112	โฉนด	2946	6290	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	45	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	56	1,903,800.00	601,200.00	723,200.00	-	723,200.00	-	-
113	โฉนด	1917	4331	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	46	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	11	170,340.00	1,249,160.00	1,316,260.00	-	-	1,316,260.00	0.30
114	โฉนด	2606	5725	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	47	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	26	2,104,200.00	2,905,800.00	2,913,900.00	-	2,913,900.00	-	-
115	โฉนด	2607	5726	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-
116	โฉนด	2608	5727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-
117	โฉนด	1968	4382	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	24	0	0.00	9,600.00	210.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-
					2	0	2	48.00	248.00	210.00	52,080.00	48	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	25	1,296,000.00	1,944,000.00	1,996,080.00	-	1,996,080.00	-	-
118	อื่นๆ		5/01/60/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 16 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
119	โฉนด	2460	5339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	5	18,337.50	348,412.50	592,412.50	-	592,412.50	-	-
120	โฉนด	3014	6358	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
121	โฉนด	3015	6359	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
122	โฉนด	3017	6361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
123	โฉนด	3016	6360	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
124	โฉนด	4913	10630	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	50	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	6	64,056.00	1,003,544.00	1,079,794.00	-	-	1,079,794.00	0.30
125	โฉนด	4914	10631	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
126	โฉนด	6901	17463	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.90
127	โฉนด	4912	10629	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	51	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	21	518,400.00	1,101,600.00	1,177,850.00	-	1,177,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 17 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	6204	15757	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00	52	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	35	2,189,600.00	386,400.00	423,450.00	-	423,450.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	650.00	1,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	1,495,000.00	-	-
129	โฉนด	6807	17203	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	93.00	93.00	3,050.00	283,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,650.00	-	-	283,650.00	0.30
130	โฉนด	4911	10628	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	53	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	1,210,250.00	-	1,210,250.00	-	-
131	โฉนด	5878	13821	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	-	22,200.00	0.90
132	โฉนด	3427	7371	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	633,710.00	-	633,710.00	-	-
133	น.ส.3ก			หมู่ 11 ต.นาบอน	3	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00	55	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	6	151,200.00	2,368,800.00	9,788,800.00	-	-	9,788,800.00	0.30
134	โฉนด	3417	7361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90
135	โฉนด	4927	10667	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	25	580,800.00	871,200.00	871,200.00	-	-	871,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 18 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 19 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	495,995.00	495,995.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	22.83	8,350.00	-	25	-	-	-	226,471.317	226,471.317	-	-
143	โฉนด	1909	4323	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	61	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	25	587,840.00	881,760.00	948,860.00	-	-	948,860.00	0.02
144	โฉนด	1138	2981	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	650.00		62	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	20.00	-	8,000.00	160,000.00	2	9,600.00	150,400.00	150,400.00	-	-	150,400.00	0.30
145	โฉนด	3555	7499	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	63	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	26	250,572.00	346,028.00	403,978.00	-	-	403,978.00	-
146	โฉนด	2426	5305	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	-	88,450.00	0.90
147	โฉนด	2425	5304	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90
148	น.ส.3ก		2061	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	2	40.00	5,440.00	3,050.00	16,592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,592,000.00	-	-	16,592,000.00	0.01
149	โฉนด	3801	8041	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	25	242,000.00	363,000.00	363,000.00	-	-	363,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 20 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
150	โฉนด	6559	16667	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	12.00	112.00	300.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	
151	โฉนด	3842	8082	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	3	6,846.00	221,354.00	221,354.00	-	-	221,354.00	0.30
												65	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	3	5,508.00	178,092.00	178,092.00	-	-	178,092.00	0.30
152	โฉนด	1310	3248	หมู่ ต.นาบอน	1	17	0	18.00	6,818.00	100.00	681,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,800.00	-	681,800.00	-	-	
153	โฉนด	1309	3247	หมู่ ต.นาบอน	1	6	0	84.00	2,484.00	100.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-	
154	โฉนด	1113	2956	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	8	1	68.00	3,368.00	380.00	1,279,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,840.00	-	1,279,840.00	-	-	
155	โฉนด	1134	2977	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-	
156	โฉนด	3531	7475	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90	
157	โฉนด	2435	5314	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	66	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	31	408,200.00	376,800.00	453,050.00	-	453,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 21 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
158	โฉนด	2434	5313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
159	โฉนด	2411	5290	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	15	154,850.00	619,400.00	692,600.00	-	-	692,600.00	0.02
160	โฉนด	2431	5310	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	69	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
161	โฉนด	2433	5312	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	70	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
162	โฉนด	2430	5309	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	71	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	531,550.00	-	531,550.00	-	-
163	โฉนด	2427	5306	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	72	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	82,350.00	-	82,350.00	-	-
164	โฉนด	3769	7713	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	410.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	32,000.00	-	6,000.00	192,000.00	47	145,920.00	46,080.00	46,080,000.00	-	-	46,080,000.00	0.30
165	โฉนด	1270	3208	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	900.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	240.00	-	7,150.00	1,716,000.00	8	137,280.00	1,578,720.00	1,578,720.00	-	-	1,578,720.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	119.00	-	5,850.00	696,150.00	8	55,692.00	640,458.00	640,458.00	-	-	640,458.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 22 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
166	โฉนด	3769	7713	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	410.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	300.00	-	7,150.00	2,145,000.00	47	1,630,200.00	514,800.00	514,800.00	-	-	514,800.00	0.30
											73	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	537.00	-	7,100.00	3,812,700.00	47	3,545,811.00	266,889.00	266,889.00	-	-	266,889.00	0.02	
167	โฉนด	2978	6322	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
					2	0	2	58.00	258.00	3,050.00	786,900.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	696.00	-	8,100.00	5,637,600.00	5	281,880.00	5,355,720.00	6,142,620.00	-	6,142,620.00	-	-
												75	อาคารจอดรถ	ตึก	2	348.00	-	5,850.00	2,035,800.00	5	101,790.00	1,934,010.00	1,934,010.00	-	1,934,010.00	-	-
												76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	545,724.00	-	545,724.00	-	-
168	โฉนด	3528	7472	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90
169	โฉนด	4915	10632	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		77	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	15	628,000.00	2,512,000.00	2,512,000.00	-	-	2,512,000.00	0.30
170	อื่นๆ		5/01/60/0264	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		78	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	51	744,000.00	56,000.00	56,000.00	-	56,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 23 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
171	โฉนด	4870	10575	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	79	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	14	453,600.00	2,066,400.00	2,096,400.00	-	-	2,096,400.00	0.30
172	โฉนด	2645	5764	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	80	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	30	945,000.00	945,000.00	1,002,950.00	-	1,002,950.00	-	-
173	โฉนด	4869	10574	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
174	โฉนด	7213	18382	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.30
175	โฉนด	7212	18381	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.30
176	อื่นๆ		5/01/60/0276	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.31	25.31	3,050.00	77,195.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,195.50	-	-	77,195.50	0.30
177	อื่นๆ		5/01/44/0285	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	44.94	44.94	3,050.00	137,067.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,067.00	-	-	137,067.00	0.30
178	อื่นๆ		5/01/60/0233	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		81	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	61	495,520.00	156,480.00	156,480.00	-	-	156,480.00	0.02
179	โฉนด	4711	10229	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	1	64.00	564.00	3,050.00	1,720,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,200.00	-	-	1,720,200.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 24 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
180	โฉนด	4805	10502	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	87.00	87.00	2,650.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.90	
					3	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	82	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	160.00	-	3,600.00	576,000.00	35	535,680.00	40,320.00	146,320.00	-	-	146,320.00	0.30
181	โฉนด	4787	10479	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	70.00	770.00	380.00	292,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-	
182	โฉนด	4796	10466	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	70.00	70.00	3,050.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	-	213,500.00	0.90	
183	โฉนด	4800	10470	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.90	
184	โฉนด	4799	10478	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.90	
185	โฉนด	4691	10236	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	19.00	919.00	100.00	91,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,900.00	-	91,900.00	-	-	
186	โฉนด	4701	10219	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.90	
187	โฉนด	4789	10487	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	22.00	322.00	100.00	32,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	32,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 25 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
188	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4298	หมู่ 1 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	-	103,700.00	0.90	
189	น.ส.3ก		4221	หมู่ 1 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.60	
190	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4262	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	56.00	256.00	3,050.00	780,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	-	780,800.00	0.01	
191	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3462	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.90	
192	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3463	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
193	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3464	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.90	
194	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3473	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.90	
195	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3474	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.90	
196	โฉนด	1255	3193	หมู่ 3 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	83	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	984,850.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 26 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.00	8,350.00	-	26	-	-	-	147,727.50	-	147,727.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	492,425.00	492,425.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	35.00	8,350.00	-	26	-	-	-	344,697.50	344,697.50	-	-
					1	10	1	55.00	4,155.00	650.00	2,700,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,750.00	-	2,700,750.00	-	-
197	โฉนด	3456	7400	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	15	489,000.00	1,956,000.00	2,032,250.00	-	2,032,250.00	-	-
198	โฉนด	3461	7405	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
199	โฉนด	3460	7404	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
200	โฉนด	3457	7401	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
201	โฉนด	3458	7402	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 27 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
202	โฉนด	3102	6546	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	85	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	25	524,160.00	786,240.00	825,890.00	-	-	825,890.00	0.02
203	โฉนด	3811	8051	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
204	โฉนด	2976	6320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	87	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
205	โฉนด	2977	6321	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	88	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
206	โฉนด	3812	8052	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	89	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
207	โฉนด	3810	8050	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	90	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
208	โฉนด	3824	8064	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	263,760.00	395,640.00	401,940.00	-	-	401,940.00	0.02
209	โฉนด	4205	8723	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	22	2	27.00	9,027.00	750.00	6,770,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,770,250.00	-	6,770,250.00	-	-	
210	โฉนด	3086	6530	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	92	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	437.50	-	8,450.00	3,696,875.00	47	2,809,625.00	887,250.00	954,350.00	-	954,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 28 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
211	โฉนด	6608	16815	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
212	โฉนด	3085	6529	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	7.00	7.00	1,300.00	9,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	9,100.00	-	-	
213	โฉนด	3729	7673	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	22	0	72.00	8,872.00	540.00	4,790,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,790,880.00	-	4,790,880.00	-	-	
214	โฉนด	6008	14310	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	93	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,350.00	1,937,200.00	13	309,952.00	1,627,248.00	1,715,698.00	-	-	1,715,698.00	0.02
215	โฉนด	6009	14311	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	94	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,417,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	13	-	-	-	354,340.00	-	354,340.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	13	-	-	-	708,680.00	-	708,680.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	13	-	-	-	354,340.00	-	354,340.00	0.02
216	โฉนด	3756	7700	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	72.00	472.00	650.00	306,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800.00	-	306,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 29 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
217	โฉนด	3792	7736	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	650.00	11,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,050.00	-	-	11,050.00	0.90	
218	โฉนด	4660	10153	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	26.00	126.00	1,200.00	151,200.00	95	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	500.00	-	7,150.00	3,575,000.00	14	643,500.00	2,931,500.00	3,082,700.00	-	-	3,082,700.00	0.30
219	โฉนด	4934	10704	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	96	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	21	726,784.00	1,544,416.00	1,648,116.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	272.00	-	8,350.00	-	21	-	-	-	1,648,116.00	-	1,648,116.00	0.02
220	โฉนด	4971	10795	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	-	42,700.00	0.02	
221	โฉนด	4828	10514	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00	3,050.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.02	
222	โฉนด	2447	5326	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	97	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	25	298,300.00	447,450.00	520,650.00	-	520,650.00	-	-
223	โฉนด	1850	4264	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	36	1	33.00	14,533.00	1,250.00	18,166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,166,250.00	-	18,166,250.00	-	-	
					3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 30 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
224	โฉนด	3514	7458	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	1	35.00	535.00	2,300.00	1,230,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,500.00	-	1,230,500.00	-	-	
225	โฉนด	3518	7462	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	2	50.00	650.00	1,750.00	1,137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,500.00	-	1,137,500.00	-	-	
					3	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	98	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	8,000.00	280,000.00	30	260,400.00	19,600.00	52,850.00	-	-	52,850.00	0.30
226	โฉนด	5922	13932	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	10.00	310.00	2,650.00	821,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,500.00	-	821,500.00	-	-	
227	โฉนด	1854	4268	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	5.00	805.00	900.00	724,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,500.00	-	724,500.00	-	-	
228	โฉนด	5923	13933	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	3,050.00	417,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,850.00	-	417,850.00	-	-	
229	โฉนด	2926	6270	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	99	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	55	1,368,500.00	241,500.00	403,150.00	-	-	403,150.00	0.02
230	โฉนด	5925	13935	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
231	โฉนด	1853	4267	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	25.00	725.00	100.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 31 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
232	โฉนด	5924	13934	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	1,300.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-		
233	โฉนด	1852	4266	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	33.00	433.00	100.00	43,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,300.00	-	43,300.00	-	-		
234	โฉนด	1851	4265	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	45.00	45.00	100.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-		
235	อื่นๆ		5/01/60/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	489,000.00	-	489,000.00	-	-
236	โฉนด	1278	3216	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	3	67.00	2,767.00	650.00	1,798,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,550.00	-	1,798,550.00	-	-		
237	โฉนด	3505	7449	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	101	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	25	634,600.00	951,900.00	1,025,100.00	-	1,025,100.00	-	-
238	โฉนด	1827	4241	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	0	2.00	2,402.00	100.00	240,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,200.00	-	240,200.00	-	-		
239	โฉนด	1273	3211	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	10.00	10.00	100.00	1,000.00	102	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	13.92	-	7,150.00	99,528.00	8	7,962.24	91,565.76	92,565.76	-	-	92,565.76	0.30
					3	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00	103	โรงจอดรถ	ไม้	3	205.00	-	2,550.00	522,750.00	8	156,825.00	365,925.00	371,425.00	-	-	371,425.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 32 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	104	โรงจอดรถ	ไม้	3	126.72	-	2,550.00	323,136.00	8	96,940.80	226,195.20	229,695.20	-	-	229,695.20	0.30
					3	1	0	56.00	456.00	100.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	-638,085.96	-
240	อื่นๆ		5/01/60/0274	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
241	โฉนด	2451	5330	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	531,550.00	-	-	531,550.00	0.02
242	โฉนด	2452	5331	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	30	392,500.00	392,500.00	468,750.00	-	468,750.00	-	-
243	โฉนด	2453	5332	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
244	โฉนด	2454	5333	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
245	โฉนด	5877	13820	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	15	668,000.00	2,672,000.00	2,694,200.00	-	2,694,200.00	-	-
246	โฉนด	2457	5336	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 33 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
247	โฉนด	2456	5335	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
248	โฉนด	2915	6259	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	110	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	20	1,058,400.00	2,469,600.00	2,576,350.00	-	2,576,350.00	-	-
249	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	303	หมู่ ต.นาบอน	1	9	0	99.00	3,699.00	300.00	1,109,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,700.00	-	-	1,109,700.00	0.01		
250	โฉนด	4926	10666	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	13	260,800.00	1,369,200.00	1,631,500.00	-	1,631,500.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	735,650.00	-	-	735,650.00	0.02
251	โฉนด	3723	7667	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	2	98.00	3,898.00	440.00	1,715,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,120.00	-	1,715,120.00	-	-
252	โฉนด	3074	6518	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	6	32,028.00	501,772.00	581,072.00	-	-	581,072.00	0.02
253	โฉนด	3075	6519	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	6	32,028.00	501,772.00	578,022.00	-	-	578,022.00	0.02
254	โฉนด	2419	5298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	800,200.00	-	-	800,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 34 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
255	โฉนด	2440	5319	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	70,650.00	714,350.00	790,600.00	-	-	790,600.00	0.02
256	โฉนด	2439	5318	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	70,650.00	714,350.00	790,600.00	-	-	790,600.00	0.02
257	โฉนด	2422	5301	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	9	63,585.00	642,915.00	713,065.00	-	-	713,065.00	0.02
258	โฉนด	2421	5300	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	9	63,585.00	642,915.00	713,065.00	-	-	713,065.00	0.02
259	โฉนด	2420	5299	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	9	63,585.00	642,915.00	713,065.00	-	-	713,065.00	0.02
260	โฉนด	2407	5286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
261	โฉนด	2417	5296	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
262	โฉนด	2416	5295	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
263	โฉนด	2415	5294	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 35 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
264	โฉนด	2404	5283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
265	โฉนด	2406	5285	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
266	โฉนด	2405	5284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
267	โฉนด	2403	5282	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
268	โฉนด	2402	5281	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
269	โฉนด	2401	5280	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	649,480.00	-	-	649,480.00	0.02
270	โฉนด	2408	5287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	646,430.00	-	-	646,430.00	0.02
271	โฉนด	2409	5288	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	14	127,170.00	579,330.00	643,380.00	-	-	643,380.00	0.02
272	โฉนด	2418	5297	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	6	35,796.00	560,804.00	630,954.00	-	-	630,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 36 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
273	โฉนด	2448	5327	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	134	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	26	296,730.00	409,770.00	482,970.00	-	482,970.00	-	-
274	โฉนด	2449	5328	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	135	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	25	301,440.00	452,160.00	525,360.00	-	525,360.00	-	-
275	โฉนด	2633	5752	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	83.33	8,350.00	3,340,000.00	55	2,538,400.00	801,600.00	893,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	50.00	8,350.00	-	55	-	-	-	446,550.00	-	446,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	25.00	8,350.00	-	55	-	-	-	223,275.00	-	223,275.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	25.00	8,350.00	-	55	-	-	-	223,275.00	223,275.00	-	-
276	โฉนด	2635	5754	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
277	โฉนด	2634	5753	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	7.00	7.00	1,300.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.30
278	โฉนด	3090	6534	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	35	1,368,500.00	241,500.00	387,900.00	-	-	387,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 37 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
279	โฉนด	2636	5755	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	138	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,087,400.00	-	-	1,087,400.00	0.02
280	โฉนด	3136	6580	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	139	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	30	1,680,000.00	1,680,000.00	1,765,400.00	-	-	1,765,400.00	0.30
281	โฉนด	2625	5744	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	140	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	26	631,260.00	871,740.00	941,890.00	-	941,890.00	-	-
282	โฉนด	2639	5758	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	29	1,282,560.00	1,389,440.00	1,471,790.00	-	-	1,471,790.00	0.30
283	โฉนด	3013	6357	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	16	164,065.00	581,685.00	654,885.00	-	-	654,885.00	0.02
284	โฉนด	2640	5759	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	-	42,700.00	0.30
285	โฉนด	4570	9895	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.90
286	โฉนด	2642	5761	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	143	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	29	641,280.00	694,720.00	755,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	8,350.00	-	29	-	-	-	226,716.00	-	226,716.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	377,860.00	377,860.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	20.00	8,350.00	-	29	-	-	-	151,144.00	151,144.00	-	-
287	โฉนด	2628	5747	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	25	567,800.00	851,700.00	915,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	29.41	8,350.00	-	25	-	-	-	269,322.075	-	269,322.075	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	85.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	457,875.00	457,875.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	20.59	8,350.00	-	25	-	-	-	188,552.925	188,552.925	-	-
288	โฉนด	5959	14139	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	145	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
289	โฉนด	5954	14117	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	250,100.00	-	-
290	โฉนด	4455	9429	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	25	1,302,600.00	1,953,900.00	2,103,350.00	-	2,103,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 39 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
291	โฉนด	3050	6494	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	-	103,700.00	0.90	
292	โฉนด	3089	6533	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	147	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	55	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	25.00	7,700.00	-	55	-	-	-	76,812.50	-	76,812.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	7,700.00	-	55	-	-	-	153,625.00	153,625.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	25.00	7,700.00	-	55	-	-	-	76,812.50	76,812.50	-	-
293	โฉนด	3087	6531	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	148	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	55	1,282,820.00	226,380.00	299,580.00	-	-	299,580.00	0.30
294	โฉนด	3088	6532	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	149	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	7,700.00	1,509,200.00	55	1,282,820.00	226,380.00	299,580.00	-	-	299,580.00	0.30
295	โฉนด	2598	5717	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	150	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,100.00	639,000.00	55	594,270.00	44,730.00	114,880.00	-	-	114,880.00	0.02
