

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	1138	2981	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	22.00	5,122.00	650.00	3,329,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,329,300.00	-	-	3,329,300.00	0.01		
2	โฉนด	4870	10575	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	1	ตึกแถวสาม	ตึก	3	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	11	302,400.00	2,217,600.00	2,247,600.00	-	-	2,247,600.00	0.30
3	โฉนด	6284	15935	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
4	โฉนด	1262	3200	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	0	62.00	1,262.00	1,050.00	1,325,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,100.00	-	1,325,100.00	-	-	
5	โฉนด	1256	3194	หมู่ ๓.นาบอน	1	13	0	42.00	5,242.00	490.00	2,568,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,568,580.00	-	-	2,568,580.00	0.01	
6	โฉนด	89	71	หมู่ 3 ต.นาบอน	3	5	2	60.00	2,260.00	150.00	339,000.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	8,000.00	-	3,600.00	28,800,000.00	8	2,304,000.00	26,496,000.00	26,835,000.00	-	-	26,835,000.00	0.30
7	โฉนด	1276	3214	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	7	1	99.00	2,999.00	650.00	1,949,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,350.00	-	1,949,350.00	-	-	
8	โฉนด	1846	4260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	18	3	0.00	7,500.00	490.00	3,675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,000.00	-	3,675,000.00	-	-	
					2	0	1	3.00	103.00	490.00	50,470.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	32	874,800.00	745,200.00	795,670.00	-	795,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	25.00	25.00	490.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30	
9	โฉนด	2598	5717	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,100.00	639,000.00	52	594,270.00	44,730.00	114,880.00	-	-	114,880.00	0.02
10	โฉนด	2599	5718	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	5	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	70,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	19,486.11	-	19,486.11	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	15,588.89	15,588.89	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	35,075.00	35,075.00	-	-	
11	โฉนด	3089	6533	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	6	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	52	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	76,812.50	-	76,812.50	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	76,812.50	76,812.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 3 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	153,625.00	153,625.00	-	-
12	โฉนด	3087	6531	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	7	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
13	โฉนด	4455	9429	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,350.00	3,256,500.00	22	1,107,210.00	2,149,290.00	2,298,740.00	-	2,298,740.00	-	-
14	โฉนด	2629	5748	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	52	1,116,896.00	352,704.00	419,804.00	-	-	419,804.00	0.30
15	โฉนด	2628	5747	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	22	482,630.00	936,870.00	1,000,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	29.41	-	-	-	-	-	-	294,388.24	-	294,388.24	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	35.00	20.59	-	-	-	-	-	-	206,071.76	206,071.76	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	85.00	50.00	-	-	-	-	-	-	500,460.00	500,460.00	-	-
16	โฉนด	2642	5761	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	26	561,120.00	774,880.00	835,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	250,764.00	-	250,764.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	167,176.00	167,176.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	417,940.00	417,940.00	-	-
17	โฉนด	2640	5759	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	-	42,700.00	0.30
18	โฉนด	2625	5744	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	23	541,080.00	961,920.00	1,032,070.00	-	1,032,070.00	-	-
19	โฉนด	3136	6580	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	13	ตึกแถวสาม	ตึก	3	400.00	-	8,400.00	3,360,000.00	27	1,478,400.00	1,881,600.00	1,967,000.00	-	-	1,967,000.00	0.30
20	โฉนด	2636	5755	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,187,600.00	-	-	1,187,600.00	0.02
21	โฉนด	3090	6534	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	15	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	146,400.00	-	-	146,400.00	0.02
22	โฉนด	2634	5753	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	7.00	7.00	1,300.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 5 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
23	โฉนด	2635	5754	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
24	โฉนด	2633	5752	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	83.33	8,350.00	3,340,000.00	52	2,538,400.00	801,600.00	893,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	41.67	-	-	-	-	-	-	446,550.00	-	446,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	20.83	-	-	-	-	-	-	223,275.00	223,275.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	20.83	-	-	-	-	-	-	223,275.00	-	223,275.00	0.30
25	โฉนด	2632	5751	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	17	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	73	1,309,000.00	231,000.00	383,500.00	-	-	383,500.00	0.02
26	โฉนด	3133	6577	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	12	210,420.00	1,292,580.00	1,362,730.00	-	1,362,730.00	-	-
27	โฉนด	5959	14139	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	-	942,760.00	0.02
28	โฉนด	2440	5319	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	6	47,100.00	737,900.00	814,150.00	-	-	814,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 6 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29	โฉนด	2439	5318	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	6	47,100.00	737,900.00	814,150.00	-	-	814,150.00	0.02
30	โฉนด	2460	5339	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	2	7,335.00	359,415.00	603,415.00	-	603,415.00	-	-
31	โฉนด	2457	5336	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
32	โฉนด	2456	5335	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
33	โฉนด	2455	5334	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
34	โฉนด	2454	5333	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
35	โฉนด	2453	5332	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
36	โฉนด	2452	5331	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	27	345,400.00	439,600.00	515,850.00	-	515,850.00	-	-
37	โฉนด	2451	5330	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 7 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
38	โฉนด	2449	5328	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	22	256,224.00	497,376.00	570,576.00	-	570,576.00	-	-
39	โฉนด	2448	5327	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	23	254,340.00	452,160.00	525,360.00	-	-	525,360.00	0.02
40	โฉนด	2447	5326	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	29	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	565,395.00	-	-	565,395.00	0.02
41	โฉนด	3457	7401	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
42	โฉนด	1255	3193	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	490.00	12,250.00	30	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	23	601,200.00	1,068,800.00	1,081,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.00	-	-	-	-	-	-	162,157.50	-	162,157.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	35.00	-	-	-	-	-	-	378,367.50	378,367.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	540,525.00	540,525.00	-	-
					1	10	1	55.00	4,155.00	490.00	2,035,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,950.00	-	2,035,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
43	โฉนด	6205	15758	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
44	โฉนด	4799	10478	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.30	
45	โฉนด	1273	3211	หมู่ ต.นาบอน	3	1	1	56.00	556.00	150.00	83,400.00	31	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,600.00	4,320,000.00	5	216,000.00	4,104,000.00	4,187,400.00	-	-	4,187,400.00	0.30
46	โฉนด	1278	3216	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	67.00	2,767.00	650.00	1,798,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,798,550.00	-	1,798,550.00	-	-	
47	โฉนด	1853	4267	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	25.00	725.00	150.00	108,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,750.00	-	108,750.00	-	-	
48	โฉนด	1852	4266	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	33.00	433.00	150.00	64,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,950.00	-	64,950.00	-	-	
49	โฉนด	1847	4261	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	17.00	4,417.00	150.00	662,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,550.00	-	662,550.00	-	-	
50	โฉนด	5960	14150	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00		0.00	32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	13	200,400.00	1,052,100.00	1,052,100.00	-	1,052,100.00	-	-
51	โฉนด	2644	5763	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	59.00	59.00	2,650.00	156,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,350.00	-	-	156,350.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	โฉนด	3042	6486	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	33	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,134,700.00	-	1,134,700.00	-	-
53	โฉนด	3002	6346	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
54	โฉนด	3444	7388	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
55	โฉนด	2999	6343	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
56	โฉนด	3442	7386	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	565,395.00	-	565,395.00	-	-
57	โฉนด	3004	6348	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	11	94,200.00	690,800.00	767,050.00	-	-	767,050.00	0.02
58	โฉนด	2997	6341	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
59	โฉนด	2996	6340	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
60	โฉนด	3440	7384	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	37	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,479,050.00	-	-	1,479,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 10 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
61	โฉนด	3007	6351	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	38	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	11	89,490.00	656,260.00	729,460.00	-	-	729,460.00	0.02
62	โฉนด	1263	3201	หมู่ ต.นาบอน	1	0	2	3.00	203.00	330.00	66,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,990.00	-	66,990.00	-	-
63	โฉนด	1136	2979	หมู่ ต.นาบอน	1	6	2	7.00	2,607.00	380.00	990,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,660.00	-	990,660.00	-	-
64	โฉนด	1115	2958	หมู่ ต.นาบอน	1	3	3	49.00	1,549.00	500.00	774,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,500.00	-	774,500.00	-	-
65	โฉนด	1132	2975	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	59.00	2,859.00	230.00	657,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,570.00	-	657,570.00	-	-
66	โฉนด	4564	9889	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	260.00	35,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	35,620.00	-	-
67	โฉนด	4565	9890	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-
68	โฉนด	4591	9952	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	547,500.00	-	547,500.00	-	-
69	โฉนด	4590	9951	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	32.00	32.00	300.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 11 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
70	โฉนด	4589	9950	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.30	
71	โฉนด	5004	11996	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	2	3	38.00	1,138.00	150.00	170,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-	
72	โฉนด	4568	9893	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
73	โฉนด	1142	2985	หมู่ ๓.นาบอน	1	25	2	0.00	10,200.00	150.00	1,530,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,000.00	-	1,530,000.00	-	-	
					2	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,086,000.00	-	1,086,000.00	-	-
74	โฉนด	1141	2984	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	1	82.00	4,182.00	150.00	627,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	627,300.00	-	-	
75	โฉนด	2994	6338	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
76	โฉนด	3438	7382	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	42	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	18	204,100.00	580,900.00	657,150.00	-	-	657,150.00	0.02
77	โฉนด	2993	6337	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	43	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 12 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
78	โฉนด	3437	7381	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
79	โฉนด	2992	6336	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
80	โฉนด	3436	7380	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	45	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	27	345,400.00	439,600.00	515,850.00	-	-	515,850.00	0.02
81	โฉนด	3011	6355	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
82	โฉนด	3434	7378	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	22	533,800.00	1,036,200.00	1,112,450.00	-	1,112,450.00	-	-
83	โฉนด	3013	6357	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	47	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	13	119,320.00	626,430.00	699,630.00	-	-	699,630.00	0.02
84	โฉนด	3014	6358	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
85	โฉนด	3015	6359	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
86	โฉนด	3429	7373	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	48	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	735,650.00	-	735,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
87	โฉนด	3426	7370	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	49	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	297,175.00	297,175.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	297,175.00	-	297,175.00	0.30
88	โฉนด	3424	7368	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
89	โฉนด	3423	7367	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	50	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	22	1,101,600.00	2,138,400.00	2,214,650.00	-	-	2,214,650.00	0.02
90	โฉนด	3422	7366	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
91	โฉนด	3420	7364	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
92	โฉนด	3419	7363	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
93	โฉนด	3416	7360	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 14 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
94	โฉนด	2964	6308	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	2	13,737.50	673,137.50	740,237.50	-	-	740,237.50	0.30
95	โฉนด	2962	6306	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	52	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	2	13,737.50	673,137.50	746,337.50	-	-	746,337.50	0.30
96	โฉนด	2961	6305	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	53	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	2	13,737.50	673,137.50	746,337.50	-	-	746,337.50	0.30
97	โฉนด	2978	6322	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	29,340.00	704,160.00	771,260.00	-	771,260.00	-	-
					2	0	2	58.00	258.00	3,050.00	786,900.00	55	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	696.00	-	8,100.00	5,637,600.00	2	112,752.00	5,524,848.00	6,311,748.00	-	6,311,748.00	-	-
98	โฉนด	4570	9895	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
99	โฉนด	4554	9923	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
100	โฉนด	4553	9922	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
101	โฉนด	4571	9896	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 15 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
102	โฉนด	4586	9962	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
103	โฉนด	3837	8077	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
104	โฉนด	3835	8075	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	56	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,550.00	204,000.00	22	69,360.00	134,640.00	140,640.00	-	-	140,640.00	0.30
105	โฉนด	1855	4269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	2	88.00	288.00	2,650.00	763,200.00	57	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,150.00	-	8,100.00	9,315,000.00	23	3,353,400.00	5,961,600.00	6,724,800.00	-	6,724,800.00	-	-
106	โฉนด	1858	4272	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30	
107	โฉนด	1859	4273	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30	
108	โฉนด	1860	4274	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30	
109	โฉนด	1861	4275	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30	
110	โฉนด	1862	4276	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
111	โฉนด	1863	4277	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.30		
112	โฉนด	1905	4319	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	58	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	-	942,760.00	0.02
113	โฉนด	2458	5337	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	84.00	84.00	3,050.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-		
114	โฉนด	2409	5288	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	59	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	685,770.00	-	-	685,770.00	0.02
115	โฉนด	2408	5287	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	60	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	688,820.00	-	-	688,820.00	0.02
116	โฉนด	2407	5286	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	61	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
117	โฉนด	2422	5301	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	62	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	6	42,390.00	664,110.00	734,260.00	-	-	734,260.00	0.02
118	โฉนด	2421	5300	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	63	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	6	42,390.00	664,110.00	734,260.00	-	-	734,260.00	0.02
119	โฉนด	2420	5299	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	64	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	6	42,390.00	664,110.00	734,260.00	-	-	734,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 17 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
120	โฉนด	2419	5298	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	65	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	4	31,400.00	753,600.00	823,750.00	-	-	823,750.00	0.02
121	โฉนด	2957	6301	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	66	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
122	โฉนด	2965	6309	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	7,850.00	5,887,500.00	22	2,001,750.00	3,885,750.00	4,145,750.00	-	-	4,145,750.00	0.02
					4	0	2	61.00	261.00	1,300.00	339,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,300.00	-	-	339,300.00	0.30
123	โฉนด	2955	6299	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	68	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
124	โฉนด	2967	6311	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	97.00	97.00	1,300.00	126,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,100.00	-	-	126,100.00	0.30
125	โฉนด	2973	6317	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	69	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
126	โฉนด	2991	6335	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	70	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
127	โฉนด	2972	6316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	71	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 18 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	2990	6334	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	72	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	-	500,150.00	0.02
129	โฉนด	4986	10762	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.30
130	โฉนด	2970	6314	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	73	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	22	283,900.00	551,100.00	627,350.00	-	-	627,350.00	0.02
131	โฉนด	2969	6313	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	74	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
132	โฉนด	2986	6330	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
133	โฉนด	2966	6310	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	1,300.00	48,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	-	48,100.00	0.30
134	โฉนด	2984	6328	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
135	โฉนด	2981	6325	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	33.33	8,100.00	1,620,000.00	32	874,800.00	745,200.00	821,450.00	-	821,450.00	-	-
136	โฉนด	3409	7353	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	77	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	50.00	8,100.00	1,620,000.00	27	712,800.00	907,200.00	983,450.00	-	983,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 19 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
137	โฉนด	3412	7356	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	78	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	-	672,850.00	0.02
138	โฉนด	3414	7358	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
139	โฉนด	3413	7357	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	79	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
140	โฉนด	2418	5297	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	80	-	ตึก	2	76.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02
141	โฉนด	2417	5296	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	81	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
142	โฉนด	2416	5295	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
143	โฉนด	2437	5316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	83	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	12	453,600.00	2,786,400.00	2,862,650.00	-	2,862,650.00	-	-
144	โฉนด	2415	5294	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
145	โฉนด	2414	5293	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	766,975.00	-	-	766,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
146	โฉนด	2413	5292	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02	
147	โฉนด	2949	6293	หมู่ ๓.นาบอน	1	5	0	55.00	2,055.00	1,700.00	3,493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,500.00	-	3,493,500.00	-	-	
148	โฉนด	2939	6283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	86	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	33	1,309,000.00	231,000.00	316,400.00	-	-	316,400.00	0.02
149	โฉนด	2944	6288	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	87	-	ไม้	2	107.50	-	-	0.00	32	0.00	0.00	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02
150	โฉนด	2945	6289	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	88	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	22	1,199,520.00	2,328,480.00	2,423,880.00	-	2,423,880.00	-	-
151	โฉนด	2946	6290	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	89	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	53	1,903,800.00	601,200.00	707,200.00	-	707,200.00	-	-
152	โฉนด	2928	6272	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	90	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	67,100.00	-	67,100.00	-	-
153	โฉนด	2929	6273	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	91	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	70,150.00	-	70,150.00	-	-
154	โฉนด	2930	6274	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	92	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	0.00	32	0.00	0.00	67,100.00	-	67,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
155	โฉนด	2931	6275	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	93	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	22	1,135,600.00	2,204,400.00	2,277,600.00	-	2,277,600.00	-	-
156	โฉนด	2933	6277	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	94	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,700.00	3,080,000.00	37	2,618,000.00	462,000.00	553,500.00	-	-	553,500.00	0.02
157	โฉนด	2934	6278	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	95	-	ไม้	2	240.00	-	-	0.00	63	0.00	0.00	94,550.00	-	-	94,550.00	0.02
158	โฉนด	2924	6268	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	1,300.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	55,900.00	-	-
159	โฉนด	3770	7714	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30
160	โฉนด	3050	6494	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	2,650.00	90,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,100.00	-	-	90,100.00	0.30
161	โฉนด	4595	9981	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	-	18,300.00	0.02
162	โฉนด	3051	6495	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	96	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,751,650.00	-	-	1,751,650.00	0.02
163	โฉนด	3052	6496	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	97	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,400.00	7,560,000.00	28	3,477,600.00	4,082,400.00	4,196,350.00	-	4,196,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
164	โฉนด	4456	9430	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	74.00	74.00	2,650.00	196,100.00	98	ตึกแถวสาม	ตึก	-	888.00	-	8,400.00	7,459,200.00	28	3,431,232.00	4,027,968.00	4,224,068.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	9.01	-	-	-	-	-	-	-	380,546.67	-	380,546.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	216.00	24.32	-	-	-	-	-	-	-	1,027,476.00	1,027,476.00	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	592.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	2,816,045.33	2,816,045.33	-	-
165	โฉนด	1129	2972	หมู่ ต.นาบอน	1	6	0	35.00	2,435.00	200.00	487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	487,000.00	-	-	
166	โฉนด	4583	10038	หมู่ ต.นาบอน	1	3	1	78.00	1,378.00	150.00	206,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,700.00	-	206,700.00	-	-	
167	โฉนด	3721	7665	หมู่ ต.นาบอน	2	1	1	50.00	550.00	2,650.00	1,457,500.00	99	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	22	1,067,600.00	2,072,400.00	3,529,900.00	-	-	3,529,900.00	0.02	
168	โฉนด	78	62	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02	
169	โฉนด	79	63	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
170	โฉนด	5841	13855	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,850.00	847,800.00	23	305,208.00	542,592.00	624,942.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	46.30	-	-	-	-	-	-	289,325.00	-	289,325.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	58.00	53.70	-	-	-	-	-	-	335,617.00	-	335,617.00	0.02
171	โฉนด	80	64	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	102	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	17	140,400.00	444,600.00	520,850.00	-	-	520,850.00	0.30
172	โฉนด	3748	7692	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	22	443,360.00	860,640.00	988,740.00	-	988,740.00	-	-
173	โฉนด	3696	7640	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00	104	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	28	768,200.00	901,800.00	968,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	242,012.50	-	242,012.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	242,012.50	242,012.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	484,025.00	484,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 24 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
174	โฉนด	3092	6536	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	105	ตึกแถวสาม	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	22	1,713,600.00	3,326,400.00	3,478,900.00	-	3,478,900.00	-	-
175	โฉนด	3906	8145	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	106	ตึกแถวสาม	ตึก	2	510.00	-	8,400.00	4,284,000.00	32	2,313,360.00	1,970,640.00	2,084,590.00	-	-	2,084,590.00	0.02
176	โฉนด	3097	6541	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,550.00	-	33,550.00	-	-
177	โฉนด	3043	6487	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	107	ตึกแถวสาม	ตึก	-	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	28	2,318,400.00	2,721,600.00	2,874,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	400.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,916,066.67	1,916,066.67	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	20.00	-	-	-	-	-	-	574,820.00	-	574,820.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	13.33	-	-	-	-	-	-	383,213.33	383,213.33	-	-
178	โฉนด	3094	6538	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	108	ตึกแถวสาม	ตึก	2	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	32	1,632,960.00	1,391,040.00	1,482,540.00	-	-	1,482,540.00	0.02
179	โฉนด	3695	7639	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00	109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	22	709,750.00	1,377,750.00	1,489,050.00	-	-	1,489,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 25 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
180	โฉนด	3054	6498	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	110	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	45,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	22,875.00	-	22,875.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	22,875.00	22,875.00	-	-
181	โฉนด	3587	7531	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	12	39,935.00	245,315.00	300,215.00	-	300,215.00	-	-
182	โฉนด	4750	10701	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00	112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	12	374,080.00	2,297,920.00	2,413,820.00	-	-	2,413,820.00	0.02
183	โฉนด	3573	7517	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	7,850.00	510,250.00	12	71,435.00	438,815.00	446,315.00	-	-	446,315.00	0.30
184	โฉนด	3560	7504	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	114	ตึกแถวสาม	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	13	387,072.00	2,032,128.00	2,105,328.00	-	2,105,328.00	-	-
185	โฉนด	4748	10389	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	22	522,376.00	1,014,024.00	1,084,174.00	-	1,084,174.00	-	-
186	โฉนด	3464	7408	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	27	2,851,200.00	3,628,800.00	3,698,950.00	-	3,698,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 26 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
187	โฉนด	3465	7409	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	70,150.00	-	-		
188	โฉนด	3466	7410	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
189	โฉนด	3474	7418	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
190	โฉนด	3476	7420	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	117	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	816.00	-	8,100.00	6,609,600.00	22	2,247,264.00	4,362,336.00	4,426,386.00	-	4,426,386.00	-	-
191	โฉนด	3477	7421	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-		
192	โฉนด	4298	9152	หมู่ ต.นาบอน	1	10	3	36.00	4,336.00	1,250.00	5,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,000.00	-	5,420,000.00	-	-		
193	โฉนด	5763	13643	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	10	2	49.00	4,249.00	1,250.00	5,311,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,311,250.00	-	5,311,250.00	-	-		
194	โฉนด	4351	9221	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	44.00	3,944.00	1,250.00	4,930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,930,000.00	-	4,930,000.00	-	-		
					2	0	0	7.00	7.00	1,250.00	8,750.00	118	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,000.00	240,000.00	52	223,200.00	16,800.00	25,550.00	-	-	25,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
195	โฉนด	4205	8723	หมู่ ต.นาบอน	1	22	2	27.00	9,027.00	750.00	6,770,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,770,250.00	-	6,770,250.00	-	-		
196	โฉนด	4172	8690	หมู่ ต.นาบอน	1	12	2	3.00	5,003.00	150.00	750,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,450.00	-	-	750,450.00	0.01		
197	โฉนด	4170	8688	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	0.00	3,900.00	1,250.00	4,875,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875,000.00	-	4,875,000.00	-	-		
					3	0	0	63.00	63.00	1,250.00	78,750.00	119	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,950.00	1,190,000.00	22	404,600.00	785,400.00	864,150.00	-	-	864,150.00	0.30
198	โฉนด	4173	8691	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	12	3	95.00	5,195.00	150.00	779,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,250.00	-	779,250.00	-	-		
199	โฉนด	81	65	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	120	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	17	140,400.00	444,600.00	520,850.00	-	-	520,850.00	0.30
200	โฉนด	5843	13857	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	91.00	91.00	3,050.00	277,550.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	17	704,160.00	2,229,840.00	2,507,390.00	-	-	2,507,390.00	0.02
201	โฉนด	62	46	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	122	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,181,500.00	-	-	1,181,500.00	0.02
202	โฉนด	5844	13858	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	12	165,445.00	1,016,305.00	1,129,155.00	-	1,129,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	โฉนด	3747	7691	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00	124	-	ตึก	2	750.00	-	-	0.00	13	0.00	0.00	380,000.00	-	-	380,000.00	0.02
					2	0	1	25.00	125.00	1,900.00	237,500.00	125	-	ตึก	2	500.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	237,500.00	-	-	237,500.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	1,900.00	47,500.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,850.00	588,750.00	17	141,300.00	447,450.00	494,950.00	-	-	494,950.00	0.30
					4	0	3	79.00	379.00	1,900.00	720,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,100.00	-	-	720,100.00	0.30
204	โฉนด	3722	7666	หมู่ ต.นาบอน	1	9	1	21.00	3,721.00	440.00	1,637,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,240.00	-	1,637,240.00	-	-
205	โฉนด	3729	7673	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	22	0	72.00	8,872.00	540.00	4,790,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,790,880.00	-	4,790,880.00	-	-
206	โฉนด	3791	7735	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30
207	โฉนด	3731	7675	หมู่ ต.นาบอน	1	14	0	30.00	5,630.00	150.00	844,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,500.00	-	844,500.00	-	-
208	โฉนด	3756	7700	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	0	72.00	472.00	650.00	306,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800.00	-	306,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า ที่ 29 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
209	โฉนด	3732	7676	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	2	94.00	5,094.00	150.00	764,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,100.00	-	764,100.00	-	-		
210	โฉนด	1890	4304	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,450.00	-	-	87,450.00	0.30		
211	โฉนด	1885	4299	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	35.00	35.00	2,650.00	92,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,750.00	-	-	92,750.00	0.30		
212	โฉนด	1875	4289	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	2,650.00	100,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700.00	-	-	100,700.00	0.30		
213	โฉนด	4169	8687	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30		
214	โฉนด	4171	8689	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	3	75.00	3,975.00	1,900.00	7,552,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,552,500.00	-	7,552,500.00	-	-		
215	โฉนด	4785	10581	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	1	41.00	5,341.00	260.00	1,388,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,660.00	-	1,388,660.00	-	-		
216	โฉนด	5104	13243	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-		
217	โฉนด	5103	13242	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	โฉนด	5102	13241	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
219	โฉนด	5101	13240	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	58.00	158.00	300.00	47,400.00	127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	22	1,101,600.00	2,138,400.00	2,185,800.00	-	2,185,800.00	-	-
220	โฉนด	5642	13328	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	128	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
221	โฉนด	2396	5275	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
222	โฉนด	2395	5274	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
223	โฉนด	1955	4369	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,350.00	1,419,500.00	26	596,190.00	823,310.00	893,460.00	-	-	893,460.00	0.02
224	โฉนด	2394	5273	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
225	โฉนด	1954	4368	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	22	522,376.00	1,014,024.00	1,084,174.00	-	1,084,174.00	-	-
226	โฉนด	2393	5272	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 31 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
227	โฉนด	3797	8037	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
228	โฉนด	2392	5271	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
229	โฉนด	2391	5270	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
230	โฉนด	2390	5269	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
231	โฉนด	2386	5265	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
232	โฉนด	2410	5289	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-	
					4	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	131	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	12	467,600.00	2,872,400.00	3,055,400.00	-	2,872,400.00	183,000.00	-
233	โฉนด	2387	5266	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
234	โฉนด	2388	5267	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 32 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
235	โฉนด	2389	5268	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
236	โฉนด	4926	10666	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	10	163,000.00	1,467,000.00	1,729,300.00	-	1,729,300.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	10	78,500.00	706,500.00	782,750.00	-	-	782,750.00	0.02
237	โฉนด	3491	7435	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
238	โฉนด	3479	7423	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
239	โฉนด	3490	7434	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
240	โฉนด	3488	7432	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
241	โฉนด	3483	7427	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	3,050.00	100,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,650.00	-	100,650.00	-	-	
242	โฉนด	3482	7426	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	15.00	215.00	2,650.00	569,750.00	134	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	300.00	-	5,250.00	1,575,000.00	22	535,500.00	1,039,500.00	1,609,250.00	-	-	1,609,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 33 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	22	533,800.00	1,036,200.00	1,168,700.00	-	-	1,168,700.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	136	-	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	106,000.00	-	-	106,000.00	0.02
243	โฉนด	3494	7438	หมู่ ต.นาบอน	3	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	137	อาคารจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	5,850.00	2,340,000.00	22	795,600.00	1,544,400.00	1,736,900.00	-	-	1,736,900.00	0.30
244	โฉนด	3495	7439	หมู่ ต.นาบอน	2	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00	138	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,100.00	9,720,000.00	23	3,499,200.00	6,220,800.00	6,980,800.00	-	-	6,980,800.00	0.02
					1	2	3	48.00	1,148.00	1,900.00	2,181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,181,200.00	-	2,181,200.00	-	-
245	โฉนด	6487	16514	หมู่ ต.นาบอน	1	1	0	4.00	404.00	2,650.00	1,070,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,600.00	-	1,070,600.00	-	-
246	โฉนด	3470	7414	หมู่ ต.นาบอน	1	0	2	24.00	224.00	3,050.00	683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-
247	โฉนด	6491	16518	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-
248	โฉนด	3469	7413	หมู่ ต.นาบอน	1	2	1	43.00	943.00	2,300.00	2,168,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,900.00	-	2,168,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
249	โฉนด	3460	7404	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
250	โฉนด	3461	7405	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30	
251	โฉนด	1854	4268	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	0	5.00	805.00	650.00	523,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	523,250.00	-	-	
252	โฉนด	26	7	หมู่ ต.นาบอน	1	24	2	9.00	9,809.00	490.00	4,806,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,806,410.00	-	4,806,410.00	-	-	
253	โฉนด	1834	4248	หมู่ ต.นาบอน	1	18	0	32.00	7,232.00	150.00	1,084,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,800.00	-	1,084,800.00	-	-	
254	โฉนด	3804	8044	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
255	โฉนด	3589	7533	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
256	โฉนด	3590	7534	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30	
257	โฉนด	3914	8153	หมู่ ต.นาบอน	3	27	1	45.00	10,945.00	470.00	5,144,150.00	139	โรงงาน	ตึก	3	10,900.00	-	6,000.00	65,400,000.00	23	23,544,000.00	41,856,000.00	47,000,150.00	-	-	47,000,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
258	โฉนด	3733	7677	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	97.00	4,497.00	150.00	674,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,550.00	-	674,550.00	-	-		
259	โฉนด	3730	7674	หมู่ ต.นาบอน	1	10	3	61.00	4,361.00	540.00	2,354,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,354,940.00	-	2,354,940.00	-	-		
260	โฉนด	3908	8147	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-		
261	โฉนด	3907	8146	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	93.00	993.00	880.00	873,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,840.00	-	873,840.00	-	-		
262	โฉนด	3909	8148	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	8	1	82.00	3,382.00	630.00	2,130,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,660.00	-	2,130,660.00	-	-		
263	โฉนด	3910	8149	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	1	8.00	108.00	650.00	70,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-		
264	โฉนด	4461	9435	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	66.00	166.00	150.00	24,900.00	140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	660.00	50.00	8,050.00	5,313,000.00	42	4,516,050.00	796,950.00	821,850.00	-	821,850.00	-	-
265	โฉนด	4471	9445	หมู่ ต.นาบอน	1	20	0	75.00	8,075.00	150.00	1,211,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,250.00	-	1,211,250.00	-	-		
266	โฉนด	3793	7737	หมู่ ต.นาบอน	4	0	2	70.00	270.00	650.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 36 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	141	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	12	80,080.00	491,920.00	504,920.00	-	-	504,920.00	0.30
267	โฉนด	3769	7713	หมู่ ต.นาบอน	3	20	0	0.00	8,000.00	410.00	3,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,280,000.00	-	-	3,280,000.00	0.30
					3	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,750.00	-	-	30,750.00	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	410.00	54,940.00	142	โรงงาน	ตึก	3	32,000.00	-	6,000.00	192,000.00	44	145,920.00	46,080.00	46,134,940.00	-	-	46,134,940.00	0.30
												143	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	7,150.00	2,145,000.00	44	1,630,200.00	514,800.00	514,800.00	-	-	514,800.00	0.30
												144	-	ตึก	2	537.00	-	-	0.00	44	0.00	-	-	-	-	-	-
268	โฉนด	6103	15537	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-
269	โฉนด	5640	13326	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	145	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
270	โฉนด	5639	13325	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	146	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 37 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
271	โฉนด	5638	13324	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	147	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
272	โฉนด	5100	13239	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	46.00	46.00	300.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
273	โฉนด	5637	13323	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	148	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
274	โฉนด	5074	12002	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	63.00	63.00	300.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30
275	โฉนด	5099	13238	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	43.00	43.00	560.00	24,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	24,080.00	-	-
276	โฉนด	4184	8702	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00	149	-	ตึก	2	900.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	34,650.00	-	-	34,650.00	0.02
					4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
277	โฉนด	4182	8700	หมู่ ต.นาบอน	4	0	3	85.00	385.00	490.00	188,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,650.00	-	-	188,650.00	0.30
278	โฉนด	4183	8701	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	0.00	200.00	420.00	84,000.00	150	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1,600.00	-	3,600.00	5,760,000.00	18	3,744,000.00	2,016,000.00	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 38 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	2	0.00	600.00	420.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.30	
279	โฉนด	3894	8133	หมู่ ต.นาบอน	1	12	2	92.00	5,092.00	100.00	509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200.00	-	509,200.00	-	-	
280	โฉนด	1920	4334	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	22	240,210.00	466,290.00	533,390.00	-	-	533,390.00	0.02
281	โฉนด	1930	4344	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	152	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,350.00	1,427,850.00	22	485,469.00	942,381.00	1,009,481.00	-	1,009,481.00	-	-
282	โฉนด	2403	5282	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
283	โฉนด	2402	5281	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
284	โฉนด	6377	16418	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	23	226,080.00	401,920.00	462,920.00	-	-	462,920.00	0.02
285	โฉนด	3780	7724	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	156	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	22	201,280.00	390,720.00	451,720.00	-	-	451,720.00	0.02
286	โฉนด	4796	10466	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	70.00	70.00	3,050.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	-	213,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 39 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
287	โฉนด	2592	5711	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	26	420,840.00	581,160.00	626,910.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	156,727.50	-	156,727.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	156,727.50	156,727.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	313,455.00	313,455.00	-	-
288	โฉนด	2594	5713	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,350.00	634,600.00	-	0.00	634,600.00	692,550.00	-	692,550.00	-	-
289	โฉนด	4700	10218	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,450.00	-	-	149,450.00	0.30
290	โฉนด	4851	10553	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	159	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	110,602.00	-	-	110,602.00	0.30
291	โฉนด	2622	5741	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	-	2,600.00	0.30
292	โฉนด	4714	10232	หมู่ ต.นาบอน	4	1	0	74.00	474.00	2,650.00	1,256,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,100.00	-	-	1,256,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 40 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
293	โฉนด	2597	5716	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	5	75,150.00	1,427,850.00	1,494,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	415,263.89	-	415,263.89	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	332,211.11	332,211.11	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	747,475.00	747,475.00	-	-
294	โฉนด	4804	10501	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	30.00	130.00	1,900.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	-	247,000.00	0.30
295	โฉนด	4857	10559	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00		0.00	161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	7	102,872.00	1,366,728.00	1,366,728.00	-	-	1,366,728.00	0.30
296	โฉนด	4858	10560	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	1	4,890.00	484,110.00	557,310.00	-	-	557,310.00	0.02
												163	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,650.00	1,468,800.00	53	1,365,984.00	102,816.00	102,816.00	-	-	102,816.00	0.02
297	โฉนด	3904	8143	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	42	1,204,905.00	423,345.00	496,545.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.64	-	-	-	-	-	127,319.23	-	127,319.23	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.50	24.36	-	-	-	-	-	120,953.27	120,953.27	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	97.50	50.00	-	-	-	-	-	248,272.50	248,272.50	-	-	
298	โฉนด	2627	5746	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	165	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	190.00	-	7,700.00	1,463,000.00	52	1,243,550.00	219,450.00	289,600.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	26.32	-	-	-	-	-	76,210.53	-	76,210.53	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	23.68	-	-	-	-	-	68,589.47	68,589.47	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	144,800.00	144,800.00	-	-	
299	โฉนด	5030	10870	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
300	โฉนด	3021	6465	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	3022	6466	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30	
302	โฉนด	3025	6469	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	8	207,360.00	2,384,640.00	2,395,640.00	-	2,395,640.00	-	-
303	โฉนด	4833	10535	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
304	โฉนด	4835	10537	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
305	โฉนด	5000	10787	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	12	680,400.00	4,179,600.00	4,217,100.00	-	4,217,100.00	-	-
306	โฉนด	4837	10539	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
307	โฉนด	4838	10540	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30	
308	โฉนด	5001	10788	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
309	โฉนด	3591	7535	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 43 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
310	โฉนด	3576	7520	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
311	โฉนด	3567	7511	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	
312	โฉนด	3578	7522	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
313	โฉนด	3579	7523	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	168	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	0.00	102	0.00	0.00	7,500.00	-	7,500.00	-	-
314	โฉนด	3582	7526	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	169	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
315	โฉนด	3583	7527	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	170	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02
316	โฉนด	3584	7528	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	171	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	7,500.00	-	7,500.00	-	-
317	โฉนด	2977	6321	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
318	โฉนด	2975	6319	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	524,400.00	-	-	524,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 44 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
319	โฉนด	4289	9143	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
320	โฉนด	4288	9142	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	174	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	50.00	2,550.00	204,000.00	8	16,320.00	187,680.00	193,980.00	-	-	193,980.00	0.30
321	โฉนด	3805	8045	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	77.00	77.00	3,050.00	234,850.00	175	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	7	124,950.00	1,660,050.00	1,894,900.00	-	-	1,894,900.00	0.30
322	โฉนด	3554	7498	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	12	57,148.00	351,052.00	390,702.00	-	-	390,702.00	0.02
323	โฉนด	3555	7499	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,850.00	596,600.00	23	214,776.00	381,824.00	439,774.00	-	439,774.00	-	-
324	โฉนด	3557	7501	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	52.00	52.00	1,300.00	67,600.00	178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,169,800.00	-	1,169,800.00	-	-
325	โฉนด	1153	2996	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	1	1	70.00	570.00	500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
326	โฉนด	1140	2983	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	9	1	78.00	3,778.00	150.00	566,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,700.00	-	566,700.00	-	-	
327	โฉนด	6102	15536	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	26.00	1,826.00	630.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 45 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
328	โฉนด	6105	15539	หมู่ ต.นาบอน	1	1	0	56.00	456.00	880.00	401,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	401,280.00	-	-		
329	โฉนด	3117	6561	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-		
330	โฉนด	4971	10795	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	14.00	14.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
331	โฉนด	3742	7686	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	23	268,470.00	477,280.00	550,480.00	-	550,480.00	-	-