296	โฉนด	5640	13326	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	527,600.00	-	-	527,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 40 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
297	โฉนด	1846	4260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	18	3	0.00	7,500.00	490.00	3,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,000.00	-	3,675,000.00	-	-	
					2	0	1	3.00	103.00	490.00	50,470.00	152	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	35	972,000.00	648,000.00	698,470.00	-	698,470.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	490.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30	
298	โฉนด	1847	4261	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	11	0	17.00	4,417.00	100.00	441,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,700.00	-	441,700.00	-	-	
299	โฉนด	1276	3214	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	7	1	99.00	2,999.00	650.00	1,949,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,350.00	-	1,949,350.00	-	-	
300	โฉนด	89	71	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	5	2	60.00	2,260.00	100.00	226,000.00	153	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	8,000.00	-	3,600.00	28,800,000.00	11	3,456,000.00	25,344,000.00	25,570,000.00	-	-	25,570,000.00	0.30
301	โฉนด	1262	3200	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	0	62.00	1,262.00	1,050.00	1,325,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,100.00	-	1,325,100.00	-	-	
302	โฉนด	1275	3213	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	67.00	67.00	680.00	45,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,560.00	-	45,560.00	-	-	
303	โฉนด	6287	15931	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 41 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
304	โฉนด	6284	15935	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
305	โฉนด	6283	15934	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
306	โฉนด	6285	15936	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
307	โฉนด	6286	15937	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
308	โฉนด	6205	15758	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
309	โฉนด	1899	4313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
310	โฉนด	1952	4366	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,850.00	722,200.00	25	288,880.00	433,320.00	503,470.00	-	-	503,470.00	0.02
311	อื่นๆ		5/01/44/0284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.02	
312	โฉนด	4514	9488	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	156	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	390.00	-	8,050.00	3,139,500.00	65	2,919,735.00	219,765.00	369,215.00	-	-	369,215.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 42 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
313	โฉนด	5896	13832	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.90	
314	โฉนด	6835	17261	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	97.00	97.00	100.00	9,700.00	157	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	735.00	-	8,100.00	5,953,500.00	5	297,675.00	5,655,825.00	5,665,525.00	-	5,665,525.00	-	-
315	โฉนด	7103	18084	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	48.70	48.70	100.00	4,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,870.00	-	4,870.00	-	-	
316	อื่นๆ		5/01/60/0264	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.70	26.70	3,050.00	81,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,435.00	-	-	81,435.00	0.02	
317	โฉนด	3052	6496	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	158	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,400.00	7,560,000.00	31	3,931,200.00	3,628,800.00	3,759,950.00	-	3,759,950.00	-	-
318	โฉนด	3096	6540	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-	
319	โฉนด	3097	6541	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	33,550.00	-	-	
320	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3812	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30	
321	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3817	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
322	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3818	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30	
323	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3819	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30	
324	น.ส.3		776	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	20	2	45.00	8,245.00	300.00	2,473,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,473,500.00	-	-	2,473,500.00	0.01	
325	โฉนด	3051	6495	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	159	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,600,450.00	-	1,600,450.00	-	-
326	โฉนด	4595	9981	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-	
327	โฉนด	2932	6276	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	160	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	50	985,320.00	173,880.00	247,080.00	-	-	247,080.00	0.02
328	โฉนด	2931	6275	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	25	1,336,000.00	2,004,000.00	2,077,200.00	-	2,077,200.00	-	-
329	โฉนด	2924	6268	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	1,300.00	55,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	55,900.00	-	-	
330	โฉนด	2929	6273	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	162	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	70,150.00	-	70,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 44 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
331	โฉนด	2928	6272	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	36	1,163,225.00	205,275.00	272,375.00	-	272,375.00	-	-
332	โฉนด	2945	6289	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	164	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	25	1,411,200.00	2,116,800.00	2,226,600.00	-	2,226,600.00	-	-
333	โฉนด	5628	13313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-
334	โฉนด	3517	7461	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	3,050.00	610,000.00	165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	800.00	-	7,850.00	6,280,000.00	35	3,768,000.00	2,512,000.00	3,122,000.00	-	-	3,122,000.00	0.02
					1	1	2	88.00	688.00	3,050.00	2,098,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,400.00	-	2,098,400.00	-	-
335	โฉนด	2938	6282	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	1,313,760.00	231,840.00	305,040.00	-	-	305,040.00	0.02
336	โฉนด	2944	6288	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	107.50	-	8,000.00	860,000.00	35	799,800.00	60,200.00	142,550.00	-	-	142,550.00	0.02
337	โฉนด	2949	6293	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	5	0	55.00	2,055.00	2,300.00	4,726,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,726,500.00	-	4,726,500.00	-	-
338	โฉนด	2934	6278	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	168	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	227.70	-	8,050.00	1,832,985.00	50	1,393,068.60	439,916.40	534,466.40	-	-	534,466.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 45 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
339	โฉนด	2941	6285	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	169	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	3	0.00	0.00	97,600.00	-	97,600.00	-	-
340	โฉนด	2600	5719	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.08	-	8,150.00	929,752.00	4	37,190.08	892,561.92	1,038,961.92	-	1,038,961.92	-	-
341	โฉนด	4858	10560	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,850.00	942,000.00	4	37,680.00	904,320.00	977,520.00	-	-	977,520.00	0.30
342	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4208	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
343	โฉนด	2604	5723	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	172	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	50	1,915,200.00	604,800.00	617,300.00	-	-	617,300.00	0.02
344	โฉนด	2646	5765	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	690,080.00	-	690,080.00	-	-
345	โฉนด	3726	7670	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	12	0	96.00	4,896.00	130.00	636,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,480.00	-	636,480.00	-	-
346	น.ส.3			หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	0	12.00	3,212.00	3,050.00	9,796,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,796,600.00	-	-	9,796,600.00	0.01
					3	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	122.82	-	8,150.00	1,000,983.00	2	20,019.66	980,963.34	1,078,563.34	-	-	1,078,563.34	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 46 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
347	โฉนด	44	28	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	175	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	4	23,400.00	561,600.00	637,850.00	-	-	637,850.00	0.30
348	น.ส.3			หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	0	24.00	3,224.00	3,050.00	9,833,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,833,200.00	-	-	9,833,200.00	0.01
349	โฉนด	95	95	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	4	0	2.00	1,602.00	2,650.00	4,245,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,245,300.00	-	-	4,245,300.00	0.30
350	โฉนด	9	3	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	0	65.00	465.00	2,650.00	1,232,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,250.00	-	-	1,232,250.00	0.90
351	โฉนด	17	4	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	19	0	94.00	7,694.00	100.00	769,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,400.00	-	769,400.00	-	-
352	โฉนด	46	30	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	176	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	4	23,400.00	561,600.00	637,850.00	-	-	637,850.00	0.30
353	โฉนด	45	29	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	177	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	4	23,400.00	561,600.00	637,850.00	-	-	637,850.00	0.30
354	โฉนด	43	27	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	178	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	4	23,400.00	561,600.00	637,850.00	-	-	637,850.00	0.30
355	โฉนด	51	35	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
356	โฉนด	48	32	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
357	โฉนด	65	49	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
358	โฉนด	66	50	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
359	โฉนด	67	51	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
360	โฉนด	68	52	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
361	โฉนด	3695	7639	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	25	835,000.00	1,252,500.00	1,380,600.00	-	1,380,600.00	-	-
362	โฉนด	2940	6284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	35	1,368,500.00	241,500.00	323,850.00	-	-	323,850.00	0.02
363	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	616	หมู่ ต.นาบอน	1	23	0	88.00	9,288.00	300.00	2,786,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,786,400.00	-	-	2,786,400.00	0.01	
364	อื่นๆ		5/01/60/0233	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 48 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
365	โฉนด	2986	6330	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
366	โฉนด	1125	2968	หมู่ ต.นาบอน	1	5	0	31.00	2,031.00	220.00	446,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,820.00	-	446,820.00	-	-
367	โฉนด	1108	2951	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	11	2	0.00	4,600.00	190.00	874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,000.00	-	874,000.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	190.00	16,720.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	45	1,238,800.00	391,200.00	407,920.00	-	407,920.00	-	-
368	โฉนด	3496	7440	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	25	782,400.00	1,173,600.00	1,356,600.00	-	1,356,600.00	-	-
369	โฉนด	4186	8704	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	3	75.00	4,775.00	300.00	1,432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,500.00	-	1,432,500.00	-	-
370	โฉนด	2437	5316	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	15	648,000.00	2,592,000.00	2,668,250.00	-	2,668,250.00	-	-
371	โฉนด	2438	5317	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
372	โฉนด	5096	12693	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 49 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	โฉนด	5097	12694	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
374	โฉนด	3413	7357	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
375	โฉนด	4185	8703	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
376	โฉนด	3414	7358	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
377	โฉนด	6361	13584	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	15	127,170.00	508,680.00	514,980.00	-	514,980.00	-	-
378	โฉนด	3412	7356	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	187	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	625,750.00	-	-
379	โฉนด	5095	12692	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	20	489,000.00	1,141,000.00	1,163,200.00	-	1,163,200.00	-	-
380	โฉนด	3409	7353	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	30	1,620,000.00	1,620,000.00	1,696,250.00	-	1,696,250.00	-	-
381	โฉนด	79	63	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 50 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
382	โฉนด	3410	7354	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
383	โฉนด	3411	7355	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
384	โฉนด	5086	12538	หมู่ ต.นาบอน	2	3	2	3.00	1,403.00	2,650.00	3,717,950.00	190	สถานศึกษา	ตึก	2	2,000.00	-	7,400.00	14,800,000.00	15	2,960,000.00	11,840,000.00	15,557,950.00	-	-	15,557,950.00	0.02
385	โฉนด	5087	12539	หมู่ ต.นาบอน	2	6	1	38.00	2,538.00	2,300.00	5,837,400.00	191	สถานศึกษา	ตึก	2	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	19	1,657,600.00	4,262,400.00	10,099,800.00	-	-	10,099,800.00	0.02
386	โฉนด	1298	3236	หมู่ ต.นาบอน	2	5	2	60.00	2,260.00	900.00	2,034,000.00	192	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	2	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	20	1,716,000.00	4,004,000.00	6,038,000.00	-	-	6,038,000.00	0.02
387	โฉนด	4176	8694	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	11.00	5,111.00	160.00	817,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,760.00	-	-	817,760.00	0.01	
388	โฉนด	1308	3246	หมู่ ต.นาบอน	1	17	3	21.00	7,121.00	100.00	712,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,100.00	-	-	712,100.00	0.01	
389	โฉนด	2981	6325	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	193	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	35	2,916,000.00	1,944,000.00	2,020,250.00	-	2,020,250.00	-	-
390	โฉนด	2979	6323	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 51 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
391	โฉนด	2980	6324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
392	โฉนด	4187	8705	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	2	11.00	5,011.00	100.00	501,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,100.00	-	501,100.00	-	-	
393	โฉนด	3462	7406	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
394	โฉนด	3463	7407	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
395	โฉนด	6215	15867	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	1	75.00	575.00	100.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	491,500.00	-	491,500.00	-	-
396	โฉนด	4175	8693	หมู่ ต.นาบอน	1	10	1	0.00	4,100.00	100.00	410,000.00	195	-	ตึก	1	48.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	410,000.00	-	410,000.00	-	-
397	โฉนด	5645	13304	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	73.00	173.00	1,300.00	224,900.00	196	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,383.30	-	8,100.00	11,204,730.00	15	2,240,946.00	8,963,784.00	9,188,684.00	-	9,188,684.00	-	-
398	โฉนด	4976	10800	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
399	โฉนด	5635	13290	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	15	204,000.00	816,000.00	816,000.00	-	-	816,000.00	0.30
400	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2155	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	197	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	10	176,400.00	1,587,600.00	1,639,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	33.33	8,400.00	-	10	-	-	-	546,428.685	-	546,428.685	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	66.67	8,400.00	-	10	-	-	-	1,093,021.315	-	1,093,021.315	0.02
401	โฉนด	3054	6498	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	198	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	851,700.00	150,300.00	196,050.00	-	196,050.00	-	-
402	อื่นๆ		5/01/44/0284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		199	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,100.00	454,400.00	61	422,592.00	31,808.00	31,808.00	-	-	31,808.00	0.02
403	โฉนด	5028	10868	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	15	334,000.00	1,336,000.00	1,348,500.00	-	1,348,500.00	-	-
404	โฉนด	2969	6313	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
405	โฉนด	6130	15507	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	4	2	32.00	1,832.00	750.00	1,374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,000.00	-	1,374,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 53 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
406	โฉนด	2970	6314	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	25	334,000.00	501,000.00	577,250.00	-	-	577,250.00	0.02
407	โฉนด	3398	7342	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
408	โฉนด	3912	8151	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	54.00	154.00	570.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	-	87,780.00	0.60
409	โฉนด	4290	9144	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,150.00	2,078,250.00	25	831,300.00	1,246,950.00	1,442,150.00	-	-	1,442,150.00	0.02
410	โฉนด	3471	7415	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	98.00	198.00	3,050.00	603,900.00	205	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	390.00	-	3,600.00	1,404,000.00	25	561,600.00	842,400.00	1,446,300.00	-	1,446,300.00	-	-
411	โฉนด	2428	5307	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	206	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	430,300.00	-	-	430,300.00	0.30
412	โฉนด	4927	10667	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	207	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	35	153,000.00	102,000.00	178,250.00	-	-	178,250.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
413	โฉนด	4986	10762	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.90	
414	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2510	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	30.00	30.00	300.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30	
415	โฉนด	3752	7696	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	10	0	83.00	4,083.00	100.00	408,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,300.00	-	408,300.00	-	-	
416	โฉนด	2624	5743	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	11	190,380.00	1,396,120.00	1,469,320.00	-	-	1,469,320.00	0.02
417	โฉนด	2990	6334	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	31	408,200.00	376,800.00	453,050.00	-	-	453,050.00	0.02
418	โฉนด	2627	5746	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	210	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	55	1,243,550.00	219,450.00	289,600.00	-	289,600.00	-	-
419	โฉนด	2626	5745	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	211	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	55	1,243,550.00	219,450.00	292,650.00	-	-	292,650.00	0.02
420	โฉนด	2620	5739	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.60	
421	โฉนด	3128	6572	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	8,350.00	734,800.00	21	235,136.00	249,832.00	249,832.00	-	-	249,832.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 55 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 56 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	125.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	679,625.00	-	679,625.00	0.02
429	โฉนด	2955	6299	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
430	โฉนด	3559	7503	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
431	โฉนด	5887	13817	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.60
432	โฉนด	2631	5750	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	248.00	-	8,350.00	2,070,800.00	25	828,320.00	1,242,480.00	1,337,030.00	-	-	1,337,030.00	0.02
433	โฉนด	2965	6309	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	7,850.00	5,887,500.00	25	2,355,000.00	3,532,500.00	3,792,500.00	-	-	3,792,500.00	0.02
					4	0	2	61.00	261.00	1,300.00	339,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,300.00	-	-	339,300.00	0.90
434	โฉนด	3545	7489	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	20	733,500.00	1,711,500.00	1,787,750.00	-	1,787,750.00	-	-
435	โฉนด	3541	7485	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 57 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	โฉนด	3542	7486	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
437	โฉนด	5822	13638	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	15.00	115.00	1,300.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.90
438	โฉนด	2967	6311	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	97.00	97.00	1,300.00	126,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,100.00	-	-	126,100.00	0.90
439	โฉนด	3544	7488	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.02
440	โฉนด	3546	7490	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
441	โฉนด	3547	7491	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
442	โฉนด	3543	7487	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
443	โฉนด	2959	6303	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
444	โฉนด	2966	6310	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	1,300.00	48,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	-	48,100.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 58 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
445	โฉนด	3540	7484	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	2.00	2.00	100.00	200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.00	-	-	200.00	0.02	
446	โฉนด	3743	7687	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	500.00	-	6,650.00	3,325,000.00	20	997,500.00	2,327,500.00	2,327,500.00	-	-	2,327,500.00	0.30
447	โฉนด	4361	9231	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	0	26.00	5,226.00	100.00	522,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,600.00	-	522,600.00	-	-	
448	โฉนด	4208	8726	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	68.00	5,168.00	100.00	516,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,800.00	-	516,800.00	-	-	
449	โฉนด	3044	6488	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	223	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	25	901,800.00	1,352,700.00	1,465,550.00	-	-	1,465,550.00	0.02
450	โฉนด	3103	6547	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	224	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	539,125.00	-	539,125.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	539,125.00	539,125.00	-	-
451	โฉนด	3100	6544	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	30	876,750.00	876,750.00	959,100.00	-	-	959,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 59 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	3029	6473	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	25	634,600.00	951,900.00	1,025,100.00	-	-	1,025,100.00	0.02
453	โฉนด	3030	6474	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	227	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	35	1,231,650.00	217,350.00	284,450.00	-	-	284,450.00	0.02
454	โฉนด	7205	18368	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	50.00	150.00	1,050.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
					4	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60
455	โฉนด	6630	16840	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
456	โฉนด	6628	16838	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
457	อื่นๆ		5/01/44/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		228	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	61	837,760.00	147,840.00	147,840.00	-	-	147,840.00	0.02
458	อื่นๆ		หจก.บุญรัตน์พา	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.30
459	โฉนด	3573	7517	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	7,850.00	510,250.00	15	102,050.00	408,200.00	415,700.00	-	-	415,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 60 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
460	โฉนด	3587	7531	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	15	57,050.00	228,200.00	283,100.00	-	283,100.00	-	-
461	โฉนดตารางอง	72	156	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
462	โฉนดตารางอง	73	157	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
463	โฉนดตารางอง	148	232	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,470.00	-	-	7,470.00	0.30
464	โฉนดตารางอง	166	250	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.90	24.90	300.00	7,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,470.00	-	-	7,470.00	0.30
465	โฉนดตารางอง	75	159	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30
466	โฉนดตารางอง	74	158	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	300.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.30
467	โฉนด	3094	6538	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	231	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	35	1,814,400.00	1,209,600.00	1,301,100.00	-	-	1,301,100.00	0.02
468	โฉนด	3906	8145	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	232	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,400.00	4,284,000.00	35	2,570,400.00	1,713,600.00	1,844,750.00	-	-	1,844,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 61 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
469	โฉนด	3092	6536	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	233	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	25	2,016,000.00	3,024,000.00	3,176,500.00	-	3,176,500.00	-	-
470	โฉนด	3696	7640	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	868,400.00	801,600.00	877,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	31	-	-	-	219,462.50	-	219,462.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	31	-	-	-	438,925.00	438,925.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	31	-	-	-	219,462.50	219,462.50	-	-
471	โฉนด	77	61	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	235	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30
472	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	1740	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	87.00	87.00	300.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.02
473	โฉนด	3748	7692	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	910,500.00	-	910,500.00	-	-
474	โฉนด	5842	13856	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	1,050.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 62 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
475	โฉนด	3037	6481	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	402.00	-	8,400.00	3,376,800.00	16	742,896.00	2,633,904.00	2,786,404.00	-	2,786,404.00	-	-
476	โฉนด	3034	6478	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	238	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	25	766,080.00	1,149,120.00	1,210,120.00	-	-	1,210,120.00	0.30
477	โฉนด	80	64	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	239	อาคารจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	5,850.00	936,000.00	20	280,800.00	655,200.00	731,450.00	-	-	731,450.00	0.30
478	โฉนด	81	65	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
479	โฉนด	78	62	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	240	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
480	โฉนด	73	57	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.30
481	โฉนด	56	40	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	25	628,000.00	942,000.00	1,021,300.00	-	1,021,300.00	-	-
482	โฉนด	57	41	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-
483	โฉนด	1270	3208	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 63 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	2	0	37.00	837.00	900.00	753,300.00	243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	8	259,200.00	2,980,800.00	3,734,100.00	-	3,734,100.00	-	-
					3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
					1	2	0	0.00	800.00	900.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
484	โฉนด	3769	7713	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	20	0	0.00	8,000.00	410.00	3,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,280,000.00	-	-	3,280,000.00	0.30	
					3	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,750.00	-	-	30,750.00	0.30	
					2	0	1	34.00	134.00	410.00	54,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,940.00	-	-	54,940.00	0.02	
485	โฉนด	3134	6578	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	244	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	27	257,400.00	327,600.00	406,900.00	-	-	406,900.00	0.30
486	โฉนด	3135	6579	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	245	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	27	257,400.00	327,600.00	413,000.00	-	-	413,000.00	0.30
487	โฉนด	3791	7735	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 64 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	น.ส.3		437	หมู่ 1 ต.นาบอน	1	5	0	57.00	2,057.00	3,050.00	6,273,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,273,850.00	-	-	6,273,850.00	0.01
489	น.ส.3		438	หมู่ 1 ต.นาบอน	1	2	3	97.00	1,197.00	3,050.00	3,650,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,850.00	-	-	3,650,850.00	0.01
490	โฉนด	3043	6487	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	246	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	31	2,620,800.00	2,419,200.00	2,571,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	20.00	8,400.00	-	31	-	-	-	514,340.00	-	514,340.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	400.00	66.66	8,400.00	-	31	-	-	-	1,714,295.22	1,714,295.22	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	13.34	8,400.00	-	31	-	-	-	343,064.78	343,064.78	-	-
491	โฉนด	3066	6510	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,594,350.00	-	-	1,594,350.00	0.02