332	โฉนด	4601	10026	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	180	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	22	1,703,400.00	3,306,600.00	3,385,900.00	-	3,385,900.00	-	-
333	โฉนด	3740	7684	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
334	โฉนด	3739	7683	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
335	โฉนด	3790	7734	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	22	539,410.00	1,047,090.00	1,117,240.00	-	1,117,240.00	-	-
336	โฉนด	3911	8150	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 46 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
337	โฉนด	3789	7733	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,350.00	3,740,800.00	17	897,792.00	2,843,008.00	2,928,408.00	-	2,928,408.00	-	-
338	โฉนด	3788	7732	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
339	โฉนด	3787	7731	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-
340	โฉนด	4190	8708	หมู่ ต.นาบอน	1	12	1	8.00	4,908.00	300.00	1,472,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,400.00	-	1,472,400.00	-	-
341	โฉนด	4810	10636	หมู่ ต.นาบอน	1	15	0	95.00	6,095.00	200.00	1,219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,000.00	-	1,219,000.00	-	-
342	โฉนด	2382	5261	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	184	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	23	526,050.00	935,200.00	1,002,300.00	-	-	1,002,300.00	0.02
343	โฉนด	2401	5280	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
344	โฉนด	1907	4321	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	186	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	23	526,050.00	935,200.00	1,002,300.00	-	-	1,002,300.00	0.30
345	โฉนด	2400	5279	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	187	อาคารจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	5,850.00	526,500.00	1	5,265.00	521,235.00	591,385.00	-	-	591,385.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	โฉนด	1960	4374	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	22	539,410.00	1,047,090.00	1,117,240.00	-	1,117,240.00	-	-
347	โฉนด	2399	5278	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	189	อาคารจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	5,850.00	526,500.00	1	5,265.00	521,235.00	594,435.00	-	-	594,435.00	0.30
348	โฉนด	1959	4373	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	190	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	22	522,376.00	1,014,024.00	1,084,174.00	-	1,084,174.00	-	-
349	โฉนด	2398	5277	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
350	โฉนด	1958	4372	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	22	511,020.00	991,980.00	1,062,130.00	-	1,062,130.00	-	-
351	โฉนด	2397	5276	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
352	โฉนด	1957	4371	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	22	240,210.00	466,290.00	536,440.00	-	536,440.00	-	-
353	โฉนด	3082	6526	หมู่ ต.นาบอน	4	1	2	18.00	618.00	2,300.00	1,421,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,400.00	-	-	1,421,400.00	0.30
354	โฉนด	3081	6525	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
355	โฉนด	3080	6524	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
356	โฉนด	3078	6522	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
357	โฉนด	3083	6527	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	72.00	172.00	2,650.00	455,800.00	193	-	ตึก	2	680.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	455,800.00	-	-	455,800.00	0.02
358	โฉนด	3719	7663	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	49.00	249.00	3,050.00	759,450.00	194	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,600.00	2,160,000.00	2	43,200.00	2,116,800.00	2,876,250.00	-	-	2,876,250.00	0.30
359	โฉนด	68	52	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
360	โฉนด	69	53	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	195	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	13	777,600.00	4,082,400.00	4,158,650.00	-	-	4,158,650.00	0.02
361	โฉนด	3745	7689	หมู่ ต.นาบอน	3	0	1	86.00	186.00	2,650.00	492,900.00	196	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	23	907,200.00	1,612,800.00	2,105,700.00	-	-	2,105,700.00	0.30
362	โฉนด	3084	6528	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	86.00	186.00	2,650.00	492,900.00	197	-	ตึก	2	745.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	492,900.00	-	-	492,900.00	0.02
363	โฉนด	73	57	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 49 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
364	โฉนด	3720	7664	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	1.00	201.00	2,650.00	532,650.00	199	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	27	1,267,200.00	1,612,800.00	2,145,450.00	-	-	2,145,450.00	0.30
365	โฉนด	3738	7682	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	200	อาคารจอดรถ	ตึก	3	136.00	-	5,850.00	795,600.00	12	111,384.00	684,216.00	787,916.00	-	-	787,916.00	0.30
366	โฉนด	2601	5720	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
367	โฉนด	2602	5721	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	202	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,745,550.00	-	-	1,745,550.00	0.02
368	โฉนด	2623	5742	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,350.00	1,628,250.00	22	553,605.00	1,074,645.00	1,147,845.00	-	1,147,845.00	-	-
369	โฉนด	3403	7347	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	-	672,850.00	0.02
370	โฉนด	5822	13638	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	15.00	115.00	1,300.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.30
371	โฉนด	3399	7343	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
372	โฉนด	2983	6327	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
373	โฉนด	3405	7349	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	-	672,850.00	0.02
374	โฉนด	3398	7342	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
375	โฉนด	2982	6326	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
376	โฉนด	3407	7351	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	22	533,800.00	1,036,200.00	1,112,450.00	-	1,112,450.00	-	-
377	โฉนด	2980	6324	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
378	โฉนด	2979	6323	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	40.00	40.00	3,050.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-
379	โฉนด	3410	7354	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
380	โฉนด	3411	7355	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
381	โฉนด	3418	7362	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 51 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
382	โฉนด	2935	6279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	-	578,650.00	0.02
383	โฉนด	2937	6281	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	3,050.00	149,450.00	210	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	149,450.00	-	-	149,450.00	0.02
384	โฉนด	3468	7412	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	65.00	165.00	150.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-
385	โฉนด	4552	9921	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
386	โฉนด	3781	7725	หมู่ ต.นาบอน	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	440.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30
					4	2	0	18.00	818.00	440.00	359,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,920.00	-	-	359,920.00	0.30
387	โฉนด	3749	7693	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
388	โฉนด	4689	10234	หมู่ ต.นาบอน	1	2	3	11.00	1,111.00	380.00	422,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,180.00	-	422,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 52 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
389	โฉนด	4788	10480	หมู่ ต.นาบอน	1	1	3	84.00	784.00	380.00	297,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,920.00	-	297,920.00	-	-		
390	โฉนด	1849	4263	หมู่ ต.นาบอน	1	25	3	69.00	10,369.00	150.00	1,555,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,350.00	-	1,555,350.00	-	-		
391	โฉนด	2320	5199	หมู่ ต.นาบอน	1	24	2	72.00	9,872.00	100.00	987,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,200.00	-	987,200.00	-	-		
392	โฉนด	1270	3208	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	2	0	37.00	837.00	900.00	753,300.00	211	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	5	162,000.00	3,078,000.00	3,831,300.00	-	3,831,300.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	900.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
					3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
					1	2	0	0.00	800.00	900.00	720,000.00	212	อาคารจอดรถ	ตึก	3	119.00	-	5,850.00	696,150.00	5	34,807.50	661,342.50	1,381,342.50	-	720,000.00	661,342.50	0.30
												213	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,150.00	1,716,000.00	5	85,800.00	1,630,200.00	1,630,200.00	-	-	1,630,200.00	0.30
393	โฉนด	1274	3212	หมู่ ต.นาบอน	2	1	1	71.00	571.00	1,200.00	685,200.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,761,000.00	-	1,761,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 53 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
394	โฉนด	1275	3213	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	67.00	67.00	680.00	45,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,560.00	-	45,560.00	-	-	
395	โฉนด	6130	15507	หมู่ ต.นาบอน	1	4	2	32.00	1,832.00	750.00	1,374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,000.00	-	1,374,000.00	-	-	
396	โฉนด	1272	3210	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	1,127,440.00	-	1,127,440.00	-	-
397	โฉนด	1271	3209	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	3.00	2,703.00	650.00	1,756,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,756,950.00	-	1,756,950.00	-	-	
398	โฉนด	1261	3199	หมู่ ต.นาบอน	1	3	0	0.00	1,200.00	900.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	900.00	25,200.00	216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	32	1,749,600.00	1,490,400.00	1,515,600.00	-	-	1,515,600.00	0.02
399	โฉนด	1139	2982	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	7.00	2,807.00	650.00	1,824,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,550.00	-	1,824,550.00	-	-	
400	โฉนด	6283	15934	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
401	โฉนด	6285	15936	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
402	โฉนด	6287	15931	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
403	โฉนด	6286	15937	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
404	โฉนด	6204	15757	หมู่ ต.นาบอน	1	5	3	0.00	2,300.00	650.00	1,495,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	1,495,000.00	-	-	
					2	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00	217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	32	2,189,600.00	386,400.00	423,450.00	-	423,450.00	-	-
405	โฉนด	1298	3236	หมู่ ต.นาบอน	2	5	2	60.00	2,260.00	900.00	2,034,000.00	218	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	2	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	17	1,372,800.00	4,347,200.00	6,381,200.00	-	-	6,381,200.00	0.02
406	โฉนด	1269	3207	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	98.00	398.00	1,200.00	477,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,600.00	-	477,600.00	-	-	
407	โฉนด	4864	10569	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	65.00	65.00	440.00	28,600.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	18	550,940.00	1,568,060.00	1,596,660.00	-	1,596,660.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	440.00	968,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 55 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
408	โฉนด	4872	10577	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	220	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	12	35,700.00	219,300.00	249,300.00	-	249,300.00	-	-
409	โฉนด	4869	10574	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
410	โฉนด	4660	10153	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	1	26.00	126.00	1,200.00	151,200.00	221	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	500.00	-	7,150.00	3,575,000.00	11	429,000.00	3,146,000.00	3,297,200.00	-	-	3,297,200.00	0.30
411	โฉนด	4868	10573	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
412	โฉนด	4867	10572	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
413	โฉนด	4866	10571	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
414	โฉนด	4865	10570	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
415	โฉนด	6488	16515	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	1	90.00	190.00	1,200.00	228,000.00	222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	750.00	-	8,100.00	6,075,000.00	22	2,065,500.00	4,009,500.00	4,237,500.00	-	4,237,500.00	-	-
416	โฉนด	5807	13636	หมู่ ๓.นาบอน	1	2	2	82.00	1,082.00	150.00	162,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300.00	-	162,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 56 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	1108	2951	หมู่ ต.นาบอน	1	11	2	0.00	4,600.00	200.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	
					2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	42	1,206,200.00	423,800.00	441,400.00	-	441,400.00	-	-
418	โฉนด	1114	2957	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	65.00	2,865.00	230.00	658,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,950.00	-	658,950.00	-	-	
419	โฉนด	1130	2973	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
420	โฉนด	3467	7411	หมู่ ต.นาบอน	1	2	3	53.00	1,153.00	150.00	172,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,950.00	-	172,950.00	-	-	
421	โฉนด	3698	7642	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
422	โฉนด	3699	7643	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
423	โฉนด	3700	7644	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	
424	โฉนด	3701	7645	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	3702	7646	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
426	โฉนด	3703	7647	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
427	โฉนด	3704	7648	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
428	โฉนด	3705	7649	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
429	โฉนด	3727	7671	หมู่ ต.นาบอน	1	18	1	1.00	7,301.00	150.00	1,095,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,150.00	-	1,095,150.00	-	-		
430	โฉนด	3706	7650	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
431	โฉนด	3707	7651	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
432	โฉนด	3708	7652	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
433	โฉนด	3709	7653	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 58 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
434	โฉนด	3710	7654	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
435	โฉนด	3711	7655	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
436	โฉนด	3712	7656	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	67,100.00	-	-		
437	โฉนด	3715	7659	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
438	โฉนด	3714	7658	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
439	โฉนด	3713	7657	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-		
440	โฉนด	3792	7736	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	650.00	11,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,050.00	-	-	11,050.00	0.30		
441	โฉนด	3932	8171	หมู่ ต.นาบอน	1	17	1	89.00	6,989.00	200.00	1,397,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,800.00	-	1,397,800.00	-	-		
442	โฉนด	76	60	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	224	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 59 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
443	โฉนด	9	3	หมู่ ต.นาบอน	4	1	0	65.00	465.00	1,700.00	790,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,500.00	-	-	790,500.00	0.30	
444	โฉนด	3746	7690	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	2,650.00	667,800.00	225	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,600.00	3,600,000.00	22	1,224,000.00	2,376,000.00	3,043,800.00	-	-	3,043,800.00	0.30
445	โฉนด	77	61	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	226	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
446	โฉนด	2922	6266	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	88.00	88.00	3,050.00	268,400.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	2	21,516.00	1,054,284.00	1,322,684.00	-	1,322,684.00	-	-
447	โฉนด	2463	5342	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	86.00	86.00	3,050.00	262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,300.00	-	-	262,300.00	0.30
448	โฉนด	2921	6265	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	99.99	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	1,459,770.00	-	-	1,459,770.00	0.02
449	โฉนด	2462	5341	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	63.00	163.00	2,650.00	431,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,950.00	-	-	431,950.00	0.30
450	โฉนด	5916	13948	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	81.00	81.00	3,050.00	247,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,050.00	-	247,050.00	-	-
451	โฉนด	2459	5338	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	1	64.00	164.00	2,650.00	434,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,600.00	-	-	434,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	2920	6264	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	78.00	78.00	3,050.00	237,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-	
453	โฉนด	2461	5340	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	80.00	80.00	3,050.00	244,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30	
454	โฉนด	5953	14116	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	-	250,100.00	0.30	
455	โฉนด	1864	4278	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.30	
456	โฉนด	1865	4279	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
457	โฉนด	1906	4320	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	229	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	942,760.00	-	-
458	โฉนด	2406	5285	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
459	โฉนด	2405	5284	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
460	โฉนด	3838	8078	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
461	โฉนด	3859	8099	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
462	โฉนด	3828	8068	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	22	216,189.00	419,661.00	425,961.00	-	425,961.00	-	-
463	โฉนด	5886	13812	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
464	โฉนด	3818	8058	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
465	โฉนด	6447	16407	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30	
466	โฉนด	3817	8057	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	233	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,550.00	204,000.00	22	69,360.00	134,640.00	140,940.00	-	140,940.00	-	-
467	โฉนด	5896	13832	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30	
468	โฉนด	5894	13830	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
469	โฉนด	3842	8082	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	62.00	62.00	3,050.00	189,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,100.00	-	-	189,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 62 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
470	โฉนด	3858	8098	หมู่ ต.นาบอน	1	6	1	58.00	2,558.00	1,450.00	3,709,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,709,100.00	-	3,709,100.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00	234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	800.00	-	8,050.00	6,440,000.00	32	5,474,000.00	966,000.00	1,111,000.00	-	1,111,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,450.00	145,000.00	235	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,550.00	510,000.00	12	71,400.00	438,600.00	583,600.00	-	-	583,600.00	0.30
471	โฉนด	3505	7449	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	22	539,410.00	1,047,090.00	1,120,290.00	-	1,120,290.00	-	-
472	โฉนด	3506	7450	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	237	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	44	1,269,200.00	400,800.00	474,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	118,500.00	118,500.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	52.08	-	-	-	-	-	-	237,000.00	237,000.00	-	-
473	โฉนด	3507	7451	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	22	240,210.00	466,290.00	536,440.00	-	536,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 63 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
474	โฉนด	3509	7453	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	239	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
475	โฉนด	3510	7454	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	240	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	32	1,256,640.00	221,760.00	294,960.00	-	-	294,960.00	0.02
476	โฉนด	1277	3215	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	650.00	1,820,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,000.00	-	1,820,000.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00	241	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	15,600.00	-	15,600.00	-	-
477	โฉนด	1308	3246	หมู่ ต.นาบอน	1	17	3	21.00	7,121.00	150.00	1,068,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,150.00	-	-	1,068,150.00	0.01
478	โฉนด	4846	10548	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
479	โฉนด	4849	10551	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
480	โฉนด	4848	10550	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
481	โฉนด	2588	5707	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	79.91	-	7,850.00	627,293.50	22	213,279.79	414,013.71	475,013.71	-	475,013.71	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
482	โฉนด	4847	10549	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30		
483	โฉนด	4993	10779	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	17	565,200.00	1,789,800.00	1,849,800.00	-	1,849,800.00	-	-
484	โฉนด	6489	16516	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	24.00	124.00	300.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-		
485	โฉนด	3827	8067	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	22	216,189.00	419,661.00	425,961.00	-	425,961.00	-	-
486	โฉนด	3826	8066	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440.00	1,486,560.00	1,492,860.00	-	-	1,492,860.00	0.02
487	โฉนด	3824	8064	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	22	224,196.00	435,204.00	441,504.00	-	441,504.00	-	-
488	โฉนด	3823	8063	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	247	โรงจอดรถ	ไม้	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	12	91,800.00	91,800.00	98,100.00	-	-	98,100.00	0.30
489	โฉนด	3822	8062	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30		
490	โฉนด	3820	8060	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	420,780.00	-	420,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 65 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
491	โฉนด	5882	13816	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.30	
492	โฉนด	3816	8056	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	420,780.00	-	420,780.00	-	-
493	โฉนด	5881	13815	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
494	โฉนด	3815	8055	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
495	โฉนด	3814	8054	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
496	โฉนด	3812	8052	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
497	โฉนด	5880	13814	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	50.00	7,850.00	785,000.00	5	39,250.00	745,750.00	760,150.00	-	-	760,150.00	0.02
498	โฉนด	3810	8050	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
499	โฉนด	3849	8089	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	2	96.00	296.00	2,300.00	680,800.00	255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,250.00	-	8,100.00	10,125,000.00	12	1,417,500.00	8,707,500.00	9,388,300.00	-	9,388,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	3844	8084	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30	
501	โฉนด	3847	8087	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.30	
502	โฉนด	3848	8088	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
503	โฉนด	4208	8726	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	68.00	5,168.00	150.00	775,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,200.00	-	775,200.00	-	-	
504	โฉนด	4361	9231	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	13	0	26.00	5,226.00	150.00	783,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,900.00	-	783,900.00	-	-	
505	โฉนด	3032	6476	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	256	ตึกแถวสาม	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	28	2,318,400.00	2,721,600.00	2,883,250.00	-	-	2,883,250.00	0.02
506	โฉนด	2631	5750	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	124.00	50.00	8,350.00	1,035,400.00	22	352,036.00	683,364.00	777,914.00	-	-	777,914.00	0.02
507	โฉนด	3086	6530	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	258	ตึกแถวห้าชั้น	ตึก	2	437.50	-	8,450.00	3,696,875.00	44	2,809,625.00	887,250.00	954,350.00	-	954,350.00	-	-
508	โฉนด	3039	6483	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	35.00	35.00	2,650.00	92,750.00	259	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	250.00	-	8,350.00	2,087,500.00	22	709,750.00	1,377,750.00	1,470,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 68 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	288,651.00	-	288,651.00	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	44.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	288,651.00	288,651.00	-	-
516	โฉนด	4290	9144	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,150.00	2,078,250.00	22	706,605.00	1,371,645.00	1,566,845.00	-	-	1,566,845.00	0.02
517	โฉนด	3752	7696	หมู่ ต.นาบอน	1	10	0	83.00	4,083.00	150.00	612,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,450.00	-	612,450.00	-	-
518	โฉนด	3734	7678	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	73.00	3,973.00	150.00	595,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,950.00	-	595,950.00	-	-
519	โฉนด	3757	7701	หมู่ ต.นาบอน	1	9	0	42.00	3,642.00	100.00	364,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-
520	โฉนด	4786	10504	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	19	1	90.00	7,790.00	150.00	1,168,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,500.00	-	1,168,500.00	-	-
521	โฉนด	5645	13304	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	73.00	173.00	150.00	25,950.00	266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,383.30	-	8,100.00	11,204,730.00	12	1,568,662.20	9,636,067.80	9,662,017.80	-	9,662,017.80	-	-
522	โฉนด	4175	8693	หมู่ ต.นาบอน	1	10	1	0.00	4,100.00	150.00	615,000.00	267	-	ตึก	1	48.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	615,000.00	-	615,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
523	โฉนด	4189	8707	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	2	90.00	5,090.00	150.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	763,500.00	-	-	
524	โฉนด	6215	15867	หมู่ ๓.นาบอน	2	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	627,900.00	-	627,900.00	-	-
525	โฉนด	4187	8705	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	2	11.00	5,011.00	150.00	751,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,650.00	-	751,650.00	-	-	
526	โฉนด	4176	8694	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	11.00	5,111.00	200.00	1,022,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,200.00	-	-	1,022,200.00	0.01	
527	โฉนด	5095	12692	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	17	391,200.00	1,238,800.00	1,261,000.00	-	1,261,000.00	-	-
528	โฉนด	4185	8703	หมู่ 2 ๓.นาบอน	1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
529	โฉนด	5096	12693	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
530	โฉนด	4186	8704	หมู่ ๓.นาบอน	1	11	3	75.00	4,775.00	300.00	1,432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,500.00	-	1,432,500.00	-	-	
531	โฉนด	5828	13656	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	1,360,128.00	-	1,360,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	5097	12694	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
533	โฉนด	5829	13657	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	72.00	72.00		0.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	7	164,304.00	2,182,896.00	2,182,896.00	-	2,182,896.00	-	-
534	โฉนด	5098	12695	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30	
535	โฉนด	5830	13658	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	704,025.00	-	704,025.00	-	-
536	โฉนด	4178	8696	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	53.00	53.00	300.00	15,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900.00	-	-	15,900.00	0.30	
537	โฉนด	1903	4317	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	273	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	114,505.00	-	114,505.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	343,515.00	343,515.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	458,020.00	458,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 71 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
538	โฉนด	1902	4316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	942,760.00	-	-
539	โฉนด	1901	4315	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	23	480,960.00	855,040.00	916,040.00	-	-	916,040.00	0.02
540	โฉนด	1900	4314	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	942,760.00	-	-
541	โฉนด	1899	4313	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	277	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	942,760.00	-	-
542	โฉนด	5650	13580	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	69.00	69.00	3,050.00	210,450.00	278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	22	1,487,160.00	2,886,840.00	3,097,290.00	-	3,097,290.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	3,050.00	2,135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,000.00	-	2,135,000.00	-	-
543	โฉนด	5083	12711	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	91.00	191.00	2,650.00	506,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,150.00	-	506,150.00	-	-
544	โฉนด	2444	5323	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	22	256,224.00	497,376.00	570,576.00	-	570,576.00	-	-
545	โฉนด	2438	5317	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
546	โฉนด	2442	5321	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	565,395.00	-	-	565,395.00	0.02
547	โฉนด	2436	5315	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
548	โฉนด	2432	5311	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
549	โฉนด	2412	5291	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	12	108,395.00	665,855.00	739,055.00	-	-	739,055.00	0.02
550	โฉนด	2404	5283	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	84,780.00	621,720.00	691,870.00	-	-	691,870.00	0.02
551	โฉนด	3513	7457	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	811,050.00	-	811,050.00	-	-
552	โฉนด	4332	9186	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
553	โฉนด	4795	10469	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
554	โฉนด	4701	10219	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 73 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
555	โฉนด	4702	10220	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	85.00	85.00	2,650.00	225,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,250.00	-	-	225,250.00	0.30	
556	โฉนด	6210	15885	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	286	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	22	201,280.00	390,720.00	451,720.00	-	451,720.00	-	-
557	โฉนด	4856	10558	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.30	
558	โฉนด	4703	10221	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30	
559	โฉนด	4706	10224	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	9.00	109.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
560	โฉนด	4801	10471	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	3,050.00	115,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,900.00	-	-	115,900.00	0.30	
561	โฉนด	4709	10227	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850.00	-	-	112,850.00	0.30	
562	โฉนด	4691	10236	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	2	1	19.00	919.00	150.00	137,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,850.00	-	137,850.00	-	-	
563	โฉนด	3029	6473	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	22	539,410.00	1,047,090.00	1,120,290.00	-	-	1,120,290.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 74 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
564	โฉนด	2613	5732	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	288	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,736,400.00	-	1,736,400.00	-	-
565	โฉนด	2609	5728	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	7.00	7.00	150.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	1,050.00	-	-
566	โฉนด	2610	5729	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.02
567	โฉนด	2649	5768	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	300.00	16,200.00	289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	2,583.36	-	8,350.00	21,571,056.00	23	7,765,580.16	13,805,475.84	13,821,675.84	-	13,821,675.84	-	-
568	โฉนด	3902	8141	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	33	417,620.00	328,130.00	335,330.00	-	335,330.00	-	-
569	โฉนด	95	95	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	4	0	2.00	1,602.00	2,300.00	3,684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,684,600.00	-	-	3,684,600.00	0.30
570	โฉนด	2446	5325	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	591,300.00	-	591,300.00	-	-
571	โฉนด	2445	5324	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	591,300.00	-	-	591,300.00	0.02
572	โฉนด	3471	7415	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	98.00	198.00	3,050.00	603,900.00	293	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	390.00	-	3,600.00	1,404,000.00	22	477,360.00	926,640.00	1,530,540.00	-	1,530,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 75 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
573	โฉนด	3107	6551	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
574	โฉนด	3104	6548	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-	
575	โฉนด	3109	6553	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	294	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	98.96	8,350.00	1,586,500.00	23	571,140.00	1,015,360.00	1,088,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.04	-	-	-	-	-	-	286,463.16	-	286,463.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	23.44	-	-	-	-	-	-	257,816.84	257,816.84	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	49.48	-	-	-	-	-	-	544,280.00	544,280.00	-	-
576	โฉนด	3102	6546	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	295	ตึกแถวสาม	ตึก	2	156.00	-	8,400.00	1,310,400.00	22	445,536.00	864,864.00	904,514.00	-	-	904,514.00	0.02
577	โฉนด	3106	6550	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	51.00	51.00	3,050.00	155,550.00	296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	33	1,318,800.00	1,036,200.00	1,191,750.00	-	-	1,191,750.00	0.02
578	โฉนด	3115	6559	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 76 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
579	โฉนด	3101	6545	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.02	
580	โฉนด	3100	6544	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,350.00	1,753,500.00	27	771,540.00	981,960.00	1,064,310.00	-	-	1,064,310.00	0.02
581	โฉนด	90	91	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00		0.00	298	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	27.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	22.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
582	โฉนด	4514	9488	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	2,650.00	129,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,850.00	-	-	129,850.00	0.02	
583	โฉนด	3119	6563	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	23	150,300.00	267,200.00	343,450.00	-	-	343,450.00	0.30
												300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	25.00	8,350.00	417,500.00	23	150,300.00	267,200.00	267,200.00	-	267,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											301	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	50.00	8,350.00	835,000.00	23	300,600.00	534,400.00	534,400.00	-	534,400.00	-	-	
584	โฉนด	4598	9974	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	39.00	39.00	2,650.00	103,350.00	302	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	27	1,116,896.00	1,421,504.00	1,524,854.00	-	1,524,854.00	-	-
585	โฉนด	3123	6567	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	303	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,181,500.00	-	-	1,181,500.00	0.02
586	โฉนด	3126	6570	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-
587	โฉนด	3058	6502	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30
588	โฉนด	3108	6552	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	304	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,739,450.00	-	-	1,739,450.00	0.02
589	โฉนด	3120	6564	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	56.00	56.00		0.00	305	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,350.00	3,757,500.00	22	1,277,550.00	2,479,950.00	2,479,950.00	-	2,479,950.00	-	-
590	โฉนด	3111	6555	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	47.00	147.00	2,650.00	389,550.00	306	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	389,550.00	-	-	389,550.00	0.02
591	โฉนด	3116	6560	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	307	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	250.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	88,450.00	-	88,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 78 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
592	โฉนด	4473	9447	หมู่ ต.นาบอน	5	0	2	91.00	291.00	2,650.00	771,150.00	308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	6.58	7,850.00	392,500.00	22	133,450.00	259,050.00	1,030,200.00	-	-	1,030,200.00	0.30
												309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	39.47	7,850.00	2,355,000.00	22	800,700.00	1,554,300.00	1,554,300.00	-	1,554,300.00	-	-
593	โฉนด	41	25	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	310	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
594	โฉนด	4852	10554	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00	311	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	4	2,448.00	58,752.00	110,602.00	-	-	110,602.00	0.30
595	โฉนด	3035	6479	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,100,800.00	-	-	1,100,800.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,114,700.00	-	-	1,114,700.00	0.02
					3	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	7,850.00	392,500.00	12	54,950.00	337,550.00	358,050.00	-	-	358,050.00	0.30
596	โฉนด	4927	10667	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	315	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	32	137,700.00	117,300.00	193,550.00	-	-	193,550.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	316	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	6,050.00	1,452,000.00	22	493,680.00	958,320.00	1,031,520.00	-	73,200.00	958,320.00	0.30
												317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	22	256,224.00	497,376.00	497,376.00	-	497,376.00	-	-
597	โฉนด	1904	4318	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	318	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	188,552.00	-	188,552.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	282,828.00	282,828.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,380.00	471,380.00	-	-
598	โฉนด	3786	7730	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	319	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	32	901,800.00	768,200.00	883,200.00	-	883,200.00	-	-
					5	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	75.00	7,850.00	1,177,500.00	32	635,850.00	541,650.00	656,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	437,766.67	-	437,766.67	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	218,883.33	-	218,883.33	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,300.00	57,500.00	321	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	12	14,280.00	87,720.00	145,220.00	-	-	145,220.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,300.00	57,500.00	322	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	6,650.00	399,000.00	32	215,460.00	183,540.00	241,040.00	-	-	241,040.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	323	ภัตตาคาร	ตึก	3	160.00	-	6,650.00	1,064,000.00	7	74,480.00	989,520.00	1,104,520.00	-	-	1,104,520.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,300.00	57,500.00	324	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	4	9,180.00	220,320.00	277,820.00	-	-	277,820.00	0.30
					4	0	2	36.00	236.00	2,300.00	542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,800.00	-	-	542,800.00	0.30
599	โฉนด	4830	10516	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	150.00	6,900.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	12	209,944.00	1,289,656.00	1,296,556.00	-	1,296,556.00	-	-
600	โฉนด	5964	14084	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	34.00	34.00	2,650.00	90,100.00	326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,850.00	1,067,600.00	22	362,984.00	704,616.00	794,716.00	-	-	794,716.00	0.02
601	โฉนด	5966	14086	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 81 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
602	โฉนด	5965	14085	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	2,650.00	92,750.00	327	-	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	92,750.00	-	-	92,750.00	0.02
603	โฉนด	5967	14087	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
604	โฉนด	4919	10626	หมู่ ต.นาบอน	1	0	1	44.00	144.00	3,050.00	439,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-
605	โฉนด	4920	10627	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	60.00	260.00	2,650.00	689,000.00	328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,850.00	5,024,000.00	17	1,205,760.00	3,818,240.00	4,507,240.00	-	-	4,507,240.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	17	602,880.00	1,909,120.00	2,174,120.00	-	-	2,174,120.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	17	452,160.00	1,431,840.00	1,696,840.00	-	-	1,696,840.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	2,650.00	103,350.00	331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	22	106,760.00	207,240.00	310,590.00	-	-	310,590.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	32	635,850.00	541,650.00	806,650.00	-	-	806,650.00	0.02
606	โฉนด	3743	7687	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	12.00	212.00	2,650.00	561,800.00	333	ภัตตาคาร	ตึก	3	400.00	-	6,650.00	2,660,000.00	17	638,400.00	2,021,600.00	2,583,400.00	-	-	2,583,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 82 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
607	โฉนด	3784	7728	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	27	345,400.00	439,600.00	515,850.00	-	-	515,850.00	0.02
608	โฉนด	3717	7661	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	95.00	595.00	1,700.00	1,011,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,500.00	-	1,011,500.00	-	-
609	โฉนด	5842	13856	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	22	0.00	0.00	24,400.00	-	24,400.00	-	-
610	โฉนด	5899	13879	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	8.00	8.00	1,050.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.30
611	โฉนด	5845	13859	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	336	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	18	66,300.00	188,700.00	383,900.00	-	-	383,900.00	0.30
612	โฉนด	4179	8697	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
613	โฉนด	6021	14337	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	337	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
614	โฉนด	4177	8695	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-
615	โฉนด	6020	14336	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	338	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
616	โฉนด	5105	13244	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	525,600.00	-	-	525,600.00	0.02
617	โฉนด	5643	13329	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	340	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-
618	โฉนด	6467	16477	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	0.00	0.00	341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	518,100.00	-	-	518,100.00	0.02
619	โฉนด	6359	13497	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	7.00	7.00	150.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.30
620	โฉนด	2915	6259	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	342	ตึกแถวสาม	ตึก	2	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	17	846,720.00	2,681,280.00	2,788,030.00	-	2,788,030.00	-	-
621	โฉนด	3499	7443	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	8,000.00	704,000.00	42	654,720.00	49,280.00	116,380.00	-	-	116,380.00	0.02
622	โฉนด	4292	9146	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	344	อาคารจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	5,850.00	1,404,000.00	33	786,240.00	617,760.00	800,760.00	-	-	800,760.00	0.02
623	โฉนด	4293	9147	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	811,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	405,525.00	-	405,525.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 84 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	405,525.00	-	405,525.00	0.02
624	โฉนด	4294	9148	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	346	อาคารพาณิชย์	ไม้	3	92.00	-	9,000.00	828,000.00	33	770,040.00	57,960.00	128,110.00	-	-	128,110.00	0.30
625	โฉนด	4296	9150	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	347	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,100.00	710,000.00	32	660,300.00	49,700.00	125,950.00	-	-	125,950.00	0.02
626	โฉนด	3110	6554	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	78.00	78.00	2,650.00	206,700.00	348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,308,900.00	-	1,308,900.00	-	-
627	โฉนด	3103	6547	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	349	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	589,225.00	-	589,225.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	589,225.00	589,225.00	-	-
628	โฉนด	3105	6549	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	22	851,700.00	1,653,300.00	1,744,800.00	-	1,744,800.00	-	-
629	โฉนด	3099	6543	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	11.00	11.00	3,050.00	33,550.00	351	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	22	34,680.00	67,320.00	100,870.00	-	-	100,870.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 85 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
630	โฉนด	4460	9434	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	352	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	22	1,135,600.00	2,204,400.00	2,277,600.00	-	-	2,277,600.00	0.02
631	โฉนด	3095	6539	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	353	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,550.00	214,200.00	23	77,112.00	137,088.00	201,138.00	-	-	201,138.00	0.30
632	โฉนด	3118	6562	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	354	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,181,500.00	-	1,181,500.00	-	-
633	โฉนด	3122	6566	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	2,650.00	98,050.00	355	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,200,250.00	-	1,200,250.00	-	-
634	โฉนด	3062	6506	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	356	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,550.00	193,800.00	12	27,132.00	166,668.00	224,618.00	-	-	224,618.00	0.30
635	โฉนด	3125	6569	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	357	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	79,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	19,825.00	19,825.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	39,650.00	39,650.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	19,825.00	-	19,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 86 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
636	โฉนด	3053	6497	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	14.00	14.00	3,050.00	42,700.00	358	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	42,700.00	-	-	42,700.00	0.30
637	โฉนด	4209	8727	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	2.00	5,102.00	150.00	765,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,300.00	-	765,300.00	-	-
638	โฉนด	4210	8728	หมู่ ต.นาบอน	1	25	2	90.00	10,290.00	150.00	1,543,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,500.00	-	1,543,500.00	-	-
639	โฉนด	3811	8051	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02
640	โฉนด	3575	7519	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
641	โฉนด	3516	7460	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	73.00	73.00	3,050.00	222,650.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	22	277,100.00	537,900.00	760,550.00	-	760,550.00	-	-
642	โฉนด	3577	7521	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	7	233,800.00	3,106,200.00	3,113,700.00	-	3,113,700.00	-	-
643	โฉนด	3517	7461	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00	362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,600.00	-	7,850.00	12,560,000.00	32	6,782,400.00	5,777,600.00	6,307,600.00	-	-	6,307,600.00	0.02
					4	1	2	88.00	688.00	2,650.00	1,823,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,200.00	-	-	1,823,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
644	โฉนด	3538	7482	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	363	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	7	54,950.00	730,050.00	806,300.00	-	-	806,300.00	0.02
645	โฉนด	3561	7505	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
646	โฉนด	36	20	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	364	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	-	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	23	565,200.00	1,004,800.00	1,081,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	540,525.00	-	540,525.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	540,525.00	540,525.00	-	-
647	โฉนด	37	21	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
648	โฉนด	38	22	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
649	โฉนด	39	23	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	366	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
650	โฉนด	42	26	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 88 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	294,612.50	-	294,612.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	294,612.50	294,612.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	589,225.00	589,225.00	-	-
651	โฉนด	44	28	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	368	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	1	5,850.00	579,150.00	655,400.00	-	-	655,400.00	0.30
652	โฉนด	45	29	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	369	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	1	5,850.00	579,150.00	655,400.00	-	-	655,400.00	0.30
653	โฉนด	57	41	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-
654	โฉนด	58	42	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.30
655	โฉนด	59	43	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	597,400.00	-	597,400.00	-	-
656	โฉนด	2645	5764	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	371	ตึกแถวสาม	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	27	831,600.00	1,058,400.00	1,116,350.00	-	1,116,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
657	โฉนด	2590	5709	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	372	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	26	448,896.00	619,904.00	668,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	125,382.00	-	125,382.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	208,970.00	208,970.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	334,352.00	334,352.00	-	-
658	โฉนด	3448	7392	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	7,850.00	745,750.00	8	59,660.00	686,090.00	759,290.00	-	-	759,290.00	0.30
659	โฉนด	2646	5765	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	374	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	754,208.00	-	-	754,208.00	0.02
660	โฉนด	3450	7394	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-
661	โฉนด	3777	7721	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	754,208.00	-	-	754,208.00	0.02
662	โฉนด	2585	5704	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	376	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	710,120.00	-	710,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 90 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
663	โฉนด	3063	6507	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	66.00	66.00	1,700.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-	
664	โฉนด	3124	6568	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	8.00	8.00	3,050.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	-	24,400.00	0.02	
665	โฉนด	3064	6508	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,650.00	-	161,650.00	-	-	
666	โฉนด	3065	6509	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	23	296,730.00	527,520.00	609,870.00	-	609,870.00	-	-
667	โฉนด	3066	6510	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	378	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,745,550.00	-	-	1,745,550.00	0.02
668	โฉนด	3067	6511	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02	