492	โฉนด	4713	10231	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	3	79.00	379.00	2,650.00	1,004,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,350.00	-	-	1,004,350.00	0.30
493	โฉนด	4583	10038	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	1	78.00	1,378.00	100.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 65 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
494	โฉนด	3770	7714	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.90	
495	โฉนด	1129	2972	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	0	35.00	2,435.00	160.00	389,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,600.00	-	389,600.00	-	-	
496	โฉนด	1130	2973	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	1	95.00	195.00	160.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	
497	โฉนด	4546	9862	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	25	507,680.00	761,520.00	819,470.00	-	819,470.00	-	-
498	โฉนด	5889	13819	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.90	
499	โฉนด	4456	9430	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	74.00	74.00	3,050.00	225,700.00	249	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	888.00	-	8,400.00	7,459,200.00	45	5,668,992.00	1,790,208.00	2,015,908.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	9.00	8,400.00	-	45	-	-	-	181,431.72	-	181,431.72	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	592.00	66.66	8,400.00	-	45	-	-	-	1,343,804.2728	1,343,804.2728	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	24.34	8,400.00	-	45	-	-	-	490,672.0072	490,672.0072	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 66 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	6629	16839	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	10.00	10.00	1,050.00	10,500.00	250	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	36.08	-	6,250.00	225,500.00	5	11,275.00	214,225.00	224,725.00	-	-	224,725.00	0.30
					1	0	1	50.00	150.00	1,050.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
					4	0	0	40.00	40.00	1,050.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.90
501	โฉนด	2971	6315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	251	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
502	โฉนด	5082	12321	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	20	244,500.00	570,500.00	658,950.00	-	658,950.00	-	-
503	โฉนด	3072	6516	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	57.00	57.00	3,050.00	173,850.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	20	489,000.00	1,141,000.00	1,314,850.00	-	1,314,850.00	-	-
504	โฉนด	2320	5199	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	24	2	72.00	9,872.00	100.00	987,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,200.00	-	987,200.00	-	-
505	โฉนด	3071	6515	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,090,450.00	-	1,090,450.00	-	-
506	โฉนด	1849	4263	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	25	3	69.00	10,369.00	100.00	1,036,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,900.00	-	1,036,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
507	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3430	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	1	0	75.00	475.00	3,050.00	1,448,750.00	255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	30	1,620,000.00	1,620,000.00	3,068,750.00	-	1,620,000.00	1,448,750.00	0.02
508	โฉนด	4803	10486	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	63.00	163.00	3,050.00	497,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,150.00	-	-	497,150.00	0.60
509	โฉนด	2589	5708	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	437,800.00	-	-	437,800.00	0.02
510	โฉนด	4689	10234	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	3	11.00	1,111.00	380.00	422,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,180.00	-	422,180.00	-	-
511	โฉนด	4708	10226	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	31.00	131.00	2,650.00	347,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	-	347,150.00	0.60
512	โฉนด	4712	10230	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	1	22.00	122.00	2,650.00	323,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,300.00	-	-	323,300.00	0.30
513	โฉนด	4703	10221	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.90
514	โฉนด	4801	10471	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	-	115,900.00	0.60
515	โฉนด	4707	10225	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
516	โฉนด	4793	10465	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	24.00	924.00	100.00	92,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-	
517	โฉนด	4794	10468	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
518	โฉนด	4699	10217	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.90	
519	โฉนด	4791	10489	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	3	80.00	380.00	100.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
520	น.ส.3ก		4220	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
521	น.ส.3ก		4225	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02	
522	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4228	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60	
523	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4229	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	-	247,050.00	0.30	
524	น.ส.3		379	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	3	33.00	5,933.00	300.00	1,779,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,900.00	-	-	1,779,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
525	โฉนด	4706	10224	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	9.00	109.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
526	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3428	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
527	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3429	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
528	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3434	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	-	143,350.00	0.30	
529	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3447	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.30	
530	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3458	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
531	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3459	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
532	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3487	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
533	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3488	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 70 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
534	โฉนด	49	33	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	257	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30
535	โฉนด	3400	7344	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
536	โฉนด	50	34	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
537	โฉนด	30	14	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00		0.00	260	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-
538	โฉนด	2613	5732	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	261	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,585,200.00	-	1,585,200.00	-	-
539	โฉนด	3131	6575	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30
540	โฉนด	3137	6581	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30
541	โฉนด	4864	10569	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	5	2	0.00	2,200.00	440.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	440.00	28,600.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	21	678,080.00	1,440,920.00	1,469,520.00	-	1,469,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 71 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
542	โฉนด	4868	10573	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
543	โฉนด	4867	10572	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
544	โฉนด	4866	10571	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
545	อื่นๆ		5/01/60/0274	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		263	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	61	1,309,000.00	231,000.00	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
546	โฉนด	2956	6300	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	264	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
547	โฉนด	3397	7341	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	265	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
548	โฉนด	2958	6302	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60	
549	โฉนด	1261	3199	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	0	0.00	1,200.00	900.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	900.00	25,200.00	266	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	35	1,368,500.00	241,500.00	266,700.00	-	266,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
550	โฉนด	1271	3209	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	6	3	3.00	2,703.00	900.00	2,432,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,700.00	-	2,432,700.00	-	-		
551	โฉนด	1272	3210	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
					2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	15	260,800.00	1,043,200.00	1,047,200.00	-	1,047,200.00	-	-
552	โฉนด	1274	3212	หมู่ ต.นาบอน	2	1	1	71.00	571.00	1,200.00	685,200.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	1,663,200.00	-	1,663,200.00	-	-
553	โฉนด	24	6	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00	269	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	35	1,512,000.00	1,008,000.00	1,117,800.00	-	1,117,800.00	-	-
554	โฉนด	3047	6491	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	270	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	25	806,400.00	1,209,600.00	1,273,650.00	-	1,273,650.00	-	-
555	โฉนด	3046	6490	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	7	42,861.00	569,439.00	645,689.00	-	645,689.00	-	-
556	โฉนด	3048	6492	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	3.00	3.00	100.00	300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.00	-	300.00	-	-	
557	โฉนด	2623	5742	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	25	651,300.00	976,950.00	1,050,150.00	-	1,050,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
558	โฉนด	2601	5720	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
559	โฉนดตารางอง	238	322	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
560	โฉนดตารางอง	239	323	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
561	โฉนด	3069	6513	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	25	801,600.00	1,202,400.00	1,296,950.00	-	-	1,296,950.00	0.02
562	โฉนด	2615	5734	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	275	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,573,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	8,400.00	-	25	-	-	-	524,280.90	-	524,280.90	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	8,400.00	-	25	-	-	-	1,048,719.0999999999	1,048,719.0999999999	-	-
563	โฉนด	2616	5735	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	276	อาคารจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	5,850.00	421,200.00	46	320,112.00	101,088.00	155,988.00	-	155,988.00	-	-
564	โฉนด	3738	7682	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	277	อาคารจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	5,850.00	795,600.00	15	159,120.00	636,480.00	740,180.00	-	-	740,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 74 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
565	โฉนด	3863	8103	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	3	39.00	3,139.00	2,300.00	7,219,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,219,700.00	-	7,219,700.00	-	-	
566	โฉนด	3862	8102	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	3	36.00	1,136.00	3,050.00	3,464,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464,800.00	-	3,464,800.00	-	-	
567	โฉนด	3038	6482	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	278	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	25	855,040.00	1,282,560.00	1,380,160.00	-	1,380,160.00	-	-
568	โฉนด	4457	9431	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	279	อาคารจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	5,850.00	1,170,000.00	25	468,000.00	702,000.00	784,350.00	-	784,350.00	-	-
569	โฉนด	3049	6493	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
570	โฉนด	4174	8692	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	0.00	5,100.00	100.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-	
					2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	280	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	85	744,000.00	56,000.00	62,800.00	-	-	62,800.00	0.02
571	โฉนด	2951	6295	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	85.71	7,850.00	1,177,500.00	33	659,400.00	518,100.00	664,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	16.66	7,850.00	-	33	-	-	-	110,705.70	-	110,705.70	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 75 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	125.00	83.34	7,850.00	-	33	-	-	-	553,794.30	553,794.30	-	-
572	โฉนด	4552	9921	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
573	โฉนด	6186	15662	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	282	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,418,480.00	-	1,418,480.00	-	-
574	โฉนด	2937	6281	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	3	48,600.00	1,571,400.00	1,644,600.00	-	-	1,644,600.00	0.02
												284	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	35	1,094,800.00	193,200.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
575	โฉนด	6184	15660	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	13	299,264.00	1,571,136.00	1,586,816.00	-	-	1,586,816.00	0.02
576	โฉนด	3418	7362	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
577	โฉนด	6183	15659	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	286	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	13	299,264.00	1,571,136.00	1,586,816.00	-	-	1,586,816.00	0.02
578	โฉนด	6182	15658	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	13	299,264.00	1,571,136.00	1,586,816.00	-	-	1,586,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 76 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
579	โฉนด	2982	6326	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	376,170.00	-	376,170.00	-	-
580	โฉนด	3404	7348	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	-	625,750.00	0.02
581	โฉนด	3406	7350	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	-	625,750.00	0.02
582	โฉนด	3403	7347	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	-	625,750.00	0.02
583	โฉนด	3405	7349	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	-	625,750.00	0.02
584	น.ส.3		195	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	417,060.00	-	410,760.00	6,300.00	0.02
585	โฉนด	63	47	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
586	โฉนด	3082	6526	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	2	18.00	618.00	2,650.00	1,637,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,700.00	-	1,637,700.00	-	-
587	โฉนด	54	38	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	25	628,000.00	942,000.00	1,021,300.00	-	-	1,021,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 77 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
588	โฉนด	55	39	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02	
589	โฉนด	3504	7448	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	296	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	76,250.00	-	76,250.00	-	-
590	โฉนด	1957	4371	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	25	282,600.00	423,900.00	494,050.00	-	494,050.00	-	-
591	โฉนด	4972	10796	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	15	972,000.00	3,888,000.00	3,964,250.00	-	3,964,250.00	-	-
592	โฉนด	4973	10797	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
593	โฉนด	4974	10798	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
594	โฉนด	1958	4372	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	25	601,200.00	901,800.00	971,950.00	-	971,950.00	-	-
595	โฉนด	3098	6542	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,081,300.00	-	1,081,300.00	-	-
596	โฉนด	5644	13303	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	553,350.00	-	553,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 78 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
597	โฉนด	1959	4373	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	25	614,560.00	921,840.00	991,990.00	-	991,990.00	-	-
598	โฉนด	6015	14317	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	303	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	13	320,640.00	1,683,360.00	1,700,160.00	-	1,700,160.00	-	-
599	โฉนด	1960	4374	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	304	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	25	634,600.00	951,900.00	1,022,050.00	-	1,022,050.00	-	-
600	โฉนด	6739	17037	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	-	149,450.00	0.90
601	โฉนด	2398	5277	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
602	โฉนด	2397	5276	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
603	โฉนด	6185	15661	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.60	27.60	560.00	15,456.00	305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,418,256.00	-	-	1,418,256.00	0.02
604	โฉนด	6187	15663	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	30.30	30.30	560.00	16,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,968.00	-	-	16,968.00	0.90
605	โฉนด	2382	5261	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	26	613,725.00	847,525.00	914,625.00	-	-	914,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 79 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
606	โฉนด	3084	6528	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	86.00	186.00	3,050.00	567,300.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	745.00	-	8,150.00	6,071,750.00	30	3,035,875.00	3,035,875.00	3,603,175.00	-	-	3,603,175.00	0.02
607	โฉนด	3083	6527	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	72.00	172.00	3,050.00	524,600.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	680.00	-	8,150.00	5,542,000.00	30	2,771,000.00	2,771,000.00	3,295,600.00	-	-	3,295,600.00	0.02
608	โฉนด	2648	5767	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	25	587,840.00	881,760.00	948,860.00	-	948,860.00	-	-
609	อื่นๆ		นายดับ สิทธิดำรงค	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	-
610	โฉนด	3079	6523	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
611	โฉนด	3078	6522	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.60
612	โฉนด	3091	6535	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,090,450.00	-	1,090,450.00	-	-
613	โฉนด	3119	6563	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	1,044,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	26	-	-	-	261,212.50	-	261,212.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 80 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	522,425.00	522,425.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	26	-	-	-	261,212.50	261,212.50	-	-
614	โฉนด	2974	6318	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	868,400.00	801,600.00	877,850.00	-	-	877,850.00	0.02
615	โฉนด	3782	7726	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	-	18,300.00	0.30
616	โฉนด	5855	13726	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00	313	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	15	1,458,000.00	5,832,000.00	5,876,700.00	-	5,876,700.00	-	-
617	โฉนด	4473	9447	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	14.28	7,850.00	-	25	-	-	-	235,405.80	-	235,405.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	300.00	85.72	7,850.00	-	25	-	-	-	1,413,094.20	1,413,094.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 81 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
618	โฉนด	3830	8070	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	263,760.00	395,640.00	401,940.00	-	401,940.00	-	-
619	โฉนด	3915	8154	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	15	0	96.00	6,096.00	410.00	2,499,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,499,360.00	-	2,499,360.00	-	-
620	โฉนด	7181	18321	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	315	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.52	-	2,550.00	258,876.00	2	5,177.52	253,698.48	329,948.48	-	-	329,948.48	0.30
621	โฉนด	7182	18322	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
622	โฉนด	6740	17038	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	-	146,400.00	0.90
623	โฉนด	6626	16836	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	316	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	6	35,700.00	559,300.00	589,300.00	-	-	589,300.00	0.30
624	โฉนด	6625	16835	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
625	โฉนด	6236	15800	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00	317	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,500.00	-	8,100.00	12,150,000.00	10	1,215,000.00	10,935,000.00	10,946,100.00	-	10,946,100.00	-	-
626	โฉนด	5851	13722	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	318	อาคารจอดรถ	ตึก	2	390.00	-	5,850.00	2,281,500.00	10	228,150.00	2,053,350.00	2,082,750.00	-	2,082,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 82 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
627	โฉนด	5852	13723	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	-	-		
628	โฉนด	5893	13834	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-		
629	โฉนด	6237	15801	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-		
630	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	25	456,400.00	684,600.00	684,600.00	-	-	684,600.00	0.02
631	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	586,800.00	-	-	586,800.00	0.02
632	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	489,000.00	-	-	489,000.00	0.02
633	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	489,000.00	-	-	489,000.00	0.02
634	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	489,000.00	-	-	489,000.00	0.02
635	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	489,000.00	-	489,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 83 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
636	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.02
637	อื่นๆ		นายประกอบ ขญาจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	7,100.00	710,000.00	25	284,000.00	426,000.00	426,000.00	-	-	426,000.00	0.30
638	โฉนด	5888	13818	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	8	62,800.00	722,200.00	729,700.00	-	729,700.00	-	-
639	อื่นๆ		น.ส.เบญจมากร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	25	195,600.00	293,400.00	293,400.00	-	293,400.00	-	-
640	น.ส.3ก		2759	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	320	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	30	2,860,000.00	2,860,000.00	3,012,500.00	-	-	3,012,500.00	0.30
641	น.ส.3ก		3347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	321	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	30	715,000.00	715,000.00	791,250.00	-	-	791,250.00	0.30
642	น.ส.3ก		3348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	322	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	30	715,000.00	715,000.00	791,250.00	-	-	791,250.00	0.30
643	โฉนด	4600	10025	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	323	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	20	178,500.00	416,500.00	492,750.00	-	-	492,750.00	0.30
644	โฉนด	4599	10024	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	324	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	20	178,500.00	416,500.00	492,750.00	-	-	492,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 84 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
645	อื่นๆ		นางประจวบ บำรุง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-	-	
646	โฉนด	2647	5766	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	1,041,800.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	10.00	8,350.00	-	26	-	-	-	104,180.00	-	104,180.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	520,900.00	520,900.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	40.00	8,350.00	-	26	-	-	-	416,720.00	416,720.00	-	-
647	โฉนด	3823	8063	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	326	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	15	119,340.00	64,260.00	70,560.00	-	-	70,560.00	0.30
648	โฉนด	3822	8062	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90
649	อื่นๆ		นายพนตล คงทอง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	25	0.00	-	-	-	-		
650	น.ส.3ก	สถานีนาบอน		หมู่ ต.นาบอน	1	5	1	74.00	2,174.00	300.00	652,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,200.00	-	-	652,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 85 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
651	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	2945	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	1	87.00	187.00	300.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.01	
652	น.ส.3		112	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	16	0	84.00	6,484.00	300.00	1,945,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,200.00	-	-	1,945,200.00	0.01	
653	โฉนด	4508	9482	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	327	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,600,450.00	-	1,600,450.00	-	-
654	โฉนด	6737	17035	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30	
655	โฉนด	3736	7680	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	559,450.00	-	559,450.00	-	-
656	โฉนด	4190	8708	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	1	8.00	4,908.00	300.00	1,472,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,400.00	-	1,472,400.00	-	-	
657	โฉนด	4189	8707	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	2	90.00	5,090.00	100.00	509,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-	
658	โฉนด	3717	7661	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	1	95.00	595.00	2,650.00	1,576,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,750.00	-	1,576,750.00	-	-	
659	โฉนด	3698	7642	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 86 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
660	โฉนด	3699	7643	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
661	โฉนด	3700	7644	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
662	โฉนด	3701	7645	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
663	โฉนด	3702	7646	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
664	โฉนด	3703	7647	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
665	โฉนด	3704	7648	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
666	โฉนด	3705	7649	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
667	โฉนด	3706	7650	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
668	โฉนด	3707	7651	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 87 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
669	โฉนด	3708	7652	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
670	โฉนด	3709	7653	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
671	โฉนด	3710	7654	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
672	โฉนด	3711	7655	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
673	โฉนด	3712	7656	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
674	โฉนด	3788	7732	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
675	โฉนด	3787	7731	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
676	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3652	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	3	16.00	316.00	100.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	-	31,600.00	0.30	
677	โฉนด	4626	10084	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	45.00	45.00	900.00	40,500.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	25	521,600.00	782,400.00	822,900.00	-	822,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	900.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	
678	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2533	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	330	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	25	1,309,000.00	231,000.00	328,600.00	-	231,000.00	97,600.00	0.02
679	โฉนด	6736	17034	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	7	41,650.00	553,350.00	553,350.00	-	-	553,350.00	0.30
680	โฉนด	3841	8081	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	97.00	297.00	300.00	89,100.00	331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	66.67	8,100.00	3,240,000.00	15	648,000.00	2,592,000.00	2,681,100.00	-	2,681,100.00	-	-
681	โฉนด	3802	8042	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	2,650.00		332	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	300.00	-	9,550.00	2,865,000.00	3	85,950.00	2,779,050.00	2,779,050.00	-	-	2,779,050.00	0.30
												333	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	352.00	-	5,250.00	1,848,000.00	3	55,440.00	1,792,560.00	1,792,560.00	-	-	1,792,560.00	0.30
												334	ภัตตาคาร	ตึก	3	200.00	-	6,650.00	1,330,000.00	3	39,900.00	1,290,100.00	1,290,100.00	-	-	1,290,100.00	0.30
												335	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.00	-	6,050.00	242,000.00	3	7,260.00	234,740.00	234,740.00	-	-	234,740.00	0.30
												336	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	28.00	-	7,150.00	200,200.00	3	6,006.00	194,194.00	194,194.00	-	-	194,194.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 89 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
682	อื่นๆ		5/01/44/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	16.40	16.40	3,050.00	50,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,020.00	-	-	50,020.00	0.02		
683	โฉนด	3550	7494	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	337	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	16	712,800.00	2,527,200.00	2,679,700.00	-	2,679,700.00	-	-
684	โฉนด	4857	10559	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	338	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	10	146,960.00	1,322,640.00	1,389,740.00	-	-	1,389,740.00	0.30
685	โฉนด	3551	7495	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	339	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	16	356,400.00	1,263,600.00	1,339,850.00	-	1,339,850.00	-	-
686	โฉนด	4554	9923	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.90	
687	โฉนด	4553	9922	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.90	
688	น.ส.3		245	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	0	37.00	4,437.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
689	โฉนด	3533	7477	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	45.00	145.00	3,050.00	442,250.00	340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	25	1,256,000.00	1,884,000.00	2,326,250.00	-	-	2,326,250.00	0.02
690	โฉนด	2962	6306	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	5	34,343.75	652,531.25	725,731.25	-	-	725,731.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 90 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
691	โฉนด	2961	6305	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	5	34,343.75	652,531.25	725,731.25	-	-	725,731.25	0.30
692	โฉนด	2960	6304	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	5	34,343.75	652,531.25	725,731.25	-	-	725,731.25	0.30
693	โฉนด	2963	6307	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	5	34,343.75	652,531.25	722,681.25	-	-	722,681.25	0.30
694	โฉนด	2964	6308	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	5	34,343.75	652,531.25	719,631.25	-	-	719,631.25	0.30
695	โฉนด	6947	17603	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	47.90	47.90	3,050.00	146,095.00	346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	598,255.00	-	-	598,255.00	0.30
696	โฉนด	6948	17604	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	30.70	30.70	3,050.00	93,635.00	347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	545,795.00	-	-	545,795.00	0.30
697	โฉนด	6949	17605	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	26.40	26.40	3,050.00	80,520.00	348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	532,680.00	-	-	532,680.00	0.30
698	โฉนด	6950	17606	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	23.50	23.50	3,050.00	71,675.00	349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	523,835.00	-	-	523,835.00	0.30
699	โฉนด	6951	17607	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.10	21.10	1,300.00	27,430.00	350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	479,590.00	-	-	479,590.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 91 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
700	โฉนด	6952	17608	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.70	20.70	1,300.00	26,910.00	351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	479,070.00	-	-	479,070.00	0.02
701	โฉนด	6954	17610	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.30	19.30	1,300.00	25,090.00	352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	477,250.00	-	-	477,250.00	0.02
702	โฉนด	6953	17609	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.30	18.30	1,300.00	23,790.00	353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	475,950.00	-	-	475,950.00	0.02
703	โฉนด	34	096	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	18.30	18.30	490.00	8,967.00	354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	15	113,040.00	452,160.00	461,127.00	-	-	461,127.00	0.02
704	โฉนด	3554	7498	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,850.00	408,200.00	15	81,640.00	326,560.00	366,210.00	-	-	366,210.00	0.30
705	โฉนด	3553	7497	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30
706	โฉนด	3415	7359	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	356	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	25	1,336,000.00	2,004,000.00	2,080,250.00	-	2,080,250.00	-	-
707	โฉนด	3416	7360	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
708	โฉนด	1914	4328	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	357	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	848,660.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 92 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	424,330.00	-	424,330.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	424,330.00	424,330.00	-	-
709	โฉนด	1915	4329	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	848,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	424,330.00	-	424,330.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	424,330.00	424,330.00	-	-
710	โฉนด	4919	10626	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	44.00	144.00	3,050.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-
711	โฉนด	2458	5337	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	84.00	84.00	3,050.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-
712	โฉนด	5966	14086	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
713	โฉนด	5967	14087	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 93 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
714	โฉนด	5880	13814	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	8	125,600.00	1,444,400.00	1,458,800.00	-	-	1,458,800.00	0.02
715	โฉนด	1905	4319	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	-	862,600.00	0.02
716	โฉนด	3815	8055	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
717	โฉนด	3814	8054	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
718	โฉนด	3813	8053	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	26	276,948.00	382,452.00	388,752.00	-	-	388,752.00	0.02
719	โฉนด	2947	6291	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,648.78	-	39,648.78	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,251.22	-	-	15,251.22	0.30
720	โฉนด	2948	6292	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 94 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
721	โฉนด	1919	4333	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	364	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	10	226,080.00	2,034,720.00	2,156,720.00	-	-	2,156,720.00	0.30
722	โฉนด	2939	6283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	365	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	36	1,309,000.00	231,000.00	316,400.00	-	-	316,400.00	0.02
723	โฉนด	1892	4306	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,850.00	688,837.50	25	275,535.00	413,302.50	480,402.50	-	-	480,402.50	0.02
724	โฉนด	1893	4307	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02
725	โฉนด	1884	4298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	522,400.00	-	-	522,400.00	0.02
726	โฉนด	1886	4300	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02
727	โฉนด	1887	4301	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02
728	โฉนด	1888	4302	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02
729	โฉนด	1889	4303	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 95 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
730	โฉนด	1891	4305	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	26	247,275.00	341,475.00	408,575.00	-	-	408,575.00	0.02
731	โฉนด	1870	4284	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30
732	โฉนด	1934	4348	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30
733	โฉนด	1939	4353	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
734	โฉนด	1938	4352	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
735	โฉนด	1937	4351	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
736	โฉนด	1927	4341	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
737	โฉนด	1926	4340	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
738	โฉนด	1936	4350	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 96 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
739	โฉนด	1933	4347	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
740	โฉนด	1932	4346	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
741	โฉนด	1931	4345	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
742	โฉนด	1929	4343	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
743	โฉนด	1923	4337	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
744	โฉนด	1922	4336	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
745	โฉนด	1921	4335	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
746	โฉนด	1942	4356	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
747	โฉนด	1941	4355	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 97 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
748	โฉนด	1928	4342	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
749	โฉนด	1924	4338	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30	
750	โฉนด	1856	4270	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	41.00	41.00	3,050.00	125,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,050.00	-	-	125,050.00	0.30	
751	โฉนด	1875	4289	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	115,900.00	-	-	
752	โฉนด	1880	4294	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	112,850.00	-	-	
753	โฉนด	1885	4299	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	106,750.00	-	-	
754	โฉนด	1890	4304	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-	
755	โฉนด	1857	4271	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-	
756	โฉนด	1895	4309	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 98 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
757	โฉนด	1940	4354	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
758	โฉนด	1882	4296	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90	
759	โฉนด	1867	4281	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
760	โฉนด	1868	4282	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
761	โฉนด	1869	4283	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
762	โฉนด	1871	4285	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
763	โฉนด	1872	4286	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
764	โฉนด	1874	4288	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
765	โฉนด	1876	4290	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
766	โฉนด	1877	4291	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
767	โฉนด	1878	4292	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
768	โฉนด	1879	4293	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
769	โฉนด	1894	4308	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90		
770	โฉนด	1866	4280	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
771	โฉนด	1873	4287	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
772	โฉนด	1883	4297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
773	โฉนด	1859	4273	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-		
774	โฉนด	1860	4274	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
775	โฉนด	1861	4275	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
776	โฉนด	1862	4276	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
777	โฉนด	1858	4272	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
778	โฉนด	1863	4277	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
779	โฉนด	1864	4278	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
780	โฉนด	4169	8687	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
781	โฉนด	3464	7408	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	30	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00	-	3,240,000.00	-	-	
782	โฉนด	5882	13816	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.90	
783	โฉนด	1855	4269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	88.00	288.00	3,050.00	878,400.00	374	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,150.00	-	8,100.00	9,315,000.00	26	3,912,300.00	5,402,700.00	6,281,100.00	-	6,281,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 101 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	โฉนด	4170	8688	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	1,650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	25	476,000.00	714,000.00	714,000.00	-	-	714,000.00	0.30	
785	โฉนด	3820	8060	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	383,100.00	-	383,100.00	-	-
786	โฉนด	5881	13815	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.90	
787	โฉนด	3821	8061	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
788	โฉนดตารางอง	114	198	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	263,760.00	395,640.00	401,940.00	-	401,940.00	-	-
789	โฉนด	3835	8075	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	377	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	25	81,600.00	122,400.00	128,400.00	-	-	128,400.00	0.30
790	โฉนด	58	42	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-	
791	โฉนด	3837	8077	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90	
792	โฉนด	3826	8066	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	20	586,800.00	1,369,200.00	1,375,500.00	-	-	1,375,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 102 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
793	โฉนด	3796	8036	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02		
794	โฉนด	3861	8101	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02		
795	โฉนด	4586	9962	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90		
796	โฉนด	3827	8067	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	25	254,340.00	381,510.00	387,810.00	-	387,810.00	-	-
797	โฉนด	4571	9896	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90		
798	โฉนด	2588	5707	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	79.91	-	7,850.00	627,293.50	25	250,917.40	376,376.10	437,376.10	-	437,376.10	-	-
799	โฉนด	3070	6514	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	45	1,269,200.00	400,800.00	492,300.00	-	-	492,300.00	0.02
800	โฉนด	3436	7380	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	30	392,500.00	392,500.00	468,750.00	-	468,750.00	-	-
801	โฉนด	2992	6336	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
802	โฉนด			หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	2	24.00	224.00	150.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.90	
803	โฉนด			หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	97.00	197.00	150.00	29,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,550.00	-	-	29,550.00	0.90	
804	โฉนด		18384	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	50.10	50.10	150.00	7,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,515.00	-	-	7,515.00	0.90	
805	โฉนด	6839	17265	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	50.10	50.10	100.00	5,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,010.00	-	-	5,010.00	0.90	
806	โฉนด	3106	6550	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	51.00	51.00	3,050.00	155,550.00	384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	36	1,460,100.00	894,900.00	1,050,450.00	-	-	1,050,450.00	0.02
807	โฉนด	3107	6551	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
808	โฉนด		17266	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	2	7.00	207.00	100.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.90	
809	โฉนด			หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	95.70	195.70	100.00	19,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,570.00	-	-	19,570.00	0.90	
810	โฉนด	2993	6337	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 104 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
811	โฉนด	3420	7364	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
812	โฉนด	3419	7363	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
813	โฉนด	3421	7365	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
814	โฉนด	3067	6511	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-	
815	โฉนด	3563	7507	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	386	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	15	334,000.00	1,336,000.00	1,338,500.00	-	-	1,338,500.00	0.02
816	โฉนด	2930	6274	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	387	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	35	1,178,100.00	207,900.00	275,000.00	-	275,000.00	-	-
817	โฉนด	3422	7366	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
818	โฉนด	1277	3215	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	650.00	1,820,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	1,820,000.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00	388	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	15,600.00	-	15,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 105 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
819	โฉนด	3509	7453	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	389	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
820	โฉนด	3426	7370	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	7,850.00	-	25	-	-	-	273,625.00	-	273,625.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	50.00	7,850.00	-	25	-	-	-	273,625.00	273,625.00	-	-
821	โฉนด	3507	7451	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	25	282,600.00	423,900.00	494,050.00	-	494,050.00	-	-
822	โฉนด	3429	7373	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	16	172,700.00	612,300.00	688,550.00	-	688,550.00	-	-
823	โฉนด	3506	7450	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	393	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	47	1,269,200.00	400,800.00	474,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	47	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	47	-	-	-	237,000.00	237,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 106 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 107 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
832	โฉนด	3519	7463	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	13.00	113.00	3,050.00	344,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,650.00	-	344,650.00	-	-	
833	โฉนด	3842	8082	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	62.00	62.00	3,050.00	189,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,100.00	-	-	189,100.00	0.30	
834	โฉนด	3522	7466	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	64,050.00	-	-	
835	โฉนด	3520	7464	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
836	โฉนด	3521	7465	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
837	โฉนด	3848	8088	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
838	โฉนด	3847	8087	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.90	
839	โฉนด	3846	8086	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.60	
840	โฉนด	3845	8085	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
841	โฉนด	3844	8084	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.90	
842	โฉนด	1926	4340	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		398	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	170.00	-	6,250.00	1,062,500.00	2	21,250.00	1,041,250.00	1,041,250.00	-	-	1,041,250.00	0.30
843	โฉนด	1936	4350	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		399	โรงจอดรถ	ไม้	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	2	30,600.00	479,400.00	479,400.00	-	-	479,400.00	0.30
844	โฉนด	2933	6277	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	400	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	50	942,480.00	166,320.00	257,820.00	-	-	257,820.00	0.02
845	โฉนด	5894	13830	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.90
846	โฉนด	2947	6291	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	27.77	8,350.00	-	41	-	-	-	93,493.8144	-	93,493.8144	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	-	41	-	-	-	168,336.00	168,336.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	22.23	8,350.00	-	41	-	-	-	74,842.1856	74,842.1856	-	-
847	โฉนด		13496	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	2	3	52.00	1,152.00	100.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 109 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
848	โฉนด	3532	7476	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.90	
849	โฉนด	3565	7509	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	95.00	-	8,350.00	793,250.00	20	237,975.00	555,275.00	557,675.00	-	-	557,675.00	0.02
850	โฉนด	6181	15657	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	13	299,264.00	1,571,136.00	1,586,816.00	-	-	1,586,816.00	0.02
851	โฉนด	1115	2958	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	3	3	49.00	1,549.00	500.00	774,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,500.00	-	774,500.00	-	-	
852	โฉนด	1114	2957	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	0	65.00	2,865.00	230.00	658,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,950.00	-	658,950.00	-	-	
853	โฉนด	6180	15656	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00	403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	13	384,768.00	2,020,032.00	2,040,192.00	-	-	2,040,192.00	0.02
854	โฉนด	6163	15610	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	560.00	21,280.00	404	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,424,080.00	-	-	1,424,080.00	0.02
855	โฉนด	6351	16255	หมู่ ต.นาบอน	1	23	2	76.00	9,476.00	210.00	1,989,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,960.00	-	1,989,960.00	-	-	
856	โฉนด	1956	4370	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	541,150.00	-	541,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 110 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
857	โฉนด	4568	9893	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.90	
858	โฉนด	1912	4326	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	406	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	350.00	-	8,350.00	2,922,500.00	25	1,169,000.00	1,753,500.00	1,820,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	28.57	8,350.00	-	25	-	-	-	520,145.42	-	520,145.42	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	175.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	910,300.00	910,300.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	21.43	8,350.00	-	25	-	-	-	390,154.58	390,154.58	-	-
859	โฉนด	1913	4327	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
860	โฉนด	1871	4285	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		407	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	11	428,400.00	523,600.00	523,600.00	-	-	523,600.00	0.30
861	โฉนด	6696	17029	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	10	291,600.00	2,624,400.00	2,640,400.00	-	-	2,640,400.00	0.02
862	โฉนด	5003	11995	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	8	0	90.00	3,290.00	100.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 111 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
863	โฉนด	5004	11996	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	3	38.00	1,138.00	100.00	113,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,800.00	-	113,800.00	-	-	
864	โฉนด	2459	5338	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	64.00	164.00	3,050.00	500,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,200.00	-	-	500,200.00	0.30	
865	โฉนด	5952	14060	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	81.10	81.10	3,050.00	247,355.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,355.00	-	-	247,355.00	0.30	
866	โฉนด	7041	17937	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	80.90	80.90	3,050.00	246,745.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,745.00	-	-	246,745.00	0.30	
867	โฉนด	4861	10563	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60	
868	โฉนด	4590	9951	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	
869	โฉนด	2921	6265	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.02	-	8,150.00	1,304,163.00	10	130,416.30	1,173,746.70	1,420,796.70	-	-	1,420,796.70	0.02
870	โฉนด	5916	13948	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	247,050.00	-	-	
871	โฉนด	2942	6286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	40	1,360,800.00	583,200.00	677,750.00	-	677,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
872	โฉนด	4591	9952	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	498,600.00	-	498,600.00	-	-
873	โฉนด	3438	7382	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	21	251,200.00	533,800.00	610,050.00	-	-	610,050.00	0.02
874	โฉนด	3530	7474	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	12	98,910.00	607,590.00	674,690.00	-	-	674,690.00	0.02
875	โฉนด	3816	8056	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	383,100.00	-	383,100.00	-	-
876	โฉนด	3817	8057	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	415	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	25	81,600.00	122,400.00	128,700.00	-	128,700.00	-	-
877	โฉนด	5879	13813	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.30	29.30	300.00	8,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,790.00	-	-	8,790.00	0.30
878	โฉนด	6447	16407	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-
879	โฉนด	1141	2984	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	1	82.00	4,182.00	100.00	418,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-
880	โฉนด	3819	8059	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
881	โฉนด	3818	8058	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90		
882	โฉนด	1142	2985	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	25	2	0.00	10,200.00	100.00	1,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-		
					2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	984,800.00	-	984,800.00	-	-
883	โฉนด	4749	10388	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	25	614,560.00	921,840.00	991,990.00	-	991,990.00	-	-
884	โฉนด	5886	13812	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-		
885	โฉนด	2649	5768	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	300.00	16,200.00	418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	2,583.36	-	8,350.00	21,571,056.00	26	9,059,843.52	12,511,212.48	12,527,412.48	-	12,527,412.48	-	-
886	โฉนด	3839	8079	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.90		
887	โฉนด	3838	8078	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90		
888	โฉนด	3859	8099	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 114 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	โฉนด	3860	8100	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.90	
890	โฉนด	4743	10349	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
891	โฉนด	4742	10348	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
892	โฉนด	1906	4320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
893	โฉนด	7275	18588	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	27.80	27.80	3,050.00	84,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,790.00	-	-	84,790.00	0.90	
894	โฉนด	1865	4279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
895	โฉนด	5953	14116	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	-	250,100.00	0.90	
896	โฉนด	3121	6565	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00	420	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,050.00	2,125,200.00	40	1,806,420.00	318,780.00	419,430.00	-	-	419,430.00	0.02
897	โฉนด	2920	6264	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	78.00	78.00	3,050.00	237,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 115 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
898	โฉนด	2644	5763	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	59.00	59.00	3,050.00	179,950.00	421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,350.00	3,841,000.00	25	1,536,400.00	2,304,600.00	2,484,550.00	-	-	2,484,550.00	0.02
899	โฉนด	3832	8072	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	25	753,600.00	1,130,400.00	1,136,700.00	-	1,136,700.00	-	-
900	โฉนด	3834	8074	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-
901	โฉนด	3833	8073	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-
902	โฉนด	5854	13725	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.90
903	โฉนดตารางอง	304	388	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	157,000.00	628,000.00	644,250.00	-	-	644,250.00	0.02
904	โฉนด	5885	13811	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	157,000.00	628,000.00	635,500.00	-	-	635,500.00	0.02
905	โฉนด	5853	13724	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
906	โฉนด	5850	13721	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	-	29,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 116 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
907	น.ส.3ก		2227	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	3	60.00	2,360.00	300.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	-	708,000.00	0.01	
908	โฉนด	5884	13810	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	10	486,000.00	4,374,000.00	4,388,700.00	-	4,388,700.00	-	-
909	โฉนด	5950	14064	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
910	โฉนด	5649	13579	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	0	10.00	1,210.00	3,050.00	3,690,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690,500.00	-	3,690,500.00	-	-	
911	โฉนด	3727	7671	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	18	1	1.00	7,301.00	100.00	730,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,100.00	-	730,100.00	-	-	
912	โฉนด	3498	7442	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	426	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,100.00	1,420,000.00	35	1,320,600.00	99,400.00	251,900.00	-	-	251,900.00	0.02
					1	0	3	72.00	372.00	3,050.00	1,134,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,600.00	-	1,134,600.00	-	-	
913	น.ส.3ก		134	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,150.00	550,125.00	7	38,508.75	511,616.25	618,366.25	-	-	618,366.25	0.02
					4	3	1	0.00	1,300.00	3,050.00	3,965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,965,000.00	-	-	3,965,000.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	6738	17036	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.90	
915	โฉนด	6742	17040	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	-	143,350.00	0.90	
916	โฉนด	2319	5198	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
917	โฉนด	2318	5197	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	3	62.00	2,762.00	100.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-	
918	โฉนด	4871	10576	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	428	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	15	324,000.00	1,296,000.00	1,326,000.00	-	1,326,000.00	-	-
919	โฉนด	4872	10577	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	429	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	15	51,000.00	204,000.00	234,000.00	-	234,000.00	-	-
920	โฉนด	3576	7520	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
921	โฉนด	3562	7506	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,004,500.00	-	1,004,500.00	-	-
922	โฉนด	5883	13809	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
923	โฉนด	4565	9890	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-	