669	โฉนด	3055	6499	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	33	888,440.00	698,060.00	771,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,630.00	-	385,630.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,630.00	385,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 91 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
670	โฉนด	3056	6500	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	33	888,440.00	698,060.00	771,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,630.00	-	385,630.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	-	385,630.00	385,630.00	-	-
671	โฉนด	3552	7496	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	1	35.00	135.00	2,300.00	310,500.00	381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	900.00	-	7,850.00	7,065,000.00	12	989,100.00	6,075,900.00	6,386,400.00	-	-	6,386,400.00	0.02
					3	0	0	94.00	94.00	2,300.00	216,200.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	12	395,640.00	2,430,360.00	2,646,560.00	-	-	2,646,560.00	0.30
672	โฉนด	3535	7479	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
673	โฉนด	3551	7495	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	13	259,200.00	1,360,800.00	1,437,050.00	-	1,437,050.00	-	-
674	โฉนด	3539	7483	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	75.00	75.00	3,050.00	228,750.00	384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	99.73	7,850.00	2,355,000.00	7	164,850.00	2,190,150.00	2,418,900.00	-	-	2,418,900.00	0.02
675	โฉนด	5087	12539	หมู่ ๓.นาบอน	2	6	1	38.00	2,538.00	1,450.00	3,680,100.00	385	สถานศึกษา	ตึก	2	800.00	-	7,400.00	5,920,000.00	16	1,302,400.00	4,617,600.00	8,297,700.00	-	-	8,297,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
676	โฉนด	3541	7485	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.30
677	โฉนด	3549	7493	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,307,450.00	-	1,307,450.00	-	-
678	โฉนด	3543	7487	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
679	โฉนด	3544	7488	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.02
680	โฉนด	3522	7466	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	64,050.00	-	-
681	โฉนด	3523	7467	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	234,872.00	455,928.00	523,028.00	-	-	523,028.00	0.02
682	โฉนด	3525	7469	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	234,872.00	455,928.00	523,028.00	-	-	523,028.00	0.02
683	โฉนด	6521	16595	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	390	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,400.00	562,400.00	22	191,216.00	371,184.00	429,134.00	-	429,134.00	-	-
684	โฉนด	2605	5724	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	391	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 93 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
685	โฉนด	4698	10216	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
686	โฉนด	4845	10547	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
687	โฉนด	4699	10217	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30	
688	โฉนด	2643	5762	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	491,320.00	-	-	491,320.00	0.02
689	โฉนด	2587	5706	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	12	87,920.00	540,080.00	601,080.00	-	-	601,080.00	0.02
690	โฉนด	2638	5757	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	491,320.00	-	-	491,320.00	0.02
691	โฉนด	2589	5708	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	475,480.00	-	-	475,480.00	0.02
692	โฉนด	4854	10556	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
693	โฉนด	4841	10543	หมู่ ต.นาบอน	4	1	1	89.00	589.00	2,650.00	1,560,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,850.00	-	-	1,560,850.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 94 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
694	โฉนด	4697	10215	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	23.00	123.00	3,050.00	375,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,150.00	-	-	375,150.00	0.30	
695	โฉนด	3023	6467	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	396	-	ตึก	2	176.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
696	โฉนด	3024	6468	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
697	โฉนด	4836	10538	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
698	โฉนด	5002	10789	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	587.50	-	8,150.00	4,788,125.00	22	1,627,962.50	3,160,162.50	3,234,162.50	-	3,234,162.50	-	-
699	โฉนด	8688	10233	หมู่ ต.นาบอน	1	5	3	65.00	2,365.00	380.00	898,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,700.00	-	898,700.00	-	-	
700	โฉนด	4787	10479	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	1	3	70.00	770.00	380.00	292,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600.00	-	292,600.00	-	-	
701	โฉนด	1848	4262	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	72.00	72.00	330.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-	
702	โฉนด	17	4	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	19	0	94.00	7,694.00	150.00	1,154,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,100.00	-	1,154,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
703	โฉนด	3723	7667	หมู่ ต.นาบอน	1	9	2	98.00	3,898.00	440.00	1,715,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,120.00	-	1,715,120.00	-	-		
704	โฉนด	2378	5257	หมู่ ต.นาบอน	1	25	2	0.00	10,200.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					2	0	0	83.00	83.00		0.00	398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	32	1,749,600.00	1,490,400.00	1,490,400.00	-	1,490,400.00	-	-
705	โฉนด	4745	10351	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
706	โฉนด	4744	10350	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
707	โฉนด	4743	10349	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
708	โฉนด	4742	10348	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30		
709	โฉนด	4741	10347	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		
710	โฉนด	4716	10243	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 96 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
711	โฉนด	4715	10242	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	22	1,652,400.00	3,207,600.00	3,283,850.00	-	-	3,283,850.00	0.02
712	โฉนด	5963	14083	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	0.00	100.00		0.00	400	-	ตึก	2	100.00	25.00	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
713	โฉนด	4918	10635	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30
714	โฉนด	4917	10634	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
715	โฉนด	4829	10515	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	-	57,950.00	0.30
716	โฉนด	4977	10801	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
717	โฉนด	5630	13285	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
718	โฉนด	5631	13286	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
719	โฉนด	3068	6512	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 97 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
720	โฉนด	3132	6576	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	401	-	ตึก	2	48.00	50.00	-	0.00	22	0.00	0.00	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
721	โฉนด	3045	6489	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	22	320,280.00	621,720.00	713,220.00	-	-	713,220.00	0.02
722	โฉนด	3693	7637	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	23	553,104.00	983,296.00	1,053,446.00	-	-	1,053,446.00	0.02
723	โฉนด	3077	6521	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
724	โฉนด	3075	6519	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	3	16,014.00	517,786.00	594,036.00	-	-	594,036.00	0.02
725	โฉนด	3041	6485	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00	405	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02
726	โฉนด	3073	6517	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-
727	โฉนด	3736	7680	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	88,450.00	-	-
728	โฉนด	3129	6573	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	406	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	66.67	8,400.00	1,411,200.00	22	479,808.00	931,392.00	995,442.00	-	-	995,442.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 98 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
729	โฉนด	47	31	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.30
730	โฉนด	3037	6481	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00	408	ตึกแถวสาม	ตึก	2	600.00	-	8,400.00	5,040,000.00	13	806,400.00	4,233,600.00	4,366,100.00	-	4,366,100.00	-	-
731	โฉนด	48	32	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
732	โฉนด	71	55	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
733	โฉนด	72	56	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
734	โฉนด	31	15	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	409	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,739,450.00	-	-	1,739,450.00	0.02
735	โฉนด	74	58	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	410	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
736	โฉนด	3564	7508	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	411	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	32	315,900.00	269,100.00	272,850.00	-	-	272,850.00	0.30
737	โฉนด	3545	7489	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	17	586,800.00	1,858,200.00	1,934,450.00	-	1,934,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 99 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	5928	13938	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	82,350.00	-	-	
739	โฉนด	3548	7492	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	413	-	ไม้	2	100.00	-	-	0.00	42	0.00	0.00	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
740	โฉนด	5925	13935	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
741	โฉนด	2936	6280	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	414	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
742	โฉนด	6203	15756	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	3	2	13.00	1,413.00	150.00	211,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,950.00	-	211,950.00	-	-	
743	โฉนด	3428	7372	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
744	โฉนด	4692	10237	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	200.00	552,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	552,800.00	-	-	
745	โฉนด	2586	5705	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	475,480.00	-	475,480.00	-	-
746	โฉนด	4842	10544	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
747	โฉนด	4853	10555	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
748	โฉนด	4843	10545	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
749	โฉนด	6376	16419	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	416	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	22	201,280.00	390,720.00	451,720.00	-	451,720.00	-	-
750	โฉนด	4844	10546	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30	
751	โฉนด	3779	7723	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	22	221,680.00	430,320.00	491,320.00	-	-	491,320.00	0.02
752	โฉนด	2600	5719	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	418	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	400.00	-	7,650.00	3,060,000.00	53	2,845,800.00	214,200.00	360,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	200.00	50.00	-	-	-	-	-	-	180,300.00	-	180,300.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	200.00	50.00	-	-	-	-	-	-	180,300.00	180,300.00	-	-
753	โฉนด	2619	5738	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	46.00	46.00	3,050.00	140,300.00	419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	73	1,269,200.00	400,800.00	541,100.00	-	400,800.00	140,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 101 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
754	โฉนด	3033	6477	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	420	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	28	1,159,200.00	1,360,800.00	1,443,150.00	-	1,443,150.00	-	-
755	โฉนด	4859	10561	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
756	โฉนด	2617	5736	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	3,050.00	18,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
757	โฉนด	6427	16459	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	422	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	19	705,600.00	1,814,400.00	1,893,700.00	-	1,893,700.00	-	-
758	โฉนด	2614	5733	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	423	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	53	0.00	0.00	106,750.00	-	106,750.00	-	-
759	โฉนด	3526	7470	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	234,872.00	455,928.00	523,028.00	-	-	523,028.00	0.02
760	โฉนด	3528	7472	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
761	โฉนด	3531	7475	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
762	โฉนด	5086	12538	หมู่ ต.นาบอน	2	3	2	3.00	1,403.00	2,300.00	3,226,900.00	425	สถานศึกษา	ตึก	2	2,000.00	-	7,400.00	14,800,000.00	12	2,072,000.00	12,728,000.00	15,954,900.00	-	-	15,954,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
763	โฉนด	2950	6294	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	22	277,576.00	538,824.00	618,124.00	-	538,824.00	79,300.00	-
764	โฉนด	3518	7462	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	2	69.00	669.00	1,700.00	1,137,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,300.00	-	1,137,300.00	-	-
765	โฉนด	3802	8042	หมู่ ๓.นาบอน	1	3	2	43.00	1,443.00	2,300.00	3,318,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,318,900.00	-	3,318,900.00	-	-
766	โฉนด	3515	7459	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,850.00	408,200.00	2	8,164.00	400,036.00	476,286.00	-	476,286.00	-	-
767	โฉนด	3514	7458	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	1	1	35.00	535.00	1,700.00	909,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,500.00	-	909,500.00	-	-
768	โฉนด	2927	6271	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	62.50	8,350.00	835,000.00	23	300,600.00	534,400.00	601,500.00	-	-	601,500.00	0.02
769	โฉนด	2435	5314	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	-	500,150.00	0.30
770	โฉนด	2434	5313	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
771	โฉนด	2411	5290	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	12	108,395.00	665,855.00	739,055.00	-	-	739,055.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 103 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
772	โฉนด	2433	5312	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
773	โฉนด	2431	5310	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
774	โฉนด	2430	5309	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	578,650.00	-	578,650.00	-	-
775	โฉนด	2429	5308	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
776	โฉนด	2428	5307	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	436	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	465,400.00	-	-	465,400.00	0.30
777	โฉนด	2427	5306	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	437	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	82,350.00	-	82,350.00	-	-
778	โฉนด	2426	5305	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,450.00	-	-	88,450.00	0.30
779	โฉนด	4790	10488	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	3	49.00	349.00	150.00	52,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,350.00	-	52,350.00	-	-
780	โฉนด	1850	4264	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	36	1	33.00	14,533.00	1,700.00	24,706,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,706,100.00	-	24,706,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	25.00	25.00	1,700.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.30	
781	โฉนด	1309	3247	หมู่ ต.นาบอน	1	6	0	84.00	2,484.00	150.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	372,600.00	-	-	
782	โฉนด	3017	6361	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
783	โฉนด	3427	7371	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	2	11,736.00	575,064.00	651,314.00	-	651,314.00	-	-
784	โฉนด	3404	7348	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	-	672,850.00	0.02
785	โฉนด	3406	7350	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	-	672,850.00	0.02
786	โฉนด	3408	7352	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
787	โฉนด	3417	7361	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
788	โฉนด	3415	7359	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	50.00	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 105 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
789	โฉนด	3778	7722	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	754,208.00	-	-	754,208.00	0.02
790	โฉนด	2591	5710	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00	443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	754,208.00	-	754,208.00	-	-
791	โฉนด	4976	10800	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-
792	โฉนด	5632	13287	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
793	โฉนด	5633	13288	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
794	โฉนด	5634	13289	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
795	โฉนด	5635	13290	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	444	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,550.00	1,020,000.00	12	142,800.00	877,200.00	962,600.00	-	-	962,600.00	0.30
796	โฉนด	2385	5264	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
797	โฉนด	1953	4367	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,172,350.00	-	1,172,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
798	โฉนด	1952	4366	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	562,345.00	-	-	562,345.00	0.02
799	โฉนด	1951	4365	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	64.00	64.00	3,050.00	195,200.00	447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	12	350,700.00	2,154,300.00	2,349,500.00	-	2,349,500.00	-	-
800	โฉนด	1950	4364	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	62.00	62.00	3,050.00	189,100.00	448	ตึกแถวสาม	ตึก	-	750.00	-	8,400.00	6,300,000.00	23	2,268,000.00	4,032,000.00	4,221,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	13.33	-	-	-	-	-	-	562,813.33	-	562,813.33	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	100.00	13.33	-	-	-	-	-	-	562,813.33	-	562,813.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	20.00	-	-	-	-	-	-	844,220.00	844,220.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	150.00	20.00	-	-	-	-	-	-	844,220.00	844,220.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	250.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,407,033.33	1,407,033.33	-	-
801	โฉนด	1908	4322	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	22	522,376.00	1,014,024.00	1,084,174.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.17	-	-	-	-	-	-	294,612.50	-	294,612.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	22.83	-	-	-	-	-	-	247,474.50	247,474.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.00	50.00	-	-	-	-	-	-	542,087.00	542,087.00	-	-
802	โฉนด	1909	4323	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	22	499,664.00	969,936.00	1,037,036.00	-	-	1,037,036.00	0.02
803	โฉนด	1910	4324	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	451	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	23	526,050.00	935,200.00	1,002,300.00	-	1,002,300.00	-	-
804	โฉนด	4916	10633	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
805	โฉนด	4915	10632	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	12	439,600.00	2,700,400.00	2,776,650.00	-	-	2,776,650.00	0.30
806	โฉนด	4914	10631	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	3	33,252.00	1,075,148.00	1,151,398.00	-	-	1,151,398.00	0.30
807	โฉนด	4913	10630	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
808	โฉนด	4912	10629	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	454	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	18	421,200.00	1,198,800.00	1,275,050.00	-	1,275,050.00	-	-
809	โฉนด	4911	10628	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00		0.00	455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,231,200.00	-	1,231,200.00	-	-
810	โฉนด	4937	10707	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
811	โฉนด	4936	10706	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
812	โฉนด	75	59	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	456	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
813	โฉนด	2618	5737	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	457	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	10	252,000.00	2,268,000.00	2,347,300.00	-	2,347,300.00	-	-
814	โฉนด	35	19	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	458	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
815	โฉนด	3085	6529	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	7.00	7.00	1,300.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	9,100.00	-	-
816	โฉนด	60	44	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	581,700.00	-	-	581,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
817	โฉนด	40	24	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	460	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
818	โฉนด	61	45	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	581,700.00	-	-	581,700.00	0.02
819	โฉนด	2612	5731	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	462	โรงจอดรถ	ไม้	3	92.00	-	2,550.00	234,600.00	22	218,178.00	16,422.00	86,572.00	-	-	86,572.00	0.30
820	โฉนด	43	27	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	463	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	1	5,850.00	579,150.00	655,400.00	-	-	655,400.00	0.30
821	โฉนด	46	30	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	464	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	1	5,850.00	579,150.00	655,400.00	-	-	655,400.00	0.30
822	โฉนด	2608	5727	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-
823	โฉนด	2607	5726	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	300.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-
824	โฉนด	5028	10868	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	12	233,800.00	1,436,200.00	1,448,700.00	-	1,448,700.00	-	-
825	โฉนด	5029	10869	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
826	โฉนด	3019	6463	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	466	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	7	53,550.00	711,450.00	723,950.00	-	-	723,950.00	0.30
827	โฉนด	4831	10533	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30
828	โฉนด	3026	6470	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
829	โฉนด	3028	6472	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
830	โฉนด	4789	10487	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	22.00	322.00	150.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	48,300.00	-	-
831	โฉนด	1968	4382	หมู่ ต.นาบอน	1	24	0	0.00	9,600.00	210.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-
					2	0	2	48.00	248.00	210.00	52,080.00	467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	22	1,101,600.00	2,138,400.00	2,190,480.00	-	2,190,480.00	-	-
832	โฉนด	2323	5202	หมู่ ต.นาบอน	1	11	2	12.00	4,612.00	100.00	461,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,200.00	-	461,200.00	-	-
833	โฉนด	4690	10235	หมู่ ต.นาบอน	1	7	1	17.00	2,917.00	150.00	437,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,550.00	-	437,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
834	โฉนด	1851	4265	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	6,750.00	-	-	
835	โฉนด	25	5	หมู่ ต.นาบอน	1	82	2	20.00	33,020.00	150.00	4,953,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,953,000.00	-	4,953,000.00	-	-	
836	โฉนด	2318	5197	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	62.00	2,762.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
837	โฉนด	1310	3248	หมู่ ต.นาบอน	1	17	0	18.00	6,818.00	150.00	1,022,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,700.00	-	1,022,700.00	-	-	
838	โฉนด	4802	10485	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	46.00	146.00	2,300.00	335,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800.00	-	-	335,800.00	0.30	
839	โฉนด	4803	10486	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	63.00	163.00	2,300.00	374,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,900.00	-	-	374,900.00	0.30	
840	โฉนด	4711	10229	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	1	1	64.00	564.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
841	โฉนด	3030	6474	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	468	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	67,100.00	-	-	67,100.00	0.02
842	โฉนด	4546	9862	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	469	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,350.00	1,269,200.00	22	431,528.00	837,672.00	895,622.00	-	895,622.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
843	โฉนด	4850	10552	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	17.00	17.00	3,050.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	51,850.00	-	-	
844	โฉนด	2603	5722	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	470	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	28	1,159,200.00	1,360,800.00	1,437,050.00	-	-	1,437,050.00	0.02
845	โฉนด	2604	5723	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	471	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	32	1,360,800.00	1,159,200.00	1,235,450.00	-	-	1,235,450.00	0.02
846	โฉนด	4794	10468	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
847	โฉนด	4840	10542	หมู่ ต.นาบอน	4	1	0	78.00	478.00	2,650.00	1,266,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,700.00	-	-	1,266,700.00	0.30
848	โฉนด	4792	10464	หมู่ ต.นาบอน	1	2	1	20.00	920.00	260.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-
849	โฉนด	4793	10465	หมู่ ต.นาบอน	1	2	1	24.00	924.00	150.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-
850	โฉนด	4693	10238	หมู่ ต.นาบอน	1	6	3	64.00	2,764.00	150.00	414,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,600.00	-	414,600.00	-	-
851	โฉนด	4791	10489	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	80.00	380.00	150.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 113 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	2425	5304	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
853	โฉนด	2424	5303	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	472	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	3	50,100.00	1,619,900.00	1,696,150.00	-	-	1,696,150.00	0.02
854	โฉนด	2443	5322	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
855	โฉนด	2423	5302	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	13	125,600.00	659,400.00	735,650.00	-	-	735,650.00	0.02
856	โฉนด	2441	5320	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
857	โฉนด	2916	6260	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
858	โฉนด	2917	6261	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	475	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	8	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-