924	โฉนด	52	36	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	431	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	200.00	66.67	8,400.00	1,680,000.00	11	201,600.00	1,478,400.00	1,557,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,400.00	-	11	-	-	-	389,425.00	-	389,425.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	50.00	8,400.00	-	11	-	-	-	778,850.00	778,850.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,400.00	-	11	-	-	-	389,425.00	389,425.00	-	-
925	โฉนด	1139	2982	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	6	1	7.00	2,507.00	650.00	1,629,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,550.00	-	1,629,550.00	-	-	
					4	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
926	โฉนด	39	23	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	4	62,800.00	1,507,200.00	1,583,450.00	-	-	1,583,450.00	0.30
927	โฉนด	53	37	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	85.00	-	7,850.00	667,250.00	11	80,070.00	587,180.00	663,430.00	-	-	663,430.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 119 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
928	โฉนด	40	24	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
929	โฉนด	2922	6266	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	88.00	88.00	3,050.00	268,400.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	5	55,012.50	1,045,237.50	1,313,637.50	-	1,313,637.50	-	-
930	โฉนด	4865	10570	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	83.33	8,100.00	972,000.00	3	29,160.00	942,840.00	972,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	8,100.00	-	3	-	-	-	389,136.00	-	389,136.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	60.00	8,100.00	-	3	-	-	-	583,704.00	583,704.00	-	-
931	โฉนด	4555	9924	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	74.00	174.00	260.00	45,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	45,240.00	-	-
932	โฉนด	4564	9889	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	260.00	35,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	35,620.00	-	-
933	โฉนด	3468	7412	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	65.00	165.00	100.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-
934	โฉนด	33	17	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	38	1,102,200.00	567,800.00	644,050.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 120 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	38	-	-	-	161,012.50	-	161,012.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	38	-	-	-	322,025.00	322,025.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	38	-	-	-	161,012.50	161,012.50	-	-
935	โฉนด	76	60	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	437	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30
936	โฉนด	1132	2975	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	59.00	2,859.00	220.00	628,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,980.00	-	628,980.00	-	-
937	โฉนด	1133	2976	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	160.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	6,720.00	-	-
938	โฉนด	4462	9436	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	22	1	50.00	8,950.00	100.00	895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000.00	-	895,000.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	100.00	3,100.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	10	81,500.00	733,500.00	736,600.00	-	-	736,600.00	0.02
939	โฉนด	2593	5712	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	79.20	-	8,350.00	661,320.00	30	330,660.00	330,660.00	391,660.00	-	391,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 121 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
940	โฉนด	4852	10554	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	440	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	108,766.00	-	-	108,766.00	0.30
941	โฉนด	4851	10553	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	441	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7	4,284.00	56,916.00	108,766.00	-	-	108,766.00	0.30
942	โฉนด	4850	10552	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-
943	โฉนด	1106	2949	หมู่ ต.นาบอน	1	7	2	98.00	3,098.00	380.00	1,177,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,240.00	-	1,177,240.00	-	-
944	โฉนด	1121	2964	หมู่ ต.นาบอน	1	4	3	87.00	1,987.00	220.00	437,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,140.00	-	437,140.00	-	-
945	โฉนด	3118	6562	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,081,300.00	-	1,081,300.00	-	-
946	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3625	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.90
947	โฉนด	3932	8171	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	17	1	89.00	6,989.00	130.00	908,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,570.00	-	908,570.00	-	-
948	โฉนด	3697	7641	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	35	3,888,000.00	2,592,000.00	2,972,000.00	-	2,972,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 122 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	0	0.00	4,000.00	1,900.00	7,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	7,600,000.00	-	-	
949	โฉนด	3718	7662	หมู่ ๓.นาบอน	1	28	1	19.00	11,319.00	100.00	1,131,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,900.00	-	1,131,900.00	-	-	
950	โฉนด	3713	7657	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
951	โฉนด	3714	7658	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
952	โฉนด	3715	7659	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
953	โฉนด	3399	7343	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
954	โฉนด	7168	18302	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	470.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-	
955	โฉนด	3060	6504	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	445	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	456.00	-	8,400.00	3,830,400.00	25	1,532,160.00	2,298,240.00	2,356,190.00	-	2,356,190.00	-	-
956	โฉนด	3061	6505	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 123 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
957	โฉนด	4633	10187	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	3,050.00	164,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,700.00	-	-	164,700.00	0.02	
958	โฉนด	2637	5756	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
959	โฉนด	3432	7376	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	70,650.00	714,350.00	790,600.00	-	-	790,600.00	0.02
960	โฉนด	3433	7377	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	9	70,650.00	714,350.00	790,600.00	-	-	790,600.00	0.02
961	โฉนด	3012	6356	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	9	67,824.00	685,776.00	758,976.00	-	-	758,976.00	0.02
962	โฉนด	3452	7396	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
963	โฉนด	3515	7459	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	5	20,410.00	387,790.00	464,040.00	-	464,040.00	-	-
964	โฉนด	3402	7346	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	25	298,300.00	447,450.00	520,650.00	-	520,650.00	-	-
965	โฉนด	6557	16665	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	0.30	300.30	650.00	195,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,195.00	-	195,195.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
966	โฉนด	6558	16666	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	12.40	112.40	650.00	73,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,060.00	-	73,060.00	-	-	
967	โฉนด	2988	6332	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	20	471,000.00	1,099,000.00	1,175,250.00	-	1,175,250.00	-	-
968	โฉนด	2989	6333	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
969	โฉนด	3489	7433	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	21	238,640.00	507,110.00	580,310.00	-	-	580,310.00	0.02
970	โฉนด	3475	7419	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	95.24	7,850.00	628,000.00	21	200,960.00	427,040.00	491,090.00	-	-	491,090.00	0.02
971	โฉนด	5895	13831	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	455	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	83.33	8,350.00	2,672,000.00	10	267,200.00	2,404,800.00	2,419,500.00	-	2,419,500.00	-	-
972	โฉนด	1263	3201	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	2	3.00	203.00	330.00	66,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,990.00	-	66,990.00	-	-	
973	โฉนด	3825	8065	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	263,760.00	395,640.00	401,940.00	-	-	401,940.00	0.02
974	โฉนด	6560	16668	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	12.40	112.40	650.00	73,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,060.00	-	73,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
975	อื่นๆ		5/01/44/0287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		457	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	61	2,864,400.00	215,600.00	215,600.00	-	-	215,600.00	0.02
976	โฉนด	3575	7519	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
977	โฉนด	3574	7518	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
978	โฉนด	7092	18048	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	49.40	449.40	470.00	211,218.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,218.00	-	211,218.00	-	-
979	โฉนด	6940	17577	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	24.20	24.20	3,050.00	73,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,810.00	-	73,810.00	-	-
980	โฉนด	6941	17578	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	734,800.00	-	734,800.00	-	-
981	โฉนด	4567	9892	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.90
982	โฉนด	4569	9894	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	157,000.00	628,000.00	635,500.00	-	635,500.00	-	-
983	โฉนดตราจอง	359	38	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
984	โฉนดตารางอง	359	34	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30	
985	โฉนดตารางอง	366	41	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
986	โฉนด	4633	10187	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	429.00	-	7,700.00	3,303,300.00	55	2,807,805.00	495,495.00	495,495.00	-	495,495.00	-	-
987	โฉนดตารางอง	13	82	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	31	868,400.00	801,600.00	877,850.00	-	877,850.00	-	-
988	โฉนด	4178	8696	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	53.00	53.00	300.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	-	15,900.00	0.90
989	โฉนด	5098	12695	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.90
990	โฉนด	3459	7403	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
991	โฉนด	5830	13658	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	58,680.00	674,820.00	682,020.00	-	682,020.00	-	-
992	โฉนด	3840	8080	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	2.00	2.00	300.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	600.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
993	โฉนด	1903	4317	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	835,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	8,350.00	-	26	-	-	-	104,485.00	-	104,485.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	417,940.00	417,940.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	37.50	8,350.00	-	26	-	-	-	313,455.00	313,455.00	-	-
994	โฉนด	7204	18367	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	100.00	1,100.00	464	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	56	264,120.00	19,880.00	20,980.00	-	-	20,980.00	0.02
995	โฉนด	6240	15798	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	557,000.00	-	-	557,000.00	0.02
996	โฉนด	3556	7500	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
997	โฉนด	1902	4316	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	467	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
998	โฉนด	1901	4315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	468	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	835,880.00	-	-	835,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 128 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
999	โฉนด	1135	2978	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	78.00	3,978.00	310.00	1,233,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,180.00	-	1,233,180.00	-	-	
1000	โฉนด	1112	2955	หมู่ ต.นาบอน	1	5	2	61.00	2,261.00	440.00	994,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,840.00	-	994,840.00	-	-	
1001	โฉนด	1900	4314	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
1002	โฉนด	4566	9891	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	12	91,280.00	560,720.00	568,220.00	-	568,220.00	-	-
1003	โฉนด	3430	7374	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
1004	โฉนด	3431	7375	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
1005	โฉนด	5828	13656	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	15	312,960.00	1,251,840.00	1,266,240.00	-	1,266,240.00	-	-
1006	โฉนด	3451	7395	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	544,200.00	-	544,200.00	-	-
1007	โฉนดตราจอง	275	359	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 129 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1008	โฉนด	3454	7398	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1009	โฉนด	5829	13657	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	72.00	72.00		0.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	10	234,720.00	2,112,480.00	2,112,480.00	-	2,112,480.00	-	-
1010	โฉนด	1898	4312	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	474	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
1011	โฉนด	1897	4311	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	475	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	-	862,600.00	0.02
1012	โฉนดตารางอง	168	252	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
1013	โฉนด	2383	5262	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	476	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	25	601,200.00	901,800.00	968,900.00	-	968,900.00	-	-
1014	โฉนด	1925	4339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	26	613,725.00	847,525.00	914,625.00	-	-	914,625.00	0.02
1015	โฉนด	3836	8076	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	478	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
1016	โฉนด	3425	7369	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	25	648,000.00	972,000.00	1,048,250.00	-	1,048,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 130 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1017	โฉนด	6375	16577	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	480	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	25	236,800.00	355,200.00	416,200.00	-	416,200.00	-	-
1018	โฉนด	2584	5703	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-
1019	โฉนด	6741	17039	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,350.00	-	-	143,350.00	0.30
1020	โฉนด	6941	17578	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.50	25.50	3,050.00	77,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,775.00	-	77,775.00	-	-
1021	โฉนด	6012	14314	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	481	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	13	288,576.00	1,515,024.00	1,530,144.00	-	1,530,144.00	-	-
1022	โฉนด	3508	7452	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	35	951,900.00	634,600.00	707,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.78	8,350.00	-	35	-	-	-	111,690.84	-	111,690.84	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	353,900.00	353,900.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	34.22	8,350.00	-	35	-	-	-	242,209.16	242,209.16	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 131 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1023	โฉนด	3864	8104	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	4	1	9.00	1,709.00	100.00	170,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,900.00	-	170,900.00	-	-	
1024	โฉนด	3865	8105	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	100.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	35	978,000.00	652,000.00	652,000.00	-	652,000.00	-	-
1025	โฉนด	2987	6331	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	26	316,512.00	437,088.00	510,288.00	-	510,288.00	-	-
1026	โฉนด	2995	6339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	31	408,200.00	376,800.00	453,050.00	-	-	453,050.00	0.02
1027	โฉนด	3453	7397	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
1028	โฉนด	3455	7399	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
1029	โฉนด	3753	7697	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	2	0.00	5,800.00	100.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	100.00	2,200.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	25	309,700.00	464,550.00	466,750.00	-	466,750.00	-	-
1030	โฉนด	3724	7668	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	2	28.00	3,828.00	130.00	497,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,640.00	-	497,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1031	โฉนด	4582	9954	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	7	0	28.00	2,828.00	130.00	367,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,640.00	-	367,640.00	-	-	
1032	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	131	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	11	3	23.00	4,723.00	130.00	613,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,990.00	-	-	613,990.00	0.01	
1033	โฉนด	6011	14313	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,482,100.00	-	1,482,100.00	-	-
1034	โฉนด	3511	7455	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	487	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,075,200.00	-	1,075,200.00	-	-
1035	โฉนด	4295	9149	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	488	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,100.00	681,600.00	35	633,888.00	47,712.00	120,912.00	-	-	120,912.00	0.02
1036	โฉนด	3692	7636	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	25	326,560.00	489,840.00	569,140.00	-	569,140.00	-	-
1037	โฉนด	3744	7688	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	622,000.00	-	622,000.00	-	-
1038	น.ส.3		44	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
1039	น.ส.3		371	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.70	21.70	3,050.00	66,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,185.00	-	-	66,185.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1040	โฉนด	3694	7638	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	491	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	25	887,040.00	1,330,560.00	1,397,660.00	-	1,397,660.00	-	-
1041	น.ส.3		831	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	3.50	3.50	3,050.00	10,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,675.00	-	-	10,675.00	0.02
1042	โฉนด	3905	8144	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	25	801,600.00	1,202,400.00	1,293,900.00	-	1,293,900.00	-	-
1043	โฉนด	94	94	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	3,050.00	768,600.00	493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	800.00	-	8,350.00	6,680,000.00	40	4,676,000.00	2,004,000.00	2,772,600.00	-	-	2,772,600.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	494	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	40	409,500.00	175,500.00	251,750.00	-	-	251,750.00	0.30
1044	โฉนด	3500	7444	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.60
1045	โฉนด	3502	7446	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	495	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	26	1,156,680.00	1,597,320.00	1,728,470.00	-	1,728,470.00	-	-
1046	โฉนด	3501	7445	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.02
1047	โฉนด	3497	7441	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	1,317,000.00	-	1,317,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 134 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1048	อื่นๆ		5/01/60/0266	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	61	619,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
1049	โฉนด	2916	6260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1050	โฉนด	3858	8098	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	6	1	58.00	2,558.00	2,300.00	5,883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,883,400.00	-	5,883,400.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,300.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,300.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.30
1051	โฉนด	3802	8042	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	3	2	43.00	1,443.00	2,650.00	3,823,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,823,950.00	-	-	3,823,950.00	0.30
1052	โฉนด	6900	17462	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	4	27,384.00	657,216.00	742,616.00	-	742,616.00	-	-
1053	อื่นๆ		5/01/44/0279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	61	619,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
1054	โฉนด	7214	18383	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	3.00	103.00	150.00	15,450.00	500	อาคารจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	2	29,952.00	1,467,648.00	1,483,098.00	-	-	1,483,098.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 135 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1055	น.ส.3		165	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	9	2	22.00	3,822.00	150.00	573,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,300.00	-	-	573,300.00	0.01	
1056	อื่นๆ		5/01/44/0282	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02	
1057	โฉนด	2957	6301	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
1058	โฉนด	2950	6294	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	25	326,560.00	489,840.00	489,840.00	-	489,840.00	-	-
1059	โฉนด	3828	8068	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	25	254,340.00	381,510.00	387,810.00	-	-	387,810.00	0.02
1060	โฉนด	1907	4321	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	26	613,725.00	847,525.00	914,625.00	-	-	914,625.00	0.30
1061	โฉนด	1910	4324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	26	613,725.00	847,525.00	914,625.00	-	914,625.00	-	-
1062	โฉนด	1911	4325	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	26	613,725.00	847,525.00	914,625.00	-	-	914,625.00	0.02
1063	โฉนด	1834	4248	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	18	0	32.00	7,232.00	100.00	723,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,200.00	-	723,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 136 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1064	อื่นๆ		5/01/60/0266	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02		
1065	โฉนด	3789	7733	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	506	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	20	501,000.00	1,169,000.00	1,254,400.00	-	1,254,400.00	-	-
1066	โฉนด	3911	8150	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
1067	โฉนด	3790	7734	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	508	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	25	634,600.00	951,900.00	1,022,050.00	-	1,022,050.00	-	-
1068	โฉนด	4601	10026	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	25	2,004,000.00	3,006,000.00	3,085,300.00	-	3,085,300.00	-	-
1069	โฉนด	5105	13244	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	478,500.00	-	-	478,500.00	0.02
1070	โฉนด	6467	16477	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	478,500.00	-	-	478,500.00	0.02
1071	โฉนด	3740	7684	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1072	โฉนด	3739	7683	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 137 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1073	โฉนด	3742	7686	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	26	313,215.00	432,535.00	505,735.00	-	505,735.00	-	-
1074	โฉนด	4954	16400	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1075	โฉนด	3116	6560	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	513	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	88,450.00	-	88,450.00	-	-
1076	โฉนด	3117	6561	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-
1077	โฉนด	2619	5738	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	76	1,269,200.00	400,800.00	400,800.00	-	400,800.00	-	-
1078	โฉนดตารางอง	171	255	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
1079	โฉนด	3858	8098	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	2,300.00			ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	800.00	-	8,050.00	6,440,000.00	35	5,474,000.00	966,000.00	966,000.00	-	966,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	15	102,000.00	408,000.00	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30
1080	โฉนดตารางอง	113	197	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	25	273,840.00	410,760.00	417,060.00	-	417,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 138 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	1140	2983	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	9	1	78.00	3,778.00	100.00	377,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,800.00	-	377,800.00	-	-	
1082	โฉนด	6203	15756	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	2	13.00	1,413.00	100.00	141,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	141,300.00	-	-	
1083	โฉนด	69	53	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	516	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	16	1,069,200.00	3,790,800.00	3,867,050.00	-	-	3,867,050.00	0.02
1084	โฉนด	71	55	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1085	โฉนด	72	56	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1086	โฉนด	2925	6269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00	517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,100.00	3,564,000.00	26	1,496,880.00	2,067,120.00	2,234,870.00	-	2,234,870.00	-	-
1087	โฉนด	2927	6271	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	518	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	62.50	8,350.00	835,000.00	26	350,700.00	484,300.00	551,400.00	-	-	551,400.00	0.02
1088	โฉนด	2935	6279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	26	329,700.00	455,300.00	531,550.00	-	-	531,550.00	0.02
1089	โฉนด	2923	6267	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	520	อาคารจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	5,850.00	614,250.00	26	257,985.00	356,265.00	441,665.00	-	441,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 139 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	โฉนด	1153	2996	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	1	1	70.00	570.00	500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
1091	โฉนด	3805	8045	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	77.00	77.00	3,050.00	234,850.00	521	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	10	178,500.00	1,606,500.00	1,841,350.00	-	-	1,841,350.00	0.30
1092	โฉนด	4288	9142	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	522	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	50.00	2,550.00	204,000.00	11	24,480.00	179,520.00	185,820.00	-	-	185,820.00	0.30
1093	โฉนด	4289	9143	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
1094	โฉนด	3534	7478	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	8,150.00	-	13	-	-	-	821,437.848	-	821,437.848	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	66.67	8,150.00	-	13	-	-	-	1,643,122.152	1,643,122.152	-	-
1095	โฉนด	2975	6319	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	477,300.00	-	-	477,300.00	0.02
1096	โฉนด	3583	7527	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	524	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	46	1,368,500.00	241,500.00	249,000.00	-	-	249,000.00	0.02
1097	โฉนด	3582	7526	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	46	619,400.00	195,600.00	203,100.00	-	-	203,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 140 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1098	โฉนด	3831	8071	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	383,100.00	-	383,100.00	-	-
1099	โฉนด	3581	7525	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	384,300.00	-	384,300.00	-	-
1100	โฉนด	2587	5706	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	563,400.00	-	-	563,400.00	0.02
1101	โฉนด	3579	7523	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	529	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	105	1,309,000.00	231,000.00	238,500.00	-	238,500.00	-	-
1102	โฉนด	3577	7521	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	10	334,000.00	3,006,000.00	3,013,500.00	-	3,013,500.00	-	-
1103	โฉนด	3578	7522	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1104	โฉนด	3566	7510	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	531	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	191.00	-	8,350.00	1,594,850.00	26	669,837.00	925,013.00	927,413.00	-	927,413.00	-	-
1105	โฉนด	3567	7511	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-
1106	โฉนด	3423	7367	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	532	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	50.00	8,100.00	1,620,000.00	25	648,000.00	972,000.00	1,048,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 141 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,100.00	-	25	-	-	-	262,062.50	-	262,062.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,100.00	-	25	-	-	-	524,125.00	524,125.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,100.00	-	25	-	-	-	262,062.50	262,062.50	-	-
1107	โฉนด	3424	7368	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1108	โฉนด	5000	10787	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	15	972,000.00	3,888,000.00	3,925,500.00	-	3,925,500.00	-	-
1109	โฉนด	5001	10788	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1110	โฉนด	6762	17077	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.80	20.80	100.00	2,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	2,080.00	-	-
1111	โฉนด	3025	6469	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	11	311,040.00	2,280,960.00	2,291,960.00	-	2,291,960.00	-	-
1112	โฉนด	3026	6470	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 142 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1113	โฉนด	3023	6467	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	25	570,240.00	855,360.00	866,360.00	-	-	866,360.00	0.02
1114	โฉนด	3020	6464	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	536	โรงจอดรถ	ตึก	3	264.00	-	2,550.00	673,200.00	15	134,640.00	538,560.00	549,560.00	-	-	549,560.00	0.30
1115	โฉนด	3024	6468	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
1116	โฉนด	3021	6465	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
1117	โฉนด	3022	6466	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
1118	โฉนด	3019	6463	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	537	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	10	76,500.00	688,500.00	701,000.00	-	-	701,000.00	0.30
1119	โฉนด	5030	10870	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
1120	โฉนด	5029	10869	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
1121	โฉนด	3537	7481	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	538	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	10	25,500.00	229,500.00	305,750.00	-	-	305,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 143 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1122	โฉนด	2609	5728	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.30	
1123	โฉนด	3904	8143	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	45	1,237,470.00	390,780.00	463,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.64	8,350.00	-	45	-	-	-	118,964.472	-	118,964.472	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	97.50	50.00	8,350.00	-	45	-	-	-	231,990.00	231,990.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.50	24.36	8,350.00	-	45	-	-	-	113,025.528	113,025.528	-	-
1124	โฉนด	4802	10485	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	46.00	146.00	3,050.00	445,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,300.00	-	-	445,300.00	0.60	
1125	โฉนด	4804	10501	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	30.00	130.00	2,650.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	-	344,500.00	0.60	
1126	โฉนด	4788	10480	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	84.00	784.00	380.00	297,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,920.00	-	297,920.00	-	-	
1127	โฉนด	4792	10464	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	20.00	920.00	260.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 144 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1128	โฉนด	4797	10467	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.60	
1129	โฉนด	4798	10477	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.60	
1130	โฉนด	4710	10228	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	-	112,850.00	0.60	
1131	โฉนด	4790	10488	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	3	49.00	349.00	100.00	34,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,900.00	-	34,900.00	-	-	
1132	โฉนด	4795	10469	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1133	โฉนด	6013	14315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	13	288,576.00	1,515,024.00	1,530,144.00	-	-	1,530,144.00	0.02
1134	โฉนด	6014	14316	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,417,920.00	-	-	1,417,920.00	0.02
1135	โฉนด	5897	13833	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
1136	โฉนด	1974	4388	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	12	1	55.00	4,955.00	130.00	644,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,150.00	-	644,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 145 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	3894	8133	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	12	2	92.00	5,092.00	100.00	509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200.00	-	509,200.00	-	-	
1138	โฉนดตาราง อง	365	40	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1139	โฉนด	2597	5716	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	542	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	8	120,240.00	1,382,760.00	1,449,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.77	8,350.00	-	8	-	-	-	402,626.122	-	402,626.122	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	8,350.00	-	8	-	-	-	724,930.00	724,930.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	22.23	8,350.00	-	8	-	-	-	322,303.878	322,303.878	-	-
1140	โฉนด	2596	5715	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	543	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,600,450.00	-	1,600,450.00	-	-
1141	โฉนด	2595	5714	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-	
1142	โฉนด	2622	5741	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	2,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 146 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1143	โฉนดตารางอง	4	4	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	36	0	0.00	14,400.00	300.00	4,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320,000.00	-	4,320,000.00	-	-	
1144	โฉนด	4692	10237	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	160.00	442,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,240.00	-	442,240.00	-	-	
1145	โฉนด	4693	10238	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	100.00	276,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,400.00	-	276,400.00	-	-	
1146	โฉนด	4841	10543	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	1	89.00	589.00	3,050.00	1,796,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,450.00	-	-	1,796,450.00	0.90	
1147	โฉนด	4840	10542	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	0	78.00	478.00	3,050.00	1,457,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,900.00	-	-	1,457,900.00	0.90	
1148	โฉนด	8688	10233	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	5	3	65.00	2,365.00	380.00	898,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,700.00	-	898,700.00	-	-	
1149	โฉนด	4709	10227	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	-	112,850.00	0.60	
1150	โฉนด	4854	10556	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1151	โฉนด	4845	10547	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 147 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1152	โฉนด	4842	10544	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1153	โฉนด	4853	10555	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1154	โฉนด	4843	10545	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1155	โฉนด	4844	10546	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1156	โฉนด	4846	10548	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1157	โฉนด	4849	10551	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1158	โฉนด	4848	10550	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1159	โฉนด	4847	10549	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.60	
1160	โฉนด	4855	10557	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 148 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1161	โฉนด	4856	10558	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.60	
1162	โฉนด	4838	10540	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.60	
1163	โฉนด	4836	10538	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1164	โฉนด	4832	10534	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1165	โฉนด	4834	10536	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1166	โฉนด	4833	10535	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1167	โฉนด	4835	10537	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1168	โฉนด	4837	10539	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	
1169	โฉนด	4831	10533	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 149 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1170	โฉนด	4839	10541	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	1	7.00	507.00	3,050.00	1,546,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,350.00	-	1,546,350.00	-	-	
1171	โฉนด	4714	10232	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	0	74.00	474.00	3,050.00	1,445,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,700.00	-	-	1,445,700.00	0.90	
1172	โฉนด	4704	10222	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	50.00	150.00	2,650.00	397,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.90	
1173	โฉนด	4705	10223	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	29.00	129.00	3,050.00	393,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,450.00	-	-	393,450.00	0.90	
1174	โฉนด	4697	10215	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	1	23.00	123.00	3,050.00	375,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,150.00	-	-	375,150.00	0.90	
1175	โฉนด	4702	10220	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	85.00	85.00	3,050.00	259,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,250.00	-	-	259,250.00	0.90	
1176	โฉนด	4700	10218	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	-	149,450.00	0.90	
1177	โฉนด	4698	10216	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.90	
1178	โฉนด	2594	5713	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	544	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	-	0.00	634,600.00	692,550.00	-	692,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 150 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1179	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3445	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
1180	โฉนด	2592	5711	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	29	480,960.00	521,040.00	566,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	25.00	8,350.00	-	29	-	-	-	141,697.50	-	141,697.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	-	29	-	-	-	283,395.00	283,395.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	25.00	8,350.00	-	29	-	-	-	141,697.50	141,697.50	-	-
1181	โฉนด	3780	7724	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	546	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	25	236,800.00	355,200.00	416,200.00	-	-	416,200.00	0.02
1182	โฉนด	6377	16418	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	26	263,760.00	364,240.00	425,240.00	-	-	425,240.00	0.02
1183	โฉนด	2614	5733	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	548	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	56	0.00	0.00	106,750.00	-	106,750.00	-	-
1184	โฉนด	1930	4344	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	549	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	25	571,140.00	856,710.00	923,810.00	-	923,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 151 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1185	อื่นๆ		5/01/44/0279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02		
1186	โฉนด	6239	15797	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	550	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	20	501,000.00	1,169,000.00	1,176,500.00	-	-	1,176,500.00	0.02
1187	โฉนด	6238	15796	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	557,000.00	-	-	557,000.00	0.02
1188	โฉนด	6627	16837	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1189	โฉนด	5841	13855	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	26	356,076.00	491,724.00	574,074.00	-	-	574,074.00	0.02
1190	โฉนด	2455	5334	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90
1191	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30
1192	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30
1193	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	-	134,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1194	โฉนด	4296	9150	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	553	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	35	660,300.00	49,700.00	125,950.00	-	-	125,950.00	0.02
1195	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
1196	โฉนด	5763	13643	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	2	49.00	4,249.00	1,250.00	5,311,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,311,250.00	-	5,311,250.00	-	-
1197	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4250	หมู่ 3 ต.นาบอน	4	10	2	93.00	4,293.00	3,050.00	13,093,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,093,650.00	-	-	13,093,650.00	0.30
1198	โฉนด	3110	6554	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	78.00	78.00	3,050.00	237,900.00	554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,239,900.00	-	1,239,900.00	-	-
1199	โฉนด	4298	9152	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	3	36.00	4,336.00	1,250.00	5,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,000.00	-	5,420,000.00	-	-
1200	โฉนด	3510	7454	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	555	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	35	1,256,640.00	221,760.00	294,960.00	-	-	294,960.00	0.02
1201	โฉนด	3099	6543	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	556	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	25	129,600.00	194,400.00	227,950.00	-	227,950.00	-	-
1202	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 153 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1203	โฉนด	3095	6539	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	557	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	26	89,964.00	124,236.00	188,286.00	-	188,286.00	-	-
1204	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3168	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	100.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30
1205	โฉนด	1948	4362	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	25	298,300.00	447,450.00	514,550.00	-	-	514,550.00	0.02
1206	โฉนด	1949	4363	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	25	298,300.00	447,450.00	514,550.00	-	-	514,550.00	0.02
1207	โฉนด	1963	4377	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30
1208	โฉนด	1964	4378	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30
1209	โฉนด	3491	7435	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1210	โฉนด	3490	7434	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1211	โฉนด	3466	7410	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 154 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1212	โฉนด	3474	7418	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
1213	โฉนด	3122	6566	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	560	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,114,850.00	-	1,114,850.00	-	-
1214	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3187	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1215	โฉนด	2985	6329	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	561	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	25	1,944,000.00	2,916,000.00	2,992,250.00	-	-	2,992,250.00	0.02
1216	โฉนด	3407	7351	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	25	628,000.00	942,000.00	1,018,250.00	-	-	1,018,250.00	0.02
1217	โฉนด	3408	7352	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1218	โฉนด	2984	6328	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1219	โฉนด	2983	6327	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1220	โฉนด	3053	6497	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00	563	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	42,700.00	-	-	42,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1221	โฉนด	1966	4380	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
1222	โฉนด	1965	4379	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.30	
1223	โฉนดตาราง อง	287	371	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1224	โฉนด	3492	7436	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1225	โฉนดตาราง อง	307	391	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1226	โฉนด	3465	7409	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	
1227	โฉนด	1947	4361	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
1228	โฉนด	1946	4360	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
1229	โฉนด	4209	8727	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	12	3	2.00	5,102.00	100.00	510,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	510,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 156 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1230	โฉนด	1943	4357	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	1	0	80.00	480.00	3,050.00	1,464,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	2,442,000.00	-	-	2,442,000.00	0.30
1231	โฉนด	3564	7508	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	565	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	35	351,000.00	234,000.00	236,500.00	-	-	236,500.00	0.30
1232	โฉนด	1962	4376	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.90
1233	โฉนด	1945	4359	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30
1234	โฉนด	3493	7437	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1235	โฉนด	3464	7408	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-
1236	โฉนด	1944	4358	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
1237	โฉนด	1961	4375	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
1238	โฉนด	1921	4335	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.93	-	8,150.00	260,229.50	3	7,806.885	252,422.615	252,422.615	-	-	252,422.615	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 157 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1239	โฉนด	1922	4336	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		567	โรงจอดรถ	ตึก	3	89.10	-	2,550.00	227,205.00	3	6,816.15	220,388.85	220,388.85	-	-	220,388.85	0.30
1240	น.ส.3ก			หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30	
1241	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3082	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30	
1242	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3080	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	59.00	59.00	300.00	17,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,700.00	-	-	17,700.00	0.30	
1243	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3081	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30	
1244	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3120	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	58.00	58.00	300.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	-	17,400.00	0.30	
1245	โฉนด	3512	7456	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	35	1,002,000.00	668,000.00	741,200.00	-	741,200.00	-	-
1246	โฉนด	3548	7492	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	569	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	45	660,300.00	49,700.00	125,950.00	-	125,950.00	-	-
1247	น.ส.3		542	หมู่ ต.นาบอน	1	3	0	22.00	1,222.00	300.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	-	366,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1248	น.ส.3		601	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	1	60.00	160.00	300.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01	
1249	น.ส.3		800	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.01	
1250	น.ส.3		188	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	80.00	5,180.00	300.00	1,554,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	-	1,554,000.00	0.01	
1251	โฉนด	4177	8695	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
1252	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30	
1253	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3083	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30	
1254	โฉนด	4173	8691	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	95.00	5,195.00	100.00	519,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	519,500.00	-	-	
1255	โฉนด	5643	13329	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	508,400.00	-	508,400.00	-	-
1256	โฉนด	4170	8688	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	9	3	0.00	3,900.00	1,650.00	6,435,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,435,000.00	-	6,435,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 159 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	63.00	63.00	1,650.00	103,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950.00	-	-	103,950.00	0.30	
1257	โฉนด	3499	7443	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	571	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	45	654,720.00	49,280.00	116,380.00	-	-	116,380.00	0.02
1258	โฉนด	6705	17010	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	49.50	49.50	3,050.00	150,975.00	572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	271.44	-	8,100.00	2,198,664.00	5	109,933.20	2,088,730.80	2,239,705.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	11.05	8,100.00	-	5	-	-	-	247,487.4909	-	247,487.4909	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	135.72	50.00	8,100.00	-	5	-	-	-	1,119,852.90	1,119,852.90	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.72	38.95	8,100.00	-	5	-	-	-	872,365.4091	872,365.4091	-	-
1259	โฉนด	4351	9221	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	9	3	44.00	3,944.00	1,250.00	4,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,930,000.00	-	4,930,000.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	1,250.00	8,750.00	573	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	55	223,200.00	16,800.00	25,550.00	-	-	25,550.00	0.02
1260	โฉนด	3441	7385	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	20	235,500.00	549,500.00	625,750.00	-	625,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 160 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1261	อื่นๆ		5/01/60/0276	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00		575	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	61	1,047,200.00	184,800.00	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30
1262	น.ส.3ก	อำเภอนาบอน	2662	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	93.50	93.50	3,050.00	285,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,175.00	-	-	285,175.00	0.90
1263	โฉนด	3782	7726	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	35	-	-	-	167,000.00	-	167,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	35	-	-	-	334,000.00	-	334,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	35	-	-	-	167,000.00	-	167,000.00	0.02
1264	น.ส.3ก	สถานีนาบอน		หมู่ ต.นาบอน	1	4	3	40.00	1,940.00	300.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.01
1265	โฉนด	5964	14084	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	25	427,040.00	640,560.00	744,260.00	-	-	744,260.00	0.02
1266	โฉนด	5092	12529	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	52.00	52.00	3,050.00	158,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	158,600.00	-	-
1267	โฉนด	5963	14083	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	20	942,000.00	2,198,000.00	2,503,000.00	-	-	2,503,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 161 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	5965	14085	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	20	329,700.00	769,300.00	876,050.00	-	-	876,050.00	0.02
1269	โฉนด	5092	12529	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	20	1,458,000.00	3,402,000.00	3,402,000.00	-	3,402,000.00	-	-
1270	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2858	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	0	75.00	4,475.00	1,450.00	6,488,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,488,750.00	-	-	6,488,750.00	0.01
1271	โฉนด	3743	7687	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	12.00	212.00	3,050.00	646,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,600.00	-	-	646,600.00	0.30
1272	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2948	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	84.00	184.00	300.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	-	55,200.00	0.30
1273	โฉนด	3784	7728	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	30	392,500.00	392,500.00	468,750.00	-	-	468,750.00	0.02
1274	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4251	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	52.00	52.00	300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30
1275	โฉนด	4179	8697	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
1276	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3069	หมู่ ต.นาบอน	4	1	3	45.00	745.00	300.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1277	โฉนด	6020	14336	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	527,600.00	-	-	527,600.00	0.02
1278	โฉนด	6021	14337	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	527,600.00	-	-	527,600.00	0.02
1279	โฉนด	4748	10389	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	25	614,560.00	921,840.00	991,990.00	-	991,990.00	-	-
1280	โฉนด	41	25	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
1281	โฉนด	3560	7504	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	584	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	532,224.00	1,886,976.00	1,960,176.00	-	1,960,176.00	-	-
1282	โฉนด	32	16	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	585	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30
1283	โฉนดตราจอง	32	115	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	31.80	31.80	3,050.00	96,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,990.00	-	-	96,990.00	0.30
1284	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง		หมู่ 2 ต.นาบอน	1	5	0	36.00	2,036.00	150.00	305,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,400.00	-	-	305,400.00	0.01
1285	โฉนด	4750	10701	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00	586	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	15	534,400.00	2,137,600.00	2,253,500.00	-	-	2,253,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 163 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1286	โฉนด	1904	4318	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	587	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	25	534,400.00	801,600.00	862,600.00	-	862,600.00	-	-
1287	โฉนด	3571	7515	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	20	733,500.00	1,711,500.00	1,714,000.00	-	1,714,000.00	-	-
1288	โฉนด	2323	5202	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	2	12.00	4,612.00	100.00	461,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,200.00	-	461,200.00	-	-
1289	โฉนด	3586	7530	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1290	โฉนด	3585	7529	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
1291	โฉนด	3570	7514	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-
1292	โฉนด	3572	7516	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-
1293	น.ส.3ก		4218	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.90
1294	โฉนด	4920	10627	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	2	60.00	260.00	3,050.00	793,000.00	589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	20	1,507,200.00	3,516,800.00	4,309,800.00	-	-	4,309,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 164 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	20	753,600.00	1,758,400.00	2,063,400.00	-	-	2,063,400.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	20	565,200.00	1,318,800.00	1,623,800.00	-	-	1,623,800.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	125,600.00	188,400.00	307,350.00	-	-	307,350.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	35	706,500.00	471,000.00	776,000.00	-	-	776,000.00	0.02
1295	โฉนด	3786	7730	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	10	130,400.00	1,173,600.00	1,326,100.00	-	1,326,100.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	35	972,000.00	648,000.00	800,500.00	-	800,500.00	-	-
					5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	75.00	8,150.00	1,222,500.00	35	733,500.00	489,000.00	641,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	33.33	8,150.00	-	35	-	-	-	213,811.95	-	213,811.95	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	66.67	8,150.00	-	35	-	-	-	427,688.05	-	427,688.05	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 165 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	597	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	15	20,400.00	81,600.00	157,850.00	-	-	157,850.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	598	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	60.00	-	6,250.00	375,000.00	35	225,000.00	150,000.00	226,250.0000000001	-	-	226,250.0000000001	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	599	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	7	16,065.00	213,435.0000000001	289,685.00	-	-	289,685.00	0.30
					4	0	2	36.00	236.00	3,050.00	719,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,800.00	-	-	719,800.00	0.90
1296	โฉนด	4830	10516	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	1,300.00	59,800.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	15	299,920.00	1,199,680.00	1,259,480.00	-	1,259,480.00	-	-
1297	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2201	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	65.00	65.00	300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30
1298	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2198	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	5.00	5.00	300.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30
1299	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4281	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	0	55.00	455.00	300.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30
1300	น.ส.3		802	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	300.00	8,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	-	8,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 166 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	3561	7505	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.90	
1302	โฉนด	3108	6552	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	601	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,588,250.00	-	-	1,588,250.00	0.02
1303	โฉนด	3120	6564	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	56.00	56.00	2,300.00	128,800.00	602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	25	1,503,000.00	2,254,500.00	2,383,300.00	-	2,383,300.00	-	-
1304	โฉนด	3062	6506	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	603	อาคารจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	5,850.00	444,600.00	15	88,920.00	355,680.00	413,630.00	-	-	413,630.00	0.30
1305	น.ส.3ก	อำเภอ นาบอน	2288	หมู่ 1 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	2,650.00	76,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,850.00	-	-	76,850.00	0.02
1306	โฉนด	3111	6555	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	47.00	147.00	3,050.00	448,350.00	604	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	448,350.00	-	-	448,350.00	0.02
1307	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2375	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	605	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	25	1,209,600.00	1,814,400.00	1,905,900.00	-	-	1,905,900.00	0.30
1308	โฉนด	4473	9447	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	2	91.00	291.00	3,050.00	887,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,550.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,719.105	-	760,719.105	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 167 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 168 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1317	โฉนด	4598	9974	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00	607	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	30	1,269,200.00	1,269,200.00	1,388,150.00	-	1,388,150.00	-	-