859	โฉนด	4509	9483	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00	476	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	38	1,603,800.00	826,200.00	892,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	148,741.67	-	148,741.67	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 114 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 115 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
864	โฉนด	5893	13834	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	300.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	
865	โฉนด	5887	13817	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30	
866	โฉนด	6239	15797	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	17	400,800.00	1,269,200.00	1,276,700.00	-	-	1,276,700.00	0.02
867	โฉนด	6238	15796	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	604,100.00	-	-	604,100.00	0.02
868	โฉนด	5852	13723	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	-	-	
869	โฉนด	5888	13818	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
870	โฉนด	5889	13819	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
871	โฉนด	2593	5712	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	79.20	-	8,350.00	661,320.00	27	290,980.80	370,339.20	431,339.20	-	431,339.20	-	-
872	โฉนด	2940	6284	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	485	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 116 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
873	โฉนด	2596	5715	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	486	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,751,650.00	-	-	1,751,650.00	0.02
874	โฉนด	2926	6270	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	53.00	53.00	3,050.00	161,650.00	487	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	161,650.00	-	-	161,650.00	0.02
875	โฉนด	4712	10230	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	1	22.00	122.00	2,300.00	280,600.00	488	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	88.00	-	3,600.00	316,800.00	32	294,624.00	22,176.00	302,776.00	-	-	302,776.00	0.30
876	โฉนด	4805	10502	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	87.00	87.00	1,900.00	165,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300.00	-	-	165,300.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	1,900.00	76,000.00	489	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	160.00	-	3,600.00	576,000.00	32	535,680.00	40,320.00	116,320.00	-	-	116,320.00	0.30
877	โฉนด	5923	13933	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	37.00	137.00	3,050.00	417,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,850.00	-	417,850.00	-	-
878	โฉนด	2630	5749	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	52	1,205,740.00	380,760.00	453,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	26.32	-	-	-	-	-	-	119,463.16	-	119,463.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	23.68	-	-	-	-	-	-	107,516.84	107,516.84	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 117 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
884	โฉนด	3091	6535	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,190,650.00	-	1,190,650.00	-	-
885	โฉนด	3782	7726	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	32	901,800.00	768,200.00	841,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	210,350.00	-	210,350.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	210,350.00	-	210,350.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	420,700.00	-	420,700.00	0.02
886	โฉนด	5855	13726	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00	498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	12	1,020,600.00	6,269,400.00	6,314,100.00	-	6,314,100.00	-	-
887	โฉนด	3830	8070	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	22	224,196.00	435,204.00	441,504.00	-	441,504.00	-	-
888	โฉนด	4935	10705	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
889	โฉนด	4828	10514	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00	3,050.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	27,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
890	โฉนด	4934	10704	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	34.00	34.00	3,050.00	103,700.00	500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	272.00	-	8,350.00	2,271,200.00	18	590,512.00	1,680,688.00	1,784,388.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	892,194.00	-	892,194.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	136.00	50.00	-	-	-	-	-	-	892,194.00	892,194.00	-	-
891	โฉนด	4972	10796	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	12	701,400.00	4,308,600.00	4,384,850.00	-	4,384,850.00	-	-
892	โฉนด	6013	14315	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	10	180,360.00	1,623,240.00	1,638,360.00	-	-	1,638,360.00	0.02
893	โฉนด	4973	10797	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
894	โฉนด	5644	13303	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	600,450.00	-	600,450.00	-	-
895	โฉนด	3697	7641	หมู่ ต.นาบอน	2	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	32	3,499,200.00	2,980,800.00	3,230,800.00	-	3,230,800.00	-	-
					1	10	0	0.00	4,000.00	1,250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 120 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
896	โฉนด	4974	10798	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02	
897	โฉนด	6014	14316	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	505	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	10	167,000.00	1,503,000.00	1,518,120.00	-	-	1,518,120.00	0.02
898	โฉนด	3785	7729	หมู่ ต.นาบอน	2	0	3	39.00	339.00	2,300.00	779,700.00	506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,400.00	-	8,100.00	19,440,000.00	22	6,609,600.00	12,830,400.00	13,610,100.00	-	13,610,100.00	-	-
899	โฉนด	6015	14317	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	507	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	10	200,400.00	1,803,600.00	1,820,400.00	-	-	1,820,400.00	0.02
900	โฉนด	5092	12529	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	52.00	52.00	3,050.00	158,600.00	508	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	17	1,166,400.00	3,693,600.00	3,852,200.00	-	3,852,200.00	-	-
901	โฉนด	6187	15663	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.30
902	โฉนด	5091	12528	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	509	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	18	868,400.00	2,471,600.00	2,624,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	656,025.00	-	656,025.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	25.00	-	-	-	-	-	-	656,025.00	656,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 121 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	50.00	-	-	-	-	-	1,312,050.00	1,312,050.00	-	-	
903	โฉนด	6186	15662	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	510	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	10	167,000.00	1,503,000.00	1,518,680.00	-	1,518,680.00	-	-
904	โฉนด	6185	15661	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680.00	-	-	15,680.00	0.30	
905	โฉนด	6184	15660	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	10	187,040.00	1,683,360.00	1,699,040.00	-	-	1,699,040.00	0.02
906	โฉนด	6183	15659	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	512	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	10	187,040.00	1,683,360.00	1,699,040.00	-	-	1,699,040.00	0.02
907	โฉนด	6182	15658	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	10	187,040.00	1,683,360.00	1,699,040.00	-	-	1,699,040.00	0.02
908	โฉนด	1870	4284	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	44.00	44.00	2,650.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	-	116,600.00	0.30	
909	โฉนด	1856	4270	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	41.00	41.00	2,650.00	108,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,650.00	-	-	108,650.00	0.30	
910	โฉนด	1942	4356	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
911	โฉนด	1941	4355	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30	
912	โฉนด	1966	4380	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
913	โฉนด	1939	4353	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
914	โฉนด	1938	4352	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
915	โฉนด	1937	4351	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
916	โฉนด	3121	6565	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00	514	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	87,450.00	-	87,450.00	-	-
917	โฉนด	24	6	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	515	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	32	1,360,800.00	1,159,200.00	1,254,600.00	-	1,254,600.00	-	-
918	โฉนด	3057	6501	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	47.00	47.00	3,050.00	143,350.00	516	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	372.00	-	6,050.00	2,250,600.00	22	765,204.00	1,485,396.00	1,628,746.00	-	-	1,628,746.00	0.30
919	โฉนด	3044	6488	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	37.00	37.00	3,050.00	112,850.00	517	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,350.00	2,254,500.00	22	766,530.00	1,487,970.00	1,600,820.00	-	-	1,600,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 123 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
920	โฉนด	3047	6491	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	518	ตึกแถวสาม	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	22	685,440.00	1,330,560.00	1,394,610.00	-	1,394,610.00	-	-
921	โฉนด	3135	6579	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	519	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	24	222,300.00	362,700.00	448,100.00	-	-	448,100.00	0.30
922	โฉนด	4457	9431	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	520	อาคารจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	468,450.00	-	468,450.00	-	-
923	โฉนด	3069	6513	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	22	681,360.00	1,322,640.00	1,417,190.00	-	-	1,417,190.00	0.02
924	โฉนด	2621	5740	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	13.00	13.00	3,050.00	39,650.00	522	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	52.00	-	6,050.00	314,600.00	12	44,044.00	270,556.00	310,206.00	-	-	310,206.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	523	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	54,900.00	-	-	54,900.00	0.02
925	โฉนด	2616	5735	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	524	อาคารจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	5,850.00	421,200.00	43	320,112.00	101,088.00	155,988.00	-	155,988.00	-	-
926	โฉนด	2620	5739	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30
927	โฉนด	2615	5734	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	525	ตึกแถวสาม	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,724,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	-	574,733.33	-	574,733.33				0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,466.67	1,149,466.67	-	-			-	
928	โฉนด	1125	2968	หมู่ ต.นาบอน	1	5	2	30.00	2,230.00	230.00	512,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,900.00	-	512,900.00	-	-			-	
929	โฉนด	1128	2971	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	25.00	5,125.00	230.00	1,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,750.00	-	1,178,750.00	-	-			-	
930	โฉนด	3863	8103	หมู่ ต.นาบอน	1	7	3	39.00	3,139.00	1,450.00	4,551,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,551,550.00	-	4,551,550.00	-	-			-	
931	โฉนด	3862	8102	หมู่ ต.นาบอน	1	2	3	36.00	1,136.00	2,300.00	2,612,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,612,800.00	-	2,612,800.00	-	-			-	
932	โฉนด	1857	4271	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00			0.30		
933	โฉนด	1943	4357	หมู่ ต.นาบอน	3	1	0	80.00	480.00	2,650.00	1,272,000.00	526	กััดตาการ	ตึก	3	200.00	-	6,650.00	1,330,000.00	22	452,200.00	877,800.00	2,149,800.00	-	-	2,149,800.00			0.30				
934	โฉนด	4174	8692	หมู่ ต.นาบอน	1	12	3	0.00	5,100.00	150.00	765,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-			-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 125 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00	527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	82	744,000.00	56,000.00	66,200.00	-	-	66,200.00	0.02
935	โฉนด	3520	7464	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
936	โฉนด	3524	7468	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	234,872.00	455,928.00	523,028.00	-	-	523,028.00	0.02
937	โฉนด	3537	7481	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	529	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	50.00	2,550.00	127,500.00	7	8,925.00	118,575.00	194,825.00	-	-	194,825.00	0.30
938	โฉนด	3529	7473	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	2	10,432.00	511,168.00	578,268.00	-	578,268.00	-	-
939	โฉนด	3540	7484	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	-	2,600.00	0.30
940	โฉนด	3542	7486	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
941	โฉนด	3533	7477	หมู่ ต.นาบอน	3	0	1	45.00	145.00	3,050.00	442,250.00	532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	7,850.00	3,140,000.00	22	1,067,600.00	2,072,400.00	2,514,650.00	-	-	2,514,650.00	0.30
942	โฉนด	3550	7494	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	533	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	13	518,400.00	2,721,600.00	2,874,100.00	-	2,874,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 126 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
943	โฉนด	2951	6295	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	48.00	48.00	3,050.00	146,400.00	534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	175.00	-	7,850.00	1,373,750.00	-	0.00	1,373,750.00	1,520,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	28.57	-	-	-	-	-	-	434,328.57	-	434,328.57	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	125.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,085,821.43	1,085,821.43	-	-
944	โฉนด	2952	6296	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	82.00	82.00		0.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,075,800.00	-	-	1,075,800.00	0.02
945	โฉนด	2956	6300	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	536	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
946	โฉนด	3397	7341	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	537	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
947	โฉนด	2953	6297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	1,300.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.30
948	โฉนด	2958	6302	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
949	โฉนด	2959	6303	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 127 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
950	โฉนด	2960	6304	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	2	13,737.50	673,137.50	746,337.50	-	-	746,337.50	0.30
951	โฉนด	3400	7344	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
952	โฉนด	2971	6315	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
953	โฉนด	2311	5190	หมู่ ต.นาบอน	1	13	1	0.00	5,300.00	100.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
954	โฉนด	3079	6523	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
955	โฉนด	3076	6520	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
956	โฉนด	3074	6518	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,850.00	533,800.00	3	16,014.00	517,786.00	597,086.00	-	-	597,086.00	0.02
957	โฉนด	3737	7681	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	542	ตึกแถวสาม	ตึก	2	690.00	-	8,400.00	5,796,000.00	13	927,360.00	4,868,640.00	4,957,090.00	-	4,957,090.00	-	-
958	โฉนด	5082	12321	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	707,850.00	-	707,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
959	โฉนด	3072	6516	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	57.00	57.00	3,050.00	173,850.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	17	391,200.00	1,238,800.00	1,412,650.00	-	1,412,650.00	-	-
960	โฉนด	65	49	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
961	โฉนด	3071	6515	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	545	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,190,650.00	-	1,190,650.00	-	-
962	โฉนด	66	50	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
963	โฉนด	49	33	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	546	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30
964	โฉนด	50	34	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
965	โฉนด	29	13	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	548	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
966	โฉนด	51	35	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.30
967	โฉนด	30	14	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00		0.00	549	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,663,200.00	-	1,663,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 129 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
968	โฉนด	52	36	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	550	ตึกแถวสาม	ตึก	-	200.00	66.67	8,400.00	1,680,000.00	8	134,400.00	1,545,600.00	1,624,900.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	406,225.00	-	406,225.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	50.00	16.67	-	-	-	-	-	-	406,225.00	406,225.00	-	-	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	812,450.00	812,450.00	-	-	
969	โฉนด	53	37	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	85.00	-	7,850.00	667,250.00	8	53,380.00	613,870.00	690,120.00	-	-	690,120.00	0.30	
970	โฉนด	32	16	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	552	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	22	198,900.00	386,100.00	462,350.00	-	-	462,350.00	0.30	
971	โฉนด	54	38	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	22	533,800.00	1,036,200.00	1,115,500.00	-	-	1,115,500.00	0.02	
972	โฉนด	33	17	หมู่ 11 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	35	1,002,000.00	668,000.00	744,250.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	186,062.50	-	186,062.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 130 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 131 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
980	โฉนด	5853	13724	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	20.00	120.00		0.00	557	-	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
981	โฉนด	5885	13811	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
982	โฉนด	5850	13721	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	558	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,550.00	382,500.00	12	53,550.00	328,950.00	358,350.00	-	-	358,350.00	0.30
983	โฉนด	5950	14064	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
984	โฉนด	3473	7417	หมู่ ต.นาบอน	4	1	1	52.00	552.00	2,300.00	1,269,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,600.00	-	-	1,269,600.00	0.30
985	โฉนด	5649	13579	หมู่ ต.นาบอน	1	3	0	10.00	1,210.00	2,650.00	3,206,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,206,500.00	-	3,206,500.00	-	-
986	โฉนด	4599	10024	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	559	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	17	142,800.00	452,200.00	528,450.00	-	-	528,450.00	0.30
987	โฉนด	3498	7442	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	560	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,100.00	1,420,000.00	32	1,320,600.00	99,400.00	251,900.00	-	-	251,900.00	0.02
					4	0	3	72.00	372.00	3,050.00	1,134,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,600.00	-	-	1,134,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
988	โฉนด	3504	7448	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	561	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	76,250.00	-	76,250.00	-	-
989	โฉนด	3496	7440	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	562	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	183,000.00	-	183,000.00	-	-
990	โฉนด	5883	13809	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
991	โฉนด	3843	8083	หมู่ 2 ๓.นาบอน	3	0	1	21.00	121.00	3,050.00	369,050.00	563	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,600.00	1,620,000.00	8	129,600.00	1,490,400.00	1,859,450.00	-	-	1,859,450.00	0.30
992	โฉนด	3845	8085	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	300.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30
993	โฉนด	3819	8059	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30
994	โฉนด	3521	7465	หมู่ 2 ๓.นาบอน	1	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
995	โฉนด	3813	8053	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	564	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
996	โฉนด	1260	3198	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	3	12.00	5,112.00	310.00	1,584,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,720.00	-	1,584,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
997	โฉนด	3527	7471	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	22	234,872.00	455,928.00	523,028.00	-	-	523,028.00	0.02
998	โฉนด	3530	7474	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	9	63,585.00	642,915.00	710,015.00	-	-	710,015.00	0.02
999	โฉนด	3532	7476	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1000	โฉนด	3563	7507	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	12	233,800.00	1,436,200.00	1,439,950.00	-	-	1,439,950.00	0.02
1001	โฉนด	3565	7509	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,350.00	1,603,200.00	17	384,768.00	1,218,432.00	1,222,032.00	-	-	1,222,032.00	0.02
1002	โฉนด	3553	7497	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02
1003	โฉนด	3566	7510	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	191.00	-	8,350.00	1,594,850.00	23	574,146.00	1,020,704.00	1,024,304.00	-	1,024,304.00	-	-
1004	โฉนด	1137	2980	หมู่ ต.นาบอน	1	13	3	92.00	5,592.00	150.00	838,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,800.00	-	838,800.00	-	-
1005	โฉนด	3568	7512	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 134 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1006	โฉนด	6181	15657	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	560.00	15,680.00	570	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,350.00	1,870,400.00	10	187,040.00	1,683,360.00	1,699,040.00	-	-	1,699,040.00	0.02
1007	โฉนด	6180	15656	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	36.00	36.00	560.00	20,160.00	571	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,350.00	2,404,800.00	10	240,480.00	2,164,320.00	2,184,480.00	-	-	2,184,480.00	0.02
1008	โฉนด	6163	15610	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	38.00	38.00	0.00	0.00	572	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	10	167,000.00	1,503,000.00	1,503,000.00	-	-	1,503,000.00	0.02
1009	โฉนด	3912	8151	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	54.00	154.00	570.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	-	87,780.00	0.30
1010	โฉนด	3913	8152	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	40	1	29.00	16,129.00	470.00	7,580,630.00	573	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,300.00	-	3,600.00	22,680,000.00	2	453,600.00	22,226,400.00	29,807,030.00	-	-	29,807,030.00	0.30
1011	โฉนด	3916	8155	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	48.00	4,448.00	200.00	889,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,600.00	-	889,600.00	-	-
1012	โฉนด	3917	8156	หมู่ ต.นาบอน	1	0	3	61.00	361.00	300.00	108,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	108,300.00	-	-
1013	โฉนด	3794	7738	หมู่ ต.นาบอน	1	2	0	42.00	842.00	300.00	252,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,600.00	-	252,600.00	-	-
1014	โฉนด	3795	7739	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	24.00	524.00	300.00	157,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,200.00	-	157,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 135 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	300.00	15,000.00	574	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	32	1,488,000.00	112,000.00	127,000.00	-	-	127,000.00	0.02
1015	โฉนด	1873	4287	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1016	โฉนด	1956	4370	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	588,250.00	-	588,250.00	-	-
1017	โฉนด	1928	4342	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
1018	โฉนด	1927	4341	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30
1019	โฉนด	1911	4325	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	23	526,050.00	935,200.00	1,002,300.00	-	-	1,002,300.00	0.02
1020	โฉนด	1926	4340	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30
1021	โฉนด	1963	4377	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30
1022	โฉนด	1912	4326	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	350.00	-	8,350.00	2,922,500.00	22	993,650.00	1,928,850.00	1,995,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 136 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 137 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1029	โฉนด	1932	4346	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
1030	โฉนด	1931	4345	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
1031	โฉนด	1964	4378	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30	
1032	โฉนด	1929	4343	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	2,650.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	-	113,950.00	0.30	
1033	โฉนด	1883	4297	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
1034	โฉนด	1884	4298	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	23	282,600.00	502,400.00	569,500.00	-	-	569,500.00	0.02
1035	โฉนด	1948	4362	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	559,295.00	-	-	559,295.00	0.02
1036	โฉนด	1886	4300	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02
1037	โฉนด	1887	4301	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 138 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1038	โฉนด	1888	4302	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02
1039	โฉนด	1889	4303	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02
1040	โฉนด	1949	4363	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	559,295.00	-	-	559,295.00	0.02
1041	โฉนด	1891	4305	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02
1042	โฉนด	1892	4306	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,850.00	688,837.50	22	234,204.75	454,632.75	521,732.75	-	-	521,732.75	0.02
1043	โฉนด	1893	4307	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	211,950.00	376,800.00	443,900.00	-	-	443,900.00	0.02
1044	โฉนด	1894	4308	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1045	โฉนด	1961	4375	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1046	โฉนด	1880	4294	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00	2,650.00	98,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,050.00	-	-	98,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 139 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1047	โฉนด	1866	4280	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1048	โฉนด	1945	4359	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30		