1318	โฉนด	3123	6567	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,081,300.00	-	1,081,300.00	-	-
1319	โฉนด	3124	6568	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-	
1320	โฉนด	6836	17262	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	95.70	195.70	100.00	19,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,570.00	-	-	19,570.00	0.02	
1321	โฉนด	6873	17707	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.80	-	8,150.00	601,470.00	5	30,073.50	571,396.50	647,646.50	-	647,646.50	-	-
1322	โฉนด	3783	7727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	-	103,700.00	0.02	
1323	โฉนด	3801	8041	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1324	โฉนด	3800	8040	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1325	โฉนดตราจอง	109	193	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00		0.00	610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	263,760.00	395,640.00	395,640.00	-	395,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 169 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1326	โฉนด	3865	8105	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	100.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	
1327	โฉนด	6210	15885	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	611	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	25	236,800.00	355,200.00	416,200.00	-	416,200.00	-	-
1328	โฉนดตารางอง	125	209	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	21.20	21.20	3,050.00	64,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,660.00	-	-	64,660.00	0.90	
1329	โฉนดตารางอง	126	210	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	21.20	21.20	3,050.00	64,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,660.00	-	-	64,660.00	0.90	
1330	โฉนด	3902	8141	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	36	462,365.00	283,385.00	290,585.00	-	290,585.00	-	-
1331	โฉนด	2602	5721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	613	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,594,350.00	-	-	1,594,350.00	0.02
1332	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4219	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	614	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	55	1,422,900.00	107,100.00	180,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	7,650.00	-	55	-	-	-	90,150.00	-	90,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 170 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	7,650.00	-	55	-	-	-	90,150.00	53,550.00	36,600.00	0.02
1333	โฉนด	2446	5325	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	544,200.00	-	544,200.00	-	-
1334	โฉนด	2445	5324	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	544,200.00	-	-	544,200.00	0.02
1335	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4205	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	3	70.00	370.00	300.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.01
1336	น.ส.3ก	สถานีนาบอน	4255	หมู่ ๓.นาบอน	1	2	0	20.00	820.00	300.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.01
1337	โฉนดตารางอง	12	81	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.40	25.40	3,050.00	77,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,470.00	-	-	77,470.00	0.30
1338	โฉนดตารางอง	115	199	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	21.20	21.20	3,050.00	64,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,660.00	-	-	64,660.00	0.30
1339	โฉนด	2444	5323	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	25	301,440.00	452,160.00	525,360.00	-	525,360.00	-	-
1340	โฉนด	2436	5315	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 171 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โฉนดตารางอง	191	275	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
1342	โฉนดตารางอง	174	258	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.60	24.60	3,050.00	75,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,030.00	-	-	75,030.00	0.90	
1343	โฉนด	2432	5311	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
1344	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3169	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	32	440,100.00	374,900.00	466,400.00	-	374,900.00	91,500.00	0.02
1345	โฉนด	3513	7457	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	1,035,400.00	634,600.00	710,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	36	-	-	-	177,712.50	-	177,712.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	355,425.00	355,425.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	36	-	-	-	177,712.50	177,712.50	-	-
1346	โฉนด	3109	6553	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	98.96	8,350.00	1,586,500.00	26	666,330.00	920,170.00	993,370.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.31	8,350.00	-	26	-	-	-	261,355.647	-	261,355.647	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	8,350.00	-	26	-	-	-	496,685.00	496,685.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	23.69	8,350.00	-	26	-	-	-	235,329.353	235,329.353	-	-
1347	โฉนด	29	13	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	623	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
1348	โฉนด	35	19	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.02
1349	โฉนด	47	31	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.30
1350	โฉนด	31	15	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	626	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,588,250.00	-	1,588,250.00	-	-
1351	โฉนด	3033	6477	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	627	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	31	1,310,400.00	1,209,600.00	1,291,950.00	-	1,291,950.00	-	-
1352	โฉนด	74	58	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	628	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 173 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1353	โฉนด	75	59	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	629	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	25	234,000.00	351,000.00	427,250.00	-	-	427,250.00	0.30
1354	โฉนด	5928	13938	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	630	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	15	324,000.00	1,296,000.00	1,378,350.00	-	1,378,350.00	-	-
1355	โฉนด	5927	13937	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.90
1356	โฉนด	3428	7372	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.60
1357	โฉนด	2586	5705	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	25	251,200.00	376,800.00	437,800.00	-	437,800.00	-	-
1358	โฉนด	3125	6569	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	31	1,368,500.00	241,500.00	320,800.00	-	-	320,800.00	0.02
1359	โฉนด	3128	6572	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	-	33,550.00	0.02
1360	โฉนด	3126	6570	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	-	24,400.00	0.02
1361	โฉนด	6376	16419	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	452,200.00	-	452,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 174 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1362	โฉนด	4859	10561	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	-	547,250.00	0.02
1363	โฉนด	3903	8142	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	635	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	15	453,600.00	1,814,400.00	1,884,550.00	-	1,884,550.00	-	-
1364	โฉนด	2617	5736	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
1365	โฉนด	6427	16459	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	636	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,742,500.00	-	1,742,500.00	-	-
1366	โฉนด	2423	5302	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	16	172,700.00	612,300.00	688,550.00	-	-	688,550.00	0.02
1367	โฉนด	2621	5740	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	638	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.00	-	6,050.00	314,600.00	15	62,920.00	251,680.00	291,330.00	-	-	291,330.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	639	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
1368	โฉนด	3793	7737	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	2	70.00	270.00	650.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.60
					3	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	640	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	15	114,400.00	457,600.00	470,600.00	-	-	470,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 175 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1369	โฉนด	4471	9445	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	20	0	75.00	8,075.00	100.00	807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	807,500.00	-	-	
1370	โฉนด	4184	8702	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	31.00	231.00	100.00	23,100.00	641	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	900.00	-	8,000.00	7,200,000.00	21	6,696,000.00	504,000.00	527,100.00	-	-	527,100.00	0.02
					4	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.90	
1371	โฉนด	4183	8701	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	2	0.00	200.00	420.00	84,000.00	642	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	21	2,304,000.00	576,000.00	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30
					4	1	2	0.00	600.00	420.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.90	
1372	โฉนด	4182	8700	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	3	85.00	385.00	490.00	188,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,650.00	-	-	188,650.00	0.90	
1373	โฉนด	6359	13497	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	7.00	7.00	100.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.90	
1374	โฉนด	5074	12002	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	63.00	63.00	300.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
1375	โฉนด	5637	13323	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	643	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	629,280.00	-	-	629,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 176 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1376	โฉนด	2954	6298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-
1377	โฉนด	5099	13238	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	43.00	43.00	560.00	24,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	24,080.00	-	-
1378	โฉนด	5100	13239	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
1379	โฉนด	5638	13324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	508,400.00	-	508,400.00	-	-
1380	โฉนด	5639	13325	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	527,600.00	-	527,600.00	-	-
1381	โฉนด	6103	15537	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-
1382	โฉนด	6105	15539	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	56.00	456.00	880.00	401,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	401,280.00	-	-
1383	อื่นๆ		5/01/44/0287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.02
1384	โฉนด	4915	10632	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 177 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1385	โฉนด	4917	10634	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1386	โฉนด	4916	10633	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1387	โฉนด	4918	10635	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
1388	โฉนด	7273	18586	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	53.10	53.10	3,050.00	161,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,955.00	-	-	161,955.00	0.90	
1389	โฉนด	4977	10801	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1390	โฉนด	4829	10515	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
1391	โฉนด	5630	13285	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1392	โฉนด	3783	7727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		647	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	42	1,198,800.00	421,200.00	421,200.00	-	-	421,200.00	0.02
1393	โฉนด	5635	13290	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1394	โฉนด	5631	13286	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1395	โฉนด	5632	13287	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1396	โฉนด	5633	13288	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1397	โฉนด	5634	13289	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1398	โฉนด	2311	5190	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	13	1	0.00	5,300.00	100.00	530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-	
1399	โฉนด	5091	12528	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	648	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	21	1,068,800.00	2,271,200.00	2,423,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	25.00	8,350.00	-	21	-	-	-	605,925.00	-	605,925.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	50.00	8,350.00	-	21	-	-	-	1,211,850.00	1,211,850.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	25.00	8,350.00	-	21	-	-	-	605,925.00	605,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 179 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1400	โฉนด	3068	6512	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	649	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	35	1,458,000.00	972,000.00	1,051,300.00	-	-	1,051,300.00	0.02
1401	โฉนด	3693	7637	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	650	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	173.90	-	8,350.00	1,452,065.00	26	609,867.30	842,197.70	912,347.70	-	-	912,347.70	0.02
1402	โฉนด	3469	7413	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	1	43.00	943.00	3,050.00	2,876,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,876,150.00	-	2,876,150.00	-	-
1403	โฉนด	6491	16518	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-
1404	โฉนด	6488	16515	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	1,200.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	750.00	-	8,100.00	6,075,000.00	25	2,430,000.00	3,645,000.00	3,645,000.00	-	3,645,000.00	-	-
1405	โฉนด	3040	6484	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	651	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,096,550.00	-	-	1,096,550.00	0.02
1406	โฉนด	3041	6485	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00	652	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02
1407	โฉนด	4993	10779	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	20	706,500.00	1,648,500.00	1,708,500.00	-	1,708,500.00	-	-
1408	โฉนด	6487	16514	หมู่ ต.นาบอน	1	1	0	4.00	404.00	3,050.00	1,232,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,200.00	-	1,232,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 180 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1409	โฉนด	4992	10778	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	131,150.00	-	-	
1410	โฉนด	6489	16516	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-	
1411	โฉนด	3495	7439	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,100.00	9,720,000.00	26	4,082,400.00	5,637,600.00	6,697,600.00	-	-	6,697,600.00	0.02
					1	2	3	48.00	1,148.00	2,650.00	3,042,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,042,200.00	-	3,042,200.00	-	-	
1412	โฉนด	3730	7674	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	10	3	61.00	4,361.00	540.00	2,354,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,354,940.00	-	2,354,940.00	-	-	
1413	โฉนด	3057	6501	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00	655	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	372.00	-	6,050.00	2,250,600.00	25	900,240.00	1,350,360.00	1,493,710.00	-	-	1,493,710.00	0.30
1414	โฉนด	3448	7392	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	7,850.00	745,750.00	11	89,490.00	656,260.00	729,460.00	-	-	729,460.00	0.30
1415	โฉนด	3447	7391	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	11	89,490.00	656,260.00	729,460.00	-	-	729,460.00	0.02
1416	โฉนด	3055	6499	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	36	983,630.00	602,870.00	676,070.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 182 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1422	โฉนด	3737	7681	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	661	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	690.00	-	8,400.00	5,796,000.00	16	1,275,120.00	4,520,880.00	4,609,330.00	-	4,609,330.00	-	-
1423	โฉนด	3073	6517	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-
1424	โฉนด	119	203	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.20	21.20	300.00	6,360.00	662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	26	263,760.00	364,240.00	370,600.00	-	370,600.00	-	-
1425	โฉนด	4715	10242	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	663	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	25	1,944,000.00	2,916,000.00	2,992,250.00	-	2,992,250.00	-	-
1426	โฉนด	4741	10347	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1427	โฉนด	4716	10243	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1428	โฉนด	4461	9435	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	66.00	166.00	100.00	16,600.00	664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	660.00	50.00	8,050.00	5,313,000.00	45	4,516,050.00	796,950.00	813,550.00	-	813,550.00	-	-
1429	โฉนด	3909	8148	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	1	82.00	3,382.00	630.00	2,130,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,660.00	-	2,130,660.00	-	-
1430	โฉนด	3907	8146	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	93.00	993.00	880.00	873,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,840.00	-	873,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1431	โฉนด	3908	8147	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1432	โฉนด	3910	8149	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	1	8.00	108.00	650.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-	
1433	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3834	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	300.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	-	3,300.00	0.30	
1434	โฉนด	3129	6573	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	0.00	0.00	3,050.00			ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	168.00	66.67	8,400.00	1,411,200.00	25	564,480.00	846,720.00	846,720.00	-	-	846,720.00	0.30
1435	โฉนด	3018	6462	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	15	1,166,400.00	4,665,600.00	4,714,600.00	-	4,714,600.00	-	-
1436	โฉนด	3027	6471	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.60	
1437	โฉนด	3028	6472	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.60	
1438	อื่นๆ		5/01/44/0286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	0.00	0.00	3,050.00		666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	61	619,400.00	195,600.00	195,600.00	-	-	195,600.00	0.02
1439	โฉนด	3590	7534	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 184 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1440	โฉนด	3591	7535	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	100.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.60		
1441	โฉนด	3589	7533	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60		
1442	โฉนด	3804	8044	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.60		
1443	โฉนด	26	7	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	24	2	9.00	9,809.00	490.00	4,806,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,806,410.00	-	4,806,410.00	-	-		
1444	โฉนด	25	5	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	82	2	20.00	33,020.00	100.00	3,302,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,302,000.00	-	3,302,000.00	-	-		
1445	อื่นๆ		5/01/44/0288	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30		
1446	โฉนด	3065	6509	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	26	346,185.00	478,065.00	560,415.00	-	560,415.00	-	-
1447	โฉนด	3539	7483	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	3,050.00	228,750.00	668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.80	-	7,850.00	2,361,280.00	10	236,128.00	2,125,152.00	2,353,902.00	-	-	2,353,902.00	0.02
1448	โฉนด	3779	7723	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	452,200.00	-	-	452,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 185 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1449	โฉนด	3524	7468	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	25	276,320.00	414,480.00	481,580.00	-	-	481,580.00	0.02
1450	โฉนด	3527	7471	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	25	276,320.00	414,480.00	481,580.00	-	-	481,580.00	0.02
1451	โฉนด	3523	7467	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	25	276,320.00	414,480.00	481,580.00	-	-	481,580.00	0.02
1452	โฉนด	3525	7469	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	673	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	25	276,320.00	414,480.00	481,580.00	-	-	481,580.00	0.02
1453	โฉนด	3526	7470	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	674	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	25	276,320.00	414,480.00	481,580.00	-	-	481,580.00	0.02
1454	โฉนด	6735	17033	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,750.00	-	-	167,750.00	0.60
1455	โฉนด	6521	16595	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	675	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	25	224,960.00	337,440.00	395,390.00	-	395,390.00	-	-
1456	โฉนด	2605	5724	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,014,500.00	-	-	1,014,500.00	0.02
1457	โฉนด	3549	7493	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	677	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	1,210,250.00	-	1,210,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 186 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1458	โฉนด	5926	13936	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	2	13,203.00	646,947.00	814,697.00	-	-	814,697.00	0.02
1459	โฉนด		17792	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,150.00	709,050.00	2	14,181.00	694,869.00	777,219.00	-	-	777,219.00	0.02
1460	โฉนด	5642	13328	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	15	125,600.00	502,400.00	508,400.00	-	-	508,400.00	0.02
1461	โฉนด	2643	5762	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	452,200.00	-	-	452,200.00	0.02
1462	โฉนด	2638	5757	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	452,200.00	-	-	452,200.00	0.02
1463	โฉนด	5101	13240	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	58.00	158.00	300.00	47,400.00	683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	25	1,296,000.00	1,944,000.00	1,991,400.00	-	1,991,400.00	-	-
1464	โฉนด	2378	5257	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	83.00	83.00	130.00	10,790.00	684	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	35	1,944,000.00	1,296,000.00	1,306,790.00	-	1,306,790.00	-	-
					1	25	2	0.00	10,200.00	130.00	1,326,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,000.00	-	1,326,000.00	-	-
1465	โฉนด	1935	4349	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,069,100.00	-	-	1,069,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 187 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1466	โฉนด	5102	13241	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
1467	โฉนด	4745	10351	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
1468	โฉนด	4744	10350	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90	
1469	โฉนด	1920	4334	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	686	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	25	282,600.00	423,900.00	491,000.00	-	-	491,000.00	0.02
1470	โฉนด	5103	13242	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
1471	โฉนด	3484	7428	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	8,100.00	8,100,000.00	15	1,620,000.00	6,480,000.00	6,556,250.00	-	-	6,556,250.00	0.02
1472	โฉนด	3482	7426	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	5.00	305.00	3,050.00	930,250.00	688	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	225.00	-	5,250.00	1,181,250.00	3	35,437.50	1,145,812.50	2,076,062.50	-	-	2,076,062.50	0.30
												689	ภัตตาคาร	ตึก	3	163.02	-	6,650.00	1,084,083.00	3	32,522.49	1,051,560.51	1,051,560.51	-	-	1,051,560.51	0.30
1473	โฉนด	3494	7438	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	690	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	3	13,068.00	422,532.00	642,532.00	-	-	642,532.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												691	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	35.40	-	7,150.00	253,110.00	3	7,593.30	245,516.70	245,516.70	-	-	245,516.70	0.30
1474	โฉนด	3483	7427	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	-	100,650.00	0.30
1475	โฉนด	3481	7425	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1476	โฉนด	3485	7429	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1477	โฉนด	3479	7423	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.02
1478	โฉนด	3480	7424	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.02
1479	โฉนด	3777	7721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	692	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	25	427,520.00	641,280.00	690,080.00	-	-	690,080.00	0.02
1480	โฉนด	3778	7722	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	650,000.00	-	650,000.00	-	-
1481	โฉนด	2585	5704	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	25	400,800.00	601,200.00	650,000.00	-	650,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 189 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1482	โฉนด	2410	5289	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	1	10.00	110.00	3,050.00	335,500.00	695	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	15	668,000.00	2,672,000.00	3,007,500.00	-	3,007,500.00	-	-
1483	โฉนด	2386	5265	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30
1484	โฉนด	2387	5266	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30
1485	โฉนด	2385	5264	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1486	น.ส.3ก			หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	85.00	85.00	3,050.00	259,250.00	696	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	200.00	-	6,250.00	1,250,000.00	24	475,000.00	775,000.00	1,034,250.00	-	-	1,034,250.00	0.30
1487	โฉนด	3797	8037	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
1488	โฉนด	1954	4368	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	25	614,560.00	921,840.00	991,990.00	-	991,990.00	-	-
1489	โฉนด	1916	4330	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	848,660.00	-	848,660.00	-	-
1490	โฉนด	1955	4369	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	29	681,360.00	738,140.00	808,290.00	-	-	808,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1491	โฉนด	3916	8155	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	11	0	48.00	4,448.00	190.00	845,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,120.00	-	845,120.00	-	-	
1492	โฉนด	3917	8156	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	3	61.00	361.00	250.00	90,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,250.00	-	90,250.00	-	-	
1493	โฉนด	2388	5267	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.90	
1494	โฉนด	2389	5268	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.90	
1495	โฉนด	2396	5275	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1496	โฉนด	2395	5274	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1497	โฉนด	2394	5273	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1498	โฉนด	2393	5272	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1499	โฉนด	2392	5271	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 191 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1500	โฉนด	2391	5270	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1501	โฉนด	2390	5269	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.90	
1502	โฉนด	3538	7482	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	10	78,500.00	706,500.00	782,750.00	-	-	782,750.00	0.02
1503	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3484	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30	
1504	โฉนด	36	20	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	26	659,400.00	910,600.00	986,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	7,850.00	-	26	-	-	-	493,425.00	-	493,425.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	7,850.00	-	26	-	-	-	493,425.00	493,425.00	-	-
1505	โฉนด	37	21	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1506	โฉนด	38	22	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	1,078,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 192 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1507	โฉนด	64	48	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	40	410,760.00	176,040.00	258,390.00	-	258,390.00	-	-
1508	โฉนด	62	46	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	704	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	1,035,400.00	634,600.00	713,900.00	-	713,900.00	-	-
1509	โฉนด	42	26	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	705	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,078,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	269,562.50	-	269,562.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	25	-	-	-	539,125.00	539,125.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	-	25	-	-	-	269,562.50	269,562.50	-	-
1510	โฉนด	5843	13857	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	91.00	91.00	3,050.00	277,550.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	20	880,200.00	2,053,800.00	2,331,350.00	-	-	2,331,350.00	0.02
1511	โฉนด	5844	13858	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	15	236,350.00	945,400.00	1,058,250.00	-	1,058,250.00	-	-
1512	โฉนด	59	43	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	550,300.00	-	550,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 193 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1513	โฉนด	2590	5709	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	29	513,024.00	555,776.00	604,576.00	-	604,576.00	-	-
1514	โฉนด	3032	6476	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	710	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	31	2,620,800.00	2,419,200.00	2,580,850.00	-	-	2,580,850.00	0.02
1515	โฉนด	2603	5722	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	711	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	31	1,310,400.00	1,209,600.00	1,285,850.00	-	-	1,285,850.00	0.02
1516	โฉนด	3129	6573	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.30