1049	โฉนด	3031	6475	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	42.00	42.00	3,050.00	128,100.00	588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	48	1,903,800.00	601,200.00	729,300.00	-	729,300.00	-	-
1050	โฉนด	4861	10563	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1051	โฉนด	2606	5725	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	300.00	8,100.00	589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,350.00	5,010,000.00	23	1,803,600.00	3,206,400.00	3,214,500.00	-	3,214,500.00	-	-
1052	โฉนด	3018	6462	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,100.00	5,832,000.00	12	816,480.00	5,015,520.00	5,064,520.00	-	5,064,520.00	-	-
1053	โฉนด	3020	6464	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	591	โรงจอดรถ	ตึก	3	264.00	-	2,550.00	673,200.00	12	94,248.00	578,952.00	589,952.00	-	-	589,952.00	0.30
1054	โฉนด	4832	10534	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30
1055	โฉนด	3027	6471	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	500.00	11,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1056	โฉนด	4834	10536	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
1057	โฉนด	2938	6282	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	592	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	0.00	32	0.00	0.00	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
1058	โฉนด	2941	6285	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	3,050.00	97,600.00	593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	33	935,200.00	734,800.00	832,400.00	-	-	832,400.00	0.02
1059	โฉนด	5628	13313	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	9.00	9.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1060	โฉนด	2942	6286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	594	ตึกแถวสาม	ตึก	2	372.00	-	8,400.00	3,124,800.00	23	1,124,928.00	1,999,872.00	2,094,422.00	-	2,094,422.00	-	-
1061	โฉนด	2943	6287	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	3,050.00	106,750.00	595	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,769,950.00	-	-	1,769,950.00	0.02
1062	โฉนด	2948	6292	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02
1063	โฉนด	2947	6291	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	18.00	18.00	3,050.00	54,900.00	596	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	40.00	27.78	8,350.00	334,000.00	38	220,440.00	113,560.00	168,460.00	-	-	168,460.00	0.30
												597	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	22.22	8,350.00	267,200.00	38	176,352.00	90,848.00	90,848.00	-	90,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 141 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	50.00	8,350.00	601,200.00	38	396,792.00	204,408.00	204,408.00	-	204,408.00	-	-	
1064	โฉนด	2925	6269	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00	599	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	90.91	8,100.00	3,240,000.00	23	1,166,400.00	2,073,600.00	2,241,350.00	-	2,241,350.00	-	-
1065	โฉนด	2932	6276	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02
1066	โฉนด	5924	13934	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	1,300.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-
1067	โฉนด	4633	10187	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	54.00	54.00	3,050.00	164,700.00	600	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	97.90	7,700.00	3,234,000.00	52	2,748,900.00	485,100.00	649,800.00	-	485,100.00	164,700.00	-
1068	โฉนด	3088	6532	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	601	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	196.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
1069	โฉนด	2637	5756	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	-	594,350.00	0.02
1070	โฉนด	3034	6478	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	603	ตึกแถวสาม	ตึก	3	80.00	33.33	8,400.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	504,520.00	-	-	504,520.00	0.30
1071	โฉนด	3016	6360	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 142 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	3012	6356	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	6	45,216.00	708,384.00	781,584.00	-	-	781,584.00	0.02
1073	โฉนด	2998	6342	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1074	โฉนด	3010	6354	หมู่ 2 ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30
1075	โฉนด	3000	6344	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	605	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,100.00	3,240,000.00	12	453,600.00	2,786,400.00	2,862,650.00	-	-	2,862,650.00	0.02
1076	โฉนด	3001	6345	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1077	โฉนด	2985	6329	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	606	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	22	1,652,400.00	3,207,600.00	3,283,850.00	-	-	3,283,850.00	0.02
1078	โฉนด	3402	7346	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	22	253,555.00	492,195.00	565,395.00	-	565,395.00	-	-
1079	โฉนด	2988	6332	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	17	376,800.00	1,193,200.00	1,269,450.00	-	1,269,450.00	-	-
1080	โฉนด	2989	6333	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 143 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	3558	7502	หมู่ ๓.นาบอน	1	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-		
1082	โฉนด	3559	7503	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	1	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	13	267,200.00	1,402,800.00	1,479,050.00	-	1,479,050.00	-	-
1083	โฉนด	4749	10388	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	610	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,350.00	1,536,400.00	22	522,376.00	1,014,024.00	1,084,174.00	-	-	1,084,174.00	0.02
1084	โฉนด	3801	8041	หมู่ ๓.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	611	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	6,050.00	605,000.00	22	205,700.00	399,300.00	475,550.00	-	-	475,550.00	0.30
1085	โฉนด	3493	7437	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1086	โฉนด	3492	7436	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1087	โฉนด	3489	7433	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	18	193,895.00	551,855.00	625,055.00	-	-	625,055.00	0.02
1088	โฉนด	3481	7425	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1089	โฉนด	3486	7430	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 144 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	โฉนด	3484	7428	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1091	โฉนด	5884	13810	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	7	340,200.00	4,519,800.00	4,534,500.00	-	4,534,500.00	-	-
1092	โฉนด	5897	13833	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30	
1093	โฉนด	3796	8036	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02	
1094	โฉนด	3861	8101	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02	
1095	โฉนด	5895	13831	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	49.00	49.00	300.00	14,700.00	614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	83.33	8,350.00	2,672,000.00	7	187,040.00	2,484,960.00	2,499,660.00	-	2,499,660.00	-	-
1096	โฉนด	3825	8065	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	22	224,196.00	435,204.00	441,504.00	-	-	441,504.00	0.02
1097	โฉนด	3821	8061	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	
1098	โฉนด	3846	8086	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 145 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1099	โฉนด	3534	7478	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	10	293,400.00	2,640,600.00	2,720,600.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	906,866.67	-	906,866.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	1,813,733.33	1,813,733.33	-	-
1100	โฉนด	3574	7518	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1101	โฉนด	2976	6320	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	428,316.00	-	-	428,316.00	0.02	
1102	โฉนด	3562	7506	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	618	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,105,950.00	-	1,105,950.00	-	-	
1103	โฉนด	3580	7524	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	619	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
1104	โฉนด	56	40	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	22	533,800.00	1,036,200.00	1,115,500.00	-	1,115,500.00	-	-	
1105	โฉนด	3059	6503	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1106	โฉนด	3060	6504	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00	621	ตึกแถวสาม	ตึก	2	456.00	-	8,400.00	3,830,400.00	22	1,302,336.00	2,528,064.00	2,586,014.00	-	2,586,014.00	-	-
1107	โฉนด	3061	6505	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-
1108	โฉนด	3692	7636	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	7,850.00	816,400.00	22	277,576.00	538,824.00	618,124.00	-	618,124.00	-	-
1109	โฉนด	3046	6490	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	4	24,492.00	587,808.00	664,058.00	-	664,058.00	-	-
1110	โฉนด	3744	7688	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	682,120.00	-	682,120.00	-	-
1111	โฉนด	3694	7638	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	625	ตึกแถวสาม	ตึก	2	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	22	753,984.00	1,463,616.00	1,530,716.00	-	1,530,716.00	-	-
1112	โฉนด	3048	6492	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	3.00	3.00	1,300.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-
1113	โฉนด	3134	6578	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	626	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	24	222,300.00	362,700.00	442,000.00	-	-	442,000.00	0.30
1114	โฉนด	3040	6484	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	31.00	31.00	3,050.00	94,550.00	627	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,196,750.00	-	-	1,196,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1115	โฉนด	3049	6493	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-		
1116	โฉนด	3131	6575	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	628	ตึกแถวสาม	ตึก	3	160.00	66.67	8,400.00	1,344,000.00	22	456,960.00	887,040.00	951,090.00	-	-	951,090.00	0.30
												629	ตึกแถวสาม	ตึก	2	80.00	33.33	8,400.00	672,000.00	22	228,480.00	443,520.00	443,520.00	-	-	443,520.00	0.02
1117	โฉนด	3905	8144	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	630	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	22	681,360.00	1,322,640.00	1,414,140.00	-	-	1,414,140.00	0.02
1118	โฉนด	3070	6514	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00	631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	42	1,235,800.00	434,200.00	525,700.00	-	-	525,700.00	0.02
1119	โฉนด	3038	6482	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	2,650.00	84,800.00	632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,350.00	2,137,600.00	22	726,784.00	1,410,816.00	1,495,616.00	-	1,495,616.00	-	-
1120	โฉนด	94	94	หมู่ ต.นาบอน	3	0	2	52.00	252.00	2,650.00	667,800.00	633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	800.00	-	8,350.00	6,680,000.00	37	4,275,200.00	2,404,800.00	3,072,600.00	-	-	3,072,600.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00	634	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	37	374,400.00	210,600.00	276,850.00	-	-	276,850.00	0.30
1121	โฉนด	3903	8142	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	635	ตึกแถวสาม	ตึก	2	270.00	-	8,400.00	2,268,000.00	12	317,520.00	1,950,480.00	2,020,630.00	-	2,020,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 148 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1122	โฉนด	2595	5714	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.30		
1123	โฉนด	3503	7447	หมู่ ๓.นาบอน	1	2	0	97.00	897.00	2,300.00	2,063,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,063,100.00	-	2,063,100.00	-	-		
1124	โฉนด	3500	7444	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1125	โฉนด	3508	7452	หมู่ ๓.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	32	856,710.00	729,790.00	802,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	15.79	-	-	-	-	-	126,787.89	-	126,787.89	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	65.00	34.21	-	-	-	-	-	274,707.11	274,707.11	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	95.00	50.00	-	-	-	-	-	401,495.00	401,495.00	-	-	
1126	โฉนด	3501	7445	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.02		
1127	โฉนด	3502	7446	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00	637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,350.00	2,839,000.00	23	1,022,040.00	1,816,960.00	1,948,110.00	-	-	1,948,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1128	โฉนด	3497	7441	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00	638	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	17	388,800.00	1,231,200.00	1,414,200.00	-	1,414,200.00	-	-
1129	โฉนด	3511	7455	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	639	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,175,400.00	-	1,175,400.00	-	-
1130	โฉนด	3512	7456	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	640	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	32	901,800.00	768,200.00	841,400.00	-	-	841,400.00	0.02
1131	โฉนด	4295	9149	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	641	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,100.00	681,600.00	32	633,888.00	47,712.00	120,912.00	-	-	120,912.00	0.02
1132	โฉนด	5922	13932	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	3	10.00	310.00	2,300.00	713,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,000.00	-	713,000.00	-	-
1133	โฉนด	5926	13936	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	55.00	55.00	3,050.00	167,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,750.00	-	-	167,750.00	0.30
1134	โฉนด	5927	13937	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	642	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	12	907,200.00	5,572,800.00	5,655,150.00	-	5,655,150.00	-	-
1135	โฉนด	2923	6267	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	28.00	28.00	3,050.00	85,400.00	643	อาคารจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	5,850.00	614,250.00	23	221,130.00	393,120.00	478,520.00	-	478,520.00	-	-
1136	โฉนด	2384	5263	หมู่ ต.นาบอน	4	0	3	96.00	396.00	1,900.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	-	752,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	5952	14060	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	62.00	162.00	2,650.00	429,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,300.00	-	429,300.00	-	-	
1138	โฉนด	5954	14117	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	82.00	82.00	3,050.00	250,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,100.00	-	-	250,100.00	0.30	
1139	โฉนด	3569	7513	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
1140	โฉนด	2954	6298	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	644	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
1141	โฉนด	2963	6307	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	87.50	-	7,850.00	686,875.00	2	13,737.50	673,137.50	743,287.50	-	-	743,287.50	0.30
1142	โฉนด	2974	6318	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	28	768,200.00	901,800.00	978,050.00	-	-	978,050.00	0.02
1143	โฉนด	3462	7406	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1144	โฉนด	3463	7407	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1145	โฉนด	3475	7419	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	3,050.00	64,050.00	647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	95.24	7,850.00	628,000.00	18	163,280.00	464,720.00	528,770.00	-	-	528,770.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 151 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1146	โฉนด	3800	8040	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1147	โฉนด	2987	6331	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	23	271,296.00	482,304.00	555,504.00	-	555,504.00	-	-
1148	โฉนด	3480	7424	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
1149	โฉนด	3487	7431	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
1150	โฉนด	3485	7429	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	649	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	8,100.00	8,100,000.00	12	1,134,000.00	6,966,000.00	7,042,250.00	-	7,042,250.00	-	-
1151	โฉนด	2995	6339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	361,100.00	423,900.00	500,150.00	-	-	500,150.00	0.02
1152	โฉนด	4992	10778	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	43.00	43.00	3,050.00	131,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,150.00	-	131,150.00	-	-	
1153	โฉนด	3009	6353	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	11	89,490.00	656,260.00	729,460.00	-	-	729,460.00	0.02
1154	โฉนด	3005	6349	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	11	94,200.00	690,800.00	767,050.00	-	-	767,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 152 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1155	โฉนด	3445	7389	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
1156	โฉนด	3449	7393	หมู่ ๓.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	7,850.00	1,491,500.00	22	507,110.00	984,390.00	1,057,590.00	-	1,057,590.00	-	-
1157	โฉนด	3453	7397	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1158	โฉนด	3455	7399	หมู่ ๓.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1159	โฉนด	3753	7697	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	14	2	0.00	5,800.00	150.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	870,000.00	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,150.00	774,250.00	22	263,245.00	511,005.00	514,305.00	-	514,305.00	-	-
1160	โฉนด	3724	7668	หมู่ ๓.นาบอน	1	9	2	28.00	3,828.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1161	โฉนด	4582	9954	หมู่ ๓.นาบอน	1	7	0	28.00	2,828.00	130.00	367,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,640.00	-	367,640.00	-	-	
1162	โฉนด	3718	7662	หมู่ ๓.นาบอน	1	28	1	19.00	11,319.00	100.00	1,131,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,900.00	-	1,131,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 153 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1163	โฉนด	1923	4337	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
1164	โฉนด	1922	4336	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
1165	โฉนด	1914	4328	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	26	631,260.00	871,740.00	938,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	469,420.00	-	469,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	469,420.00	469,420.00	-	-
1166	โฉนด	1921	4335	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
1167	โฉนด	1962	4376	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
1168	โฉนด	1915	4329	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	26	631,260.00	871,740.00	938,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	469,420.00	-	469,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	758,780.00	-	758,780.00	0.02
1175	โฉนด	6010	14312	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	26.00	26.00	560.00	14,560.00	663	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	204.00	98.08	8,350.00	1,703,400.00	10	170,340.00	1,533,060.00	1,547,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	48.08	-	-	-	-	-	-	758,637.25	758,637.25	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	25.96	-	-	-	-	-	-	409,664.12	409,664.12	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	24.04	-	-	-	-	-	-	379,318.63	-	379,318.63	0.30
1176	โฉนด	6011	14313	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00		0.00	664	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	10	167,000.00	1,503,000.00	1,503,000.00	-	1,503,000.00	-	-
1177	โฉนด	6012	14314	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	665	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	10	180,360.00	1,623,240.00	1,638,360.00	-	1,638,360.00	-	-
1178	โฉนด	3864	8104	หมู่ ต.นาบอน	1	4	1	9.00	1,709.00	150.00	256,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,350.00	-	256,350.00	-	-
1179	โฉนด	4462	9436	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	22	1	50.00	8,950.00	150.00	1,342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,500.00	-	1,342,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 156 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	150.00	4,650.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	7	57,050.00	757,950.00	762,600.00	-	-	762,600.00	0.02
1180	โฉนด	3865	8105	หมู่ 2.นาบอน	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	32	880,200.00	749,800.00	755,200.00	-	755,200.00	-	-
1181	โฉนด	1867	4281	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1182	โฉนด	1868	4282	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1183	โฉนด	1869	4283	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1184	โฉนด	1944	4358	หมู่ 2.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1185	โฉนด	1871	4285	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30
1186	โฉนด	1872	4286	หมู่ 2 ด.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1187	โฉนด	1874	4288	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1188	โฉนด	1946	4360	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1189	โฉนด	1876	4290	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1190	โฉนด	1898	4312	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	668	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	942,760.00	-	-
1191	โฉนด	1877	4291	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1192	โฉนด	1897	4311	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	22	454,240.00	881,760.00	942,760.00	-	-	942,760.00	0.02
1193	โฉนด	1878	4292	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1194	โฉนด	1879	4293	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30		
1195	โฉนด	1896	4310	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	41.00	41.00	3,050.00	125,050.00	670	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	23	961,920.00	1,710,080.00	1,835,130.00	-	1,835,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 158 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1196	โฉนด	1947	4361	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
1197	โฉนด	1895	4309	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.30	
1198	โฉนด	1940	4354	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
1199	โฉนด	1882	4296	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,100.00	-	-	67,100.00	0.30	
1200	โฉนด	1935	4349	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	671	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,169,300.00	-	-	1,169,300.00	0.02
1201	โฉนด	2383	5262	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	672	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	22	511,020.00	991,980.00	1,059,080.00	-	1,059,080.00	-	-
1202	โฉนด	1925	4339	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	673	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	175.00	-	8,350.00	1,461,250.00	23	526,050.00	935,200.00	1,002,300.00	-	-	1,002,300.00	0.02
1203	โฉนด	2639	5758	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00	674	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	26	1,122,240.00	1,549,760.00	1,632,110.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	816,055.00	-	816,055.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 159 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	816,055.00	816,055.00	-	-
1204	โฉนด	3425	7369	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	675	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	22	550,800.00	1,069,200.00	1,145,450.00	-	1,145,450.00	-	-
1205	โฉนด	4704	10222	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	50.00	150.00	2,300.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30
1206	โฉนด	4839	10541	หมู่ ต.นาบอน	1	1	1	7.00	507.00	2,650.00	1,343,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,550.00	-	1,343,550.00	-	-
1207	โฉนด	4855	10557	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.30
1208	โฉนด	6375	16577	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,400.00	592,000.00	22	201,280.00	390,720.00	451,720.00	-	451,720.00	-	-
1209	โฉนด	4797	10467	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	60.00	60.00	3,050.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.30
1210	โฉนด	2584	5703	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-
1211	โฉนด	3008	6352	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	11	89,490.00	656,260.00	729,460.00	-	-	729,460.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1212	โฉนด	3006	6350	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	11	94,200.00	690,800.00	767,050.00	-	-	767,050.00	0.02
1213	โฉนด	3003	6347	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	11	94,200.00	690,800.00	764,000.00	-	-	764,000.00	0.02
1214	โฉนด	3430	7374	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1215	โฉนด	3431	7375	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30
1216	โฉนด	3432	7376	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	6	47,100.00	737,900.00	814,150.00	-	-	814,150.00	0.02
1217	โฉนด	3433	7377	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	6	47,100.00	737,900.00	814,150.00	-	-	814,150.00	0.02
1218	โฉนด	3435	7379	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1219	โฉนด	3441	7385	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	672,850.00	-	672,850.00	-	-
1220	โฉนด	3443	7387	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,100.00	6,480,000.00	22	2,203,200.00	4,276,800.00	4,353,050.00	-	4,353,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1221	โฉนด	3446	7390	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	73,200.00	-	-	
1222	โฉนด	3447	7391	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,850.00	745,750.00	8	59,660.00	686,090.00	759,290.00	-	-	759,290.00	0.02
1223	โฉนด	4705	10223	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	29.00	129.00	2,650.00	341,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,850.00	-	-	341,850.00	0.30	
1224	โฉนด	4798	10477	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.30	
1225	โฉนด	4707	10225	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	36.00	36.00	3,050.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	-	109,800.00	0.30	
1226	โฉนด	4708	10226	หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	31.00	131.00	2,300.00	301,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,300.00	-	-	301,300.00	0.30	
1227	โฉนด	4800	10470	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	39.00	39.00	3,050.00	118,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,950.00	-	-	118,950.00	0.30	
1228	โฉนด	4710	10228	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	37.00	37.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1229	โฉนด	2319	5198	หมู่ ต.นาบอน	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1230	โฉนด	3519	7463	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	13.00	113.00	3,050.00	344,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,650.00	-	344,650.00	-	-	
1231	โฉนด	3451	7395	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00	685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	591,300.00	-	591,300.00	-	-
1232	โฉนด	3452	7396	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1233	โฉนด	3454	7398	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.30	
1234	โฉนด	3456	7400	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	12	342,300.00	2,102,700.00	2,178,950.00	-	2,178,950.00	-	-
1235	โฉนด	3458	7402	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1236	โฉนด	3459	7403	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	
1237	โฉนด	3839	8079	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1238	โฉนด	6240	15798	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	188,400.00	596,600.00	604,100.00	-	-	604,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1239	โฉนด	3860	8100	หมู่ 2 ต.นาบอน	4	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
1240	โฉนด	3836	8076	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	688	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	6,300.00	-	6,300.00	-	-
1241	โฉนด	5877	13820	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	74.00	74.00	300.00	22,200.00	689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,350.00	3,340,000.00	12	467,600.00	2,872,400.00	2,894,600.00	-	2,894,600.00	-	-
1242	โฉนด	3832	8072	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	22	640,560.00	1,243,440.00	1,249,740.00	-	1,249,740.00	-	-
1243	โฉนด	3831	8071	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	691	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	420,780.00	-	-	420,780.00	0.02
1244	โฉนด	6361	13584	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	12	89,019.00	546,831.00	553,131.00	-	553,131.00	-	-
1245	โฉนด	3556	7500	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	693	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
1246	โฉนด	3588	7532	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30	
1247	โฉนด	1133	2976	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 164 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1248	โฉนด	4555	9924	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	0	1	74.00	174.00	260.00	45,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	45,240.00	-	-	
1249	โฉนด	1112	2955	หมู่ ต.นาบอน	1	5	2	61.00	2,261.00	440.00	994,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,840.00	-	994,840.00	-	-	
1250	โฉนด	4566	9891	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1251	โฉนด	4567	9892	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
1252	โฉนด	4569	9894	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	12	109,900.00	675,100.00	682,600.00	-	682,600.00	-	-
1253	โฉนด	4588	9949	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.30	
1254	โฉนด	1106	2949	หมู่ ต.นาบอน	1	7	2	98.00	3,098.00	380.00	1,177,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,240.00	-	1,177,240.00	-	-	
1255	โฉนด	1135	2978	หมู่ ต.นาบอน	1	9	3	78.00	3,978.00	310.00	1,233,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,180.00	-	1,233,180.00	-	-	
1256	โฉนด	67	51	หมู่ 11 ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 165 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1257	โฉนด	5808	13635	หมู่ ๓.นาบอน	1	2	3	41.00	1,141.00	150.00	171,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,150.00	-	171,150.00	-	-	
1258	โฉนด	6351	16255	หมู่ ๓.นาบอน	1	23	2	76.00	9,476.00	210.00	1,989,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,960.00	-	1,989,960.00	-	-	
1259	โฉนด	1974	4388	หมู่ ๓.นาบอน	1	12	1	55.00	4,955.00	130.00	644,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,150.00	-	644,150.00	-	-	
1260	โฉนด	1121	2964	หมู่ ๓.นาบอน	1	4	3	87.00	1,987.00	260.00	516,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,620.00	-	516,620.00	-	-	
1261	โฉนด	1827	4241	หมู่ ๓.นาบอน	1	6	0	2.00	2,402.00	100.00	240,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,200.00	-	240,200.00	-	-	
1262	โฉนดตราจอง	171	255	หมู่ 2 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	695	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	594,350.00	-	594,350.00	-	-
1263	โฉนดตราจอง	366	41	หมู่ 11 ๓.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	696	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
1264	โฉนดตราจอง	13	82	หมู่ 11 ๓.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	697	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	28	768,200.00	901,800.00	978,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	25.00	-	-	-	-	-	-	244,512.50	-	244,512.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 166 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 167 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1272	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	956	หมู่ ต.นาบอน	1	5	2	70.00	2,270.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	957	หมู่ ต.นาบอน	1	41	3	10.00	16,710.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	958	หมู่ ต.นาบอน	1	5	1	10.00	2,110.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1275	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	1748	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	4.00	4.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1276	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2155	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	17.00	17.00		0.00	702	ตึกแถวสาม	ตึก	3	70.00	33.33	8,400.00	588,000.00	7	41,160.00	546,840.00	546,840.00	-	-	546,840.00	0.30	
												703	ตึกแถวสาม	ตึก	2	140.00	66.67	8,400.00	1,176,000.00	7	82,320.00	1,093,680.00	1,093,680.00	-	1,093,680.00	-	-	
1277	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2375	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	30.00	30.00		0.00	704	ตึกแถวสาม	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	22	1,028,160.00	1,995,840.00	1,995,840.00	-	-	1,995,840.00	0.30	
1278	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2533	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00		0.00	705	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	22	1,309,000.00	231,000.00	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
1279	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	2858	หมู่ ต.นาบอน	1	11	0	75.00	4,475.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 168 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1280	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3485	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00		0.00	706	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	705,408.00	-	705,408.00	-	-
1281	น.ส.3ก		3486	หมู่ ต.นาบอน	5	0	0	16.00	16.00		0.00	707	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	22	363,392.00	705,408.00	705,408.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	176,352.00	-	176,352.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	176,352.00	176,352.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	352,704.00	352,704.00	-	-
1282	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	3742	หมู่ ต.นาบอน	1	10	0	13.00	4,013.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1283	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4113	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00		0.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	7	57,050.00	757,950.00	757,950.00	-	757,950.00	-	-
					3	0	1	46.00	146.00		0.00	709	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	450.00	-	6,050.00	2,722,500.00	8	217,800.00	2,504,700.00	2,504,700.00	-	-	2,504,700.00	0.30
1284	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4145	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00		0.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	516,384.00	-	516,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 169 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1285	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4208	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	2	0	0	22.00	22.00	3,050.00	67,100.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	1	14,670.00	474,330.00	541,430.00	-	474,330.00	67,100.00	0.02
1286	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4218	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	4	0	0	23.00	23.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1287	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4219	หมู่ ๑๑ ต.นาบอน	5	0	0	24.00	24.00		0.00	712	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	52	1,422,900.00	107,100.00	107,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	53,550.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	53,550.00	53,550.00	-	-
1288	น.ส.3ก		4225	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02
1289	น.ส.3ก	อำเภอฉวาง	4262	หมู่ 11 ต.นาบอน	1	0	2	56.00	256.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1290	น.ส.3		245	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	11	0	37.00	4,437.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1291	น.ส.3		329	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00		0.00	713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	54	1,005,847.50	177,502.50	177,502.50	-	-	177,502.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 170 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00		0.00	714	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	54	787,024.35	138,886.65	138,886.65	-	-	138,886.65	0.02
					2	0	0	20.00	20.00		0.00	715	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.02	-	8,050.00	925,911.00	54	787,024.35	138,886.65	138,886.65	-	-	138,886.65	0.02
					3	0	3	45.00	345.00		0.00	716	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	168.00	-	7,150.00	1,201,200.00	54	912,912.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.30
1292	น.ส.3		761	หมู่ 2 ต.นาบอน	1	7	0	35.00	2,835.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1293	น.ส.3		832	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	6	1	25.00	2,525.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1294	น.ส.3	128	843	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1295	น.ส.3		845	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	11.00	11.00		0.00	717	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	87.50	7,100.00	248,500.00	53	231,105.00	17,395.00	17,395.00	-	-	17,395.00	0.02
1296	โฉนด	4713	10231	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	3	79.00	379.00	2,300.00	871,700.00	718	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 50 ตารางวา	ตึก	3	800.00	-	3,600.00	2,880,000.00	6	172,800.00	2,707,200.00	3,578,900.00	-	-	3,578,900.00	0.30
1297	โฉนด	3536	7480	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1298	โหนด	6559	16667	หมู่ 3 ต.นาบอน	1	0	1	12.00	112.00	300.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	
1299	โหนด	4871	10576	หมู่ 2 ต.นาบอน	5	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	12	233,800.00	1,436,200.00	1,466,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	733,100.00	733,100.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	35.00	-	-	-	-	-	-	513,170.00	513,170.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	30.00	15.00	-	-	-	-	-	-	219,930.00	-	219,930.00	0.02
1300	น.ส.3ก	4287		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	5	2	70.00	2,270.00	150.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.30	
1301	น.ส.3ก	4279		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	70.00	70.00	150.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30	
1302	น.ส.3ก	2205		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	12	0	83.00	4,883.00	150.00	732,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,450.00	-	-	732,450.00	0.30	
1303	น.ส.3ก	4280		หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1304	น.ส.3ก	2200		หมู่ ๑.นาบอน	3	0	1	95.00	195.00	150.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	0.30	
1305	น.ส.3ก	2199		หมู่ 2 ต.นาบอน	3	2	2	95.00	1,095.00	150.00	164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	-	164,250.00	0.30	
1306	น.ส.3ก	101		หมู่ ๑.นาบอน	3	11	1	0.00	4,500.00	150.00	675,000.00	720	โรงงาน	ตึก	3	18,000.00	52.94	6,000.00	108,000,000.00	43	82,080,000.00	25,920,000.00	26,595,000.00	-	-	26,595,000.00	0.30
1307	น.ส.3ก			หมู่ 11 ต.นาบอน	3	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00	721	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	700.00	-	3,600.00	2,520,000.00	32	1,360,800.00	1,159,200.00	8,579,200.00	-	-	8,579,200.00	0.30
1308	โฉนด	6807	17203	หมู่ ๑.นาบอน	4	0	0	93.00	93.00	2,650.00	246,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,450.00	-	-	246,450.00	0.30	
1309	อื่นๆ		5/01/44/0285	หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	722	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	200.00	-	7,650.00	1,530,000.00	4	183,600.00	1,346,400.00	1,498,900.00	-	-	1,498,900.00	0.30
1310	โฉนด	6736	17034	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	723	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	4	23,800.00	571,200.00	723,700.00	-	-	723,700.00	0.30
1311	น.ส.3ก			หมู่ ๑.นาบอน	3	0	1	0.00	100.00	3,050.00	305,000.00	724	ภัตตาคาร	ตึก	3	400.00	-	6,650.00	2,660,000.00	3	79,800.00	2,580,200.00	2,885,200.00	-	-	2,885,200.00	0.30
					4	1	3	25.00	725.00	3,050.00	2,211,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,211,250.00	-	-	2,211,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1312	โฉนด	6742	17040	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	2,650.00	124,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,550.00	-	-	124,550.00	0.30	
1313	โฉนด	6740	17038	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	48.00	48.00	2,650.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	-	127,200.00	0.30	
1314	โฉนด	6739	17037	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	49.00	49.00	2,650.00	129,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,850.00	-	-	129,850.00	0.30	
1315	โฉนด	6738	17036	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30	
1316	โฉนด	6737	17035	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30	
1317	โฉนด	6735	17033	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	55.00	55.00	2,650.00	145,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,750.00	-	-	145,750.00	0.30	
1318	โฉนด	6741	17039	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	47.00	47.00	1,650.00	77,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	77,550.00	0.30	
1319	โฉนด	5641	13327	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	725	-	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	6,000.00	-	6,000.00	-	-
1320	โฉนด	3421	7365	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1321	โฉนด	63	47	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
1322	โฉนด	70	54	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,178,450.00	-	1,178,450.00	-	-
1323	โฉนด	4508	9482	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	728	ตึกแถวสาม	ตึก	2	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	22	856,800.00	1,663,200.00	1,751,650.00	-	1,751,650.00	-	-
1324	โฉนด	3736	7680	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	29.00	29.00	3,050.00	88,450.00	729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	22	266,900.00	518,100.00	606,550.00	-	606,550.00	-	-
1325	โฉนด	6895	17457	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	38.00	38.00	1,900.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	-	72,200.00	0.30
1326	โฉนด	6896	17458	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	1,900.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	-	55,100.00	0.30
1327	โฉนด	6897	17459	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	29.00	29.00	1,900.00	55,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,100.00	-	-	55,100.00	0.30
1328	โฉนด	6898	17460	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	1,900.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	-	53,200.00	0.30
1329	โฉนด	6899	17461	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	1,900.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	-	53,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 175 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1330	โฉนด	6900	17462	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	28.00	28.00	1,900.00	53,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	-	53,200.00	0.30		
1331	โฉนด	6901	17463	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.30		
1332	โฉนด	6902	17464	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	43.00	43.00	1,900.00	81,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,700.00	-	-	81,700.00	0.30		
1333	โฉนด	6696	17029	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	730	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	240.00	66.67	8,100.00	1,944,000.00	7	136,080.00	1,807,920.00	1,823,920.00	-	-	1,823,920.00	0.02
1334	โฉนด	5003	11995	หมู่ ต.นาบอน	1	8	0	90.00	3,290.00	150.00	493,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-		
1335	โฉนด	3581	7525	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	213,520.00	414,480.00	421,980.00	-	-	421,980.00	0.02
1336	โฉนด	4626	10084	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	45.00	45.00	650.00	29,250.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	22	443,360.00	860,640.00	889,890.00	-	889,890.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	650.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-		
1337	โฉนด	1150	2993	หมู่ ต.นาบอน	1	16	1	0.00	6,500.00	260.00	1,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	1,690,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 176 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	84.00	84.00	260.00	21,840.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	22	554,200.00	1,075,800.00	1,097,640.00	-	1,097,640.00	-	-
1338	โฉนด	6835	17261	หมู่ 2.นาบอน	2	0	0	97.00	97.00	3,050.00	295,850.00	734	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	735.00	-	8,100.00	5,953,500.00	2	119,070.00	5,834,430.00	6,130,280.00	-	6,130,280.00	-	-
1339	อื่นๆ		นางนิตยา แซ่เล่า	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	3	0.00	300.00	3,050.00	915,000.00	735	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	500.00	-	3,600.00	1,800,000.00	7	450,000.00	1,350,000.00	2,265,000.00	-	-	2,265,000.00	0.30
1340	โฉนด	6626	16836	หมู่ 2.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	736	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,950.00	595,000.00	3	17,850.00	577,150.00	653,400.00	-	-	653,400.00	0.30
1341	อื่นๆ		5/01/60/0264	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	27.00	27.00	3,050.00	82,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350.00	-	-	82,350.00	0.02
1342	อื่นๆ		5/01/44/0279	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02
1343	อื่นๆ		5/01/60/0266	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02
1344	อื่นๆ		5/01/60/0276	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.02
1345	อื่นๆ		5/01/60/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1346	อื่นๆ		5/01/44/0282	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	24.00	24.00	3,050.00	73,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200.00	-	-	73,200.00	0.02	
1347	อื่นๆ		5/01/44/0283	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	23.00	23.00	3,050.00	70,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,150.00	-	-	70,150.00	0.02	
1348	อื่นๆ		5/01/44/0284	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	16.00	16.00	3,050.00	48,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	-	48,800.00	0.02	
1349	อื่นๆ		5/01/44/0286	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
1350	อื่นๆ		5/01/44/0287	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	3,050.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.02	
1351	อื่นๆ		5/01/44/0288	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.02	
1352	อื่นๆ		5/01/60/0233	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	20.00	20.00	3,050.00	61,000.00	737	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	61,000.00	-	-	61,000.00	-
1353	อื่นๆ		5/01/60/0274	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	738	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	52	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	307,250.00	0.30
1354	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	739	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 178 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1355	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	740	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-
1356	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	741	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-
1357	อื่นๆ		186/4	หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.02
1358	อื่นๆ		นายประกอบ ขญาจิตร์	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	742	-	ตึก	3	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-
1359	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	743	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	76,250.00	-	-	76,250.00	-
1360	อื่นๆ		นางจิตรา แซ่เซื่อง	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30
1361	อื่นๆ		น.ส.เบญจมากร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	744	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	-	9,750.00	-	-	9,750.00	-
1362	อื่นๆ		นายดับ สิริธิดำรงค์	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	745	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	-	9,750.00	-	-	9,750.00	-
1363	อื่นๆ		นายพนพล คงทอง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	746	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	16,250.00	-	-	16,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 179 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1364	อื่นๆ		นางประจวบ บำรุง	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	747	-	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	22	0.00	-	16,250.00	-	-	16,250.00	-
1365	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	748	-	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	22	0.00	-	19,500.00	-	-	19,500.00	-
1366	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	15.00	15.00	650.00	9,750.00	749	-	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	22	0.00	-	9,750.00	-	-	9,750.00	-
1367	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 3 ต.นาบอน	2	0	0	35.00	35.00	650.00	22,750.00	750	-	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	22	0.00	-	22,750.00	-	-	22,750.00	-
1368	อื่นๆ		นางอรนุช วัชรวิจิตร	หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	751	โรงจอดรถ	ไม้	2	100.00	-	2,550.00	255,000.00	22	237,150.00	17,850.00	94,100.00	-	17,850.00	76,250.00	-
1369	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.นาบอน	3	0	0	15.00	15.00	3,050.00	45,750.00	752	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	7,150.00	429,000.00	62	326,040.00	102,960.00	148,710.00	-	-	148,710.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	753	อาคารจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	62	444,600.00	140,400.00	216,650.00	-	-	216,650.00	0.30
1370	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	754	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1371	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	755	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 180 จาก 182

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1372	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	756	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	62	1,432,200.00	107,800.00	184,050.00	-	-	184,050.00	0.02
1373	น.ส.3ก		2759	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	757	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	7,150.00	5,720,000.00	27	2,516,800.00	3,203,200.00	3,355,700.00	-	-	3,355,700.00	0.30
1374	น.ส.3		195	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	21.00	21.00	300.00	6,300.00	758	-	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
1375	โฉนด	3546	7490	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1376	โฉนด	3547	7491	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-
1377	โฉนด	3726	7670	หมู่ ต.นาบอน	1	12	0	96.00	4,896.00	130.00	636,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,480.00	-	636,480.00	-	-
1378	โฉนด	3571	7515	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	759	อาคารจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	5,850.00	2,340,000.00	17	561,600.00	1,778,400.00	1,782,150.00	-	-	1,782,150.00	0.30
1379	โฉนด	3572	7516	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30
1380	โฉนด	3585	7529	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1381	โฉนด	3586	7530	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.30	
1382	โฉนด	3478	7422	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	19.00	19.00	3,050.00	57,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,950.00	-	57,950.00	-	-	
1383	น.ส.3ก		3347	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	760	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	27	629,200.00	800,800.00	877,050.00	-	-	877,050.00	0.30
1384	น.ส.3ก		3348	หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	761	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	200.00	-	7,150.00	1,430,000.00	27	629,200.00	800,800.00	877,050.00	-	-	877,050.00	0.30
1385	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	0	1	97.00	197.00	150.00	29,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,550.00	-	-	29,550.00	0.30	
1386	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	0	2	24.00	224.00	150.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
1387	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	0	2	6.00	206.00	150.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	-	30,900.00	0.30	
1388	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	2	3	52.00	1,152.00	150.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30	
1389	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	0	2	7.00	207.00	150.00	31,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	-	31,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนาบอน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1390	โฉนด			หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	92.00	92.00	150.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30	
1391	โฉนด	3098	6542	หมู่ ต.นาบอน	2	0	0	26.00	26.00	3,050.00	79,300.00	762	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	22	567,800.00	1,102,200.00	1,181,500.00	-	1,181,500.00	-	-
1392	โฉนด	6608	16815	หมู่ ต.นาบอน	1	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-	
1393		3570	7514	หมู่ ต.นาบอน	4	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30	
1394	อื่นๆ		นายสมชาติ เสรีพิทักษ์กุล	หมู่ 2 ต.นาบอน	3	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	763	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	52	1,309,000.00	231,000.00	307,250.00	-	-	307,250.00	0.30
1395