1517	โฉนด	3132	6576	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	712	-	ตึก	2	48.00	50.00	-	0.00	25	0.00	0.00	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
1518	โฉนด	3130	6574	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30
1519	น.ส.3		719	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	1.00	1.00	100.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30
1520	น.ส.3		36	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	13	3	78.00	5,578.00	100.00	557,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,800.00	-	-	557,800.00	0.30
1521	โฉนด	3449	7393	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	7,850.00	1,491,500.00	25	596,600.00	894,900.00	968,100.00	-	968,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 194 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1522	โฉนดตารางอง	270	354	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	157,000.00	628,000.00	704,250.00	-	-	704,250.00	0.02
1523	โฉนด	3450	7394	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1524	โฉนด	3093	6537	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	35	1,002,000.00	668,000.00	759,500.00	-	-	759,500.00	0.30
1525	โฉนด	4210	8728	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	25	2	90.00	10,290.00	100.00	1,029,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,000.00	-	1,029,000.00	-	-
1526	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3766	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30
1527	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3587	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30
1528	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3588	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	84.00	84.00	300.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.30
1529	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3759	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30
1530	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3374	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	300.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 195 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1531	โฉนด	5104	13243	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
1532	โฉนด	3534	7478	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,336.00	-	53,336.00	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,664.00	-	-	26,664.00	0.30		
1533	โฉนด	3536	7480	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1534	โฉนด	3535	7479	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
1535	โฉนด	4785	10581	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	1	41.00	5,341.00	260.00	1,388,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,660.00	-	1,388,660.00	-	-	
1536	โฉนด	4786	10504	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	19	1	90.00	7,790.00	100.00	779,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,000.00	-	779,000.00	-	-	
1537	โฉนด	3516	7460	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	73.00	73.00	3,050.00	222,650.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	711,650.00	-	711,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 196 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1538	โฉนด	3731	7675	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	0	30.00	5,630.00	100.00	563,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,000.00	-	563,000.00	-	-	
1539	โฉนด	3732	7676	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	12	2	94.00	5,094.00	100.00	509,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,400.00	-	509,400.00	-	-	
1540	โฉนด	3733	7677	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	11	0	97.00	4,497.00	100.00	449,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,700.00	-	449,700.00	-	-	
1541	โฉนด	3734	7678	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	3	73.00	3,973.00	100.00	397,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,300.00	-	397,300.00	-	-	
1542	โฉนด	3757	7701	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	9	0	42.00	3,642.00	100.00	364,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-	
1543	โฉนด	4171	8689	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	9	3	75.00	3,975.00	2,650.00	10,533,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,533,750.00	-	10,533,750.00	-	-	
1544	โฉนด	6899	17461	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	654,596.00	-	654,596.00	-	-
1545	โฉนด	2994	6338	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
1546	โฉนด	3133	6577	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	15	300,600.00	1,202,400.00	1,272,550.00	-	1,272,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 197 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1547	โฉนด	4937	10707	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.90		
1548	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	910	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	7	3	0.00	3,100.00	300.00	930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.01		
1549	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3814	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30		
1550	โฉนดตารางอง	11	78	หมู่ ต.นาบอน	1	65	1	15.20	26,115.20	300.00	7,834,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,834,560.00	-	7,834,560.00	-	-		
1551	โฉนดตารางอง	79	79	หมู่ ต.นาบอน	1	49	0	18.00	19,618.00	300.00	5,885,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,885,400.00	-	5,885,400.00	-	-		
1552	โฉนด	3473	7417	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	52.00	552.00	2,650.00	1,462,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,800.00	-	1,462,800.00	-	-		
1553	โฉนด	3503	7447	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	2	86.00	686.00	2,650.00	1,817,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,900.00	-	1,817,900.00	-	-		
1554	โฉนด	7271	18584	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	1	0	73.30	473.30	3,050.00	1,443,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,565.00	-	-	1,443,565.00	0.90		
1555	โฉนด	7270	18583	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	94.00	194.00	3,050.00	591,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,700.00	-	-	591,700.00	0.90		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1556	โฉนด	7272	18585	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	51.30	51.30	3,050.00	156,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,465.00	-	-	156,465.00	0.90	
1557	โฉนด	7183	18323	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	-	131,150.00	0.90	
1558	โฉนด	7176	18316	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.90	24.90	3,050.00	75,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,945.00	-	-	75,945.00	0.90	
1559	โฉนด	7177	18317	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.90	24.90	3,050.00	75,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,945.00	-	-	75,945.00	0.90	
1560	โฉนด	7178	18318	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.90	24.90	3,050.00	75,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,945.00	-	-	75,945.00	0.90	
1561	โฉนด	7179	18319	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.80	24.80	3,050.00	75,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,640.00	-	-	75,640.00	0.90	
1562	โฉนด	7180	18320	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.80	24.80	3,050.00	75,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,640.00	-	-	75,640.00	0.90	
1563	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2202	หมู่ ต.นาบอน	1	2	3	19.00	1,119.00	300.00	335,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,700.00	-	-	335,700.00	0.01	
1564	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2203	หมู่ ต.นาบอน	1	3	1	22.00	1,322.00	300.00	396,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,600.00	-	-	396,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 199 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1565	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2207	หมู่ ๑ ต.นาบอน	1	2	0	86.00	886.00	300.00	265,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,800.00	-	-	265,800.00	0.01			
1566	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4284	หมู่ ๑ ต.นาบอน	1	0	0	71.00	71.00	300.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.01			
1567	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4366	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	71.00	371.00	300.00	111,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.01			
1568	น.ส.3		395	หมู่ ๑ ต.นาบอน	1	13	0	0.00	5,200.00	300.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.01			
1569	โฉนด	2612	5731	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	720	โรงจอดรถ	ไม้	3	92.00	-	2,550.00	234,600.00	25	218,178.00	16,422.00	86,572.00	-	-	86,572.00	0.30	
1570				หมู่ ๑ ต.	2				0.00				ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	35	1,309,000.00	231,000.00	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
1571	โฉนด	2632	5751	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1572	โฉนด	2619	5738	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	3,050.00	140,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,300.00	-	-	140,300.00	0.02
1573	โฉนด	2610	5729	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1574	โฉนด	2611	5730	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.02		
1575	น.ส.3	128	843	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
1576	น.ส.3ก	101		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	11	1	0.00	4,500.00	150.00	675,000.00	721	โรงงาน	ตึก	3	34,000.00	-	6,000.00	204,000,000.00	46	155,040,000.00	48,960,000.00	49,635,000.00	-	-	49,635,000.00	0.30
1577	โฉนด	6728	17146	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	2	2	57.40	1,057.40	2,300.00	2,432,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,020.00	-	-	2,432,020.00	0.01		
1578	โฉนด	6727	17145	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	0	65.50	465.50	3,050.00	1,419,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,775.00	-	-	1,419,775.00	0.01		
1579	โฉนด	4172	8690	หมู่ ต.นาบอน	1	12	2	3.00	5,003.00	100.00	500,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,300.00	-	-	500,300.00	0.01		
1580	น.ส.3		832	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	6	1	25.00	2,525.00	150.00	378,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	-	378,750.00	0.30		
1581	น.ส.3ก	2200		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	1	95.00	195.00	150.00	29,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	0.30		
1582	น.ส.3ก	2199		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	2	2	95.00	1,095.00	150.00	164,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	-	164,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 201 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1583	น.ส.3ก	4287		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	5	2	70.00	2,270.00	150.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.30	
1584	น.ส.3ก	4279		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	70.00	70.00	150.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30	
1585	น.ส.3ก	2205		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	12	0	83.00	4,883.00	150.00	732,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,450.00	-	-	732,450.00	0.30	
1586	น.ส.3ก	4280		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30	
1587	โฉนด	3914	8153	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	27	1	45.00	10,945.00	470.00	5,144,150.00	722	โรงงาน	ตึก	3	10,900.00	-	6,000.00	65,400,000.00	26	27,468,000.00	37,932,000.00	43,076,150.00	-	-	43,076,150.00	0.30
1588	โฉนด	3913	8152	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	40	1	29.00	16,129.00	470.00	7,580,630.00	723	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,300.00	-	3,600.00	22,680,000.00	5	1,134,000.00	21,546,000.00	29,126,630.00	-	-	29,126,630.00	0.30
1589				หมู่ ต.	3				0.00				ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	160.00	66.67	8,400.00	2,016,000.00	25	806,400.00	806,319.36	806,319.36	-	-	806,319.36	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	80.00	33.33	8,400.00	2,016,000.00	25	806,400.00	403,280.64	403,280.64	-	-	403,280.64	0.02
1590				หมู่ ต.	3				0.00				ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	132.00	-	8,400.00	1,108,800.00	25	443,520.00	665,280.00	665,280.00	-	-	665,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 202 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1591				หมู่ ต.	2				0.00					ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	25	403,200.00	604,800.00	604,800.00	-	-	604,800.00	0.02
1592	โฉนด	4293	9147	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	36	1,035,400.00	634,600.00	710,850.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	355,425.00	-	355,425.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	-	36	-	-	-	355,425.00	-	355,425.00	0.02	
1593	โฉนด	4292	9146	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	725	อาคารจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	5,850.00	1,404,000.00	36	870,480.00	533,520.00	716,520.00	-	-	716,520.00	0.02	
1594	โฉนด	4294	9148	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	726	อาคารพาณิชย์	ไม้	3	92.00	-	9,000.00	828,000.00	36	770,040.00	57,960.00	128,110.00	-	-	128,110.00	0.30	
1595	น.ส.3		329	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	57	1,005,847.50	177,502.50	238,502.50	-	-	238,502.50	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	728	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	57	787,024.35	138,886.65	199,886.65	-	-	199,886.65	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	729	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	57	787,024.35	138,886.6500000001	199,886.65	-	-	199,886.65	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 203 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	45.00	345.00	3,050.00	1,052,250.00	730	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	57	912,912.00	288,288.00	1,340,538.00	-	-	1,340,538.00	0.30
1596	อื่นๆ		1	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	731	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1597	อื่นๆ		3	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	732	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1598	อื่นๆ		2	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	733	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1599	อื่นๆ		4	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	734	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1600	โฉนด	4180	8698	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	89.00	389.00	490.00	190,610.00	735	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 50 ตารางวา	ตึก	3	1,600.00	-	3,600.00	5,760,000.00	50	4,377,600.00	1,382,400.00	1,573,010.00	-	-	1,573,010.00	0.30
1601	โฉนด	4181	8699	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	88.00	388.00	490.00	190,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,120.00	-	-	190,120.00	0.30
1602	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3779	หมู่ 1 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	736	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	45	913,824.00	288,576.00	349,576.00	-	288,576.00	61,000.00	0.02
1603	โฉนด	106	101	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	2	0	45.00	845.00	3,050.00	2,577,250.00	737	สถานศึกษา	ตึก	3	2,275.00	-	7,400.00	16,835,000.00	50	12,794,600.00	4,040,400.00	6,617,650.00	-	-	6,617,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 204 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1604	โฉนด	3785	7729	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	3	39.00	339.00	2,650.00	898,350.00	738	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,400.00	-	8,100.00	19,440,000.00	25	7,776,000.00	11,664,000.00	12,562,350.00	-	12,562,350.00	-	-
1605	โฉนด	3721	7665	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	1	1	50.00	550.00	3,050.00	1,677,500.00	739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	25	1,256,000.00	1,884,000.00	3,561,500.00	-	-	3,561,500.00	0.02
1606	โฉนด	3719	7663	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	49.00	249.00	3,050.00	759,450.00	740	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	5	108,000.00	2,052,000.00	2,811,450.00	-	-	2,811,450.00	0.30
1607	โฉนด	3720	7664	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	1.00	201.00	3,050.00	613,050.00	741	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	30	1,440,000.00	1,440,000.00	2,053,050.00	-	-	2,053,050.00	0.30
1608	โฉนด	3745	7689	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	1	86.00	186.00	3,050.00	567,300.00	742	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	26	1,058,400.00	1,461,600.00	2,028,900.00	-	-	2,028,900.00	0.30
1609	โฉนด	3746	7690	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	3,050.00	768,600.00	743	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,600.00	3,600,000.00	25	1,440,000.00	2,160,000.00	2,928,600.00	-	-	2,928,600.00	0.30
1610	โฉนด	34	18	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	744	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	811,050.00	-	-	811,050.00	0.02
1611	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3738	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	10.00	10.00	3,050.00	30,500.00	745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	29	311,040.00	336,960.00	367,460.00	-	336,960.00	30,500.00	0.02
1612	โฉนด	1950	4364	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	63.00	63.00	3,050.00	192,150.00	746	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	383.20	79.85	8,400.00	3,218,880.00	26	1,351,929.60000000	1,866,950.4000000001	2,059,100.4000000001	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 205 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	26.09	8,400.00	-	26	-	-	-	537,219.29436	-	537,219.29436	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	74.40	19.41	8,400.00	-	26	-	-	-	399,671.38764	-	399,671.38764	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	148.80	38.83	8,400.00	-	26	-	-	-	799,548.68532	799,548.68532	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	15.67	8,400.00	-	26	-	-	-	322,661.03268	322,661.03268	-	-
1613	โฉนด	1951	4365	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	479.88	-	8,350.00	4,006,998.00	26	1,682,939.16	2,324,058.84	2,519,258.84	-	2,519,258.84	-	-
1614				หมู่ ต.	2				0.00			748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	61	557,460.00	176,040.00	176,040.00	-	-	176,040.00	0.02
1615	โฉนด	5083	12711	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	91.00	191.00	3,050.00	582,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,550.00	-	582,550.00	-	-
1616	โฉนด	7128	18159	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	2	81.20	281.20	3,050.00	857,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,660.00	-	857,660.00	-	-
1617	โฉนด	5650	13580	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	1	0	87.30	487.30	3,050.00	1,486,265.00	749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	8,050.00	4,830,000.00	80	4,105,500.00	724,500.00	2,210,765.00	-	2,210,765.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 206 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1618	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	1748	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	4.00	4.00	3,050.00	12,200.00	750	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	60	119,040.00	8,960.00	21,160.00	-	-	21,160.00	0.02
1619	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2860	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,100.00	2,948,400.00	5	147,420.00	2,800,980.00	2,815,980.00	-	-	2,815,980.00	0.02
					2	0	1	75.00	175.00	300.00	52,500.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	40	1,141,000.00	489,000.00	541,500.00	-	489,000.00	52,500.00	0.02
1620	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3188	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
1621	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3189	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
1622	โฉนด	2384	5263	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	96.00	396.00	2,650.00	1,049,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400.00	-	1,049,400.00	-	-
1623	โฉนด	2462	5341	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	63.00	163.00	3,050.00	497,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,150.00	-	497,150.00	-	-
1624	โฉนด	2463	5342	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,300.00	-	262,300.00	-	-
1625	โฉนด	2461	5340	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 207 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1626	โฉนด	3064	6508	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,650.00	-	161,650.00	-	-	
1627	โฉนด	3114	6558	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	57.00	57.00	2,300.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	131,100.00	-	-	
1628	โฉนด	3076	6520	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1629	โฉนด	3077	6521	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
1630	โฉนด	3081	6525	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	
1631	โฉนด	3080	6524	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-	
1632	โฉนด	3063	6507	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	66.00	66.00	1,050.00	69,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
1633	โฉนด	3795	7739	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	1	24.00	524.00	250.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	35	1,488,000.00	112,000.00	124,500.00	-	124,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 208 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1634	โฉนด	3794	7738	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	42.00	842.00	250.00	210,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,500.00	-	210,500.00	-	-	
1635	โฉนด	2917	6261	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1636	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3446	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.60	
1637	โฉนด	2429	5308	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	25	314,000.00	471,000.00	547,250.00	-	547,250.00	-	-
1638				หมู่ ต.	5				0.00				ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.09	63.90	5,850.00	-	11	-	-	-	263,001.2814	-	263,001.2814	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.86	36.10	5,850.00	-	11	-	-	-	148,581.3186	-	148,581.3186	0.02
1639	โฉนด	4509	9483	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	755	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	270.00	90.00	8,100.00	2,187,000.00	41	1,574,640.00	612,360.00	688,610.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	7.40	8,100.00	-	41	-	-	-	50,957.14	-	50,957.14	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 209 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 210 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 211 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												765	สถานศึกษา	ตึก	-	114.00	-	7,400.00	843,600.00	50	641,136.00	202,464.00	5,074,914.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	114.00	-	7,400.00	-	50	-	-	-	5,074,914.00	-	5,074,914.00	0.30
1643	โฉนด	2943	6287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	766	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	25	1,008,000.00	1,512,000.00	1,618,750.00	-	-	1,618,750.00	0.02
1644	โฉนด	5845	13859	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	25	326,000.00	489,000.00	684,200.00	-	684,200.00	-	-
1645	โฉนด	7098	4145	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	25	312,960.00	469,440.00	471,840.00	-	-	471,840.00	0.02
1646	โฉนด	7133	18185	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	44.00	44.00	3,050.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-
1647	โฉนด	6896	17458	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-
1648	โฉนด	6897	17459	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-
1649	โฉนด	5899	13879	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	8.00	8.00	1,050.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 212 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1650	โฉนด	3747	7691	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	1	74.00	174.00	2,650.00	461,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,100.00	-	461,100.00	-	-	
					3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	769	อาคารจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	5,850.00	877,500.00	16	193,050.00	684,450.00	816,950.00	-	-	816,950.00	0.30
												770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,150.00	407,500.00	16	89,650.00	317,850.00	317,850.00	-	-	317,850.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00	771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	799.20	-	7,850.00	6,273,720.00	16	1,380,218.40	4,893,501.60	5,423,501.60	-	-	5,423,501.60	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	-869,800.00	-	
1651	โฉนด	6898	17460	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	85,400.00	-	-	
1652	โฉนด	4810	10636	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	15	0	95.00	6,095.00	160.00	975,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,200.00	-	975,200.00	-	-	
1653	โฉนด	6102	15536	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-	
1654	น.ส.3		761	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	0	35.00	2,835.00	200.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 213 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1655	น.ส.3		90	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	6	1	25.00	2,525.00	160.00	404,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	-	404,000.00	0.01	
1656	โฉนด	1260	3198	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	12.00	5,112.00	310.00	1,584,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,720.00	-	1,584,720.00	-	-	
1657	โฉนด	7264	18564	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	17.50	17.50	440.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-	
1658	โฉนด	7266	18566	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	49.70	49.70	440.00	21,868.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,868.00	-	21,868.00	-	-	
1659	โฉนด	5002	10789	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	587.50	-	8,150.00	4,788,125.00	25	1,915,250.00	2,872,875.00	2,946,875.00	-	2,946,875.00	-	-
1660	โฉนด	3035	6479	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	25	668,000.00	1,002,000.00	1,014,500.00	-	-	1,014,500.00	0.02
					2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	15	78,500.00	314,000.00	334,500.00	-	-	334,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	1,003,000.00	-	-	1,003,000.00	0.02
1661	โฉนด	3722	7666	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	3	42.50	3,542.50	440.00	1,558,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,700.00	-	1,558,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 214 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	21.00	21.00	440.00	9,240.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	279,168.00	-	-	279,168.00	0.02
1662	โฉนด	3781	7725	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	440.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
					1	2	0	18.00	818.00	440.00	359,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,920.00	-	359,920.00	-	-
1663	โฉนด	6744	17054	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	24,850.00	-	-
1664	โฉนด	1848	4262	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	72.00	72.00	330.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-
1665	โฉนด	1136	2979	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	6	2	7.00	2,607.00	380.00	990,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,660.00	-	990,660.00	-	-
1666	โฉนด	2952	6296	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	25	652,000.00	978,000.00	1,228,100.00	-	-	1,228,100.00	0.02
1667	โฉนด	2953	6297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	1,300.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.90

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 215 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1668	โฉนด	3476	7420	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	778	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	816.00	-	8,100.00	6,609,600.00	25	2,643,840.00	3,965,760.00	4,029,810.00	-	4,029,810.00	-	-
1669	โฉนด	3478	7422	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	779	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	21.00	-	7,150.00	150,150.00	2	3,003.00	147,147.00	205,097.00	-	-	205,097.00	0.30
1670	โฉนด	3486	7430	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1671	โฉนด	3488	7432	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1672	โฉนด	3487	7431	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
1673	โฉนด	3477	7421	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
1674	โฉนด	2399	5278	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	780	อาคารจอดรถ	ตึก	-	146.16	-	5,850.00	855,036.00	4	34,201.44	820,834.56	894,034.56	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	127.68	87.35	5,850.00	-	4	-	-	-	780,939.188160001	-	780,939.1881600001	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	18.48	12.65	5,850.00	-	4	-	-	-	113,095.37184	-	113,095.371844	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 216 จาก 216

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1675	โฉนด	2414	5293	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	8	58,680.00	674,820.00	744,970.00	-	-	744,970.00	0.02
1676	โฉนด	2412	5291	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	15	154,850.00	619,400.00	692,600.00	-	-	692,600.00	0.02
1677	โฉนด	2413	5292	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
1678	โฉนด	2400	5279	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30
1679	โฉนด	6745	17055	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	7	171,150.00	2,273,850.00	2,298,700.00	-	-	2,298,700.00	0.02
1680	โฉนด	7265	18565	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	85.70	85.70	440.00	37,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,708.00	-	-	37,708.00	0.02
1681	โฉนด	6680	16936	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	2	68.00	668.00	650.00	434,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200.00	-	434,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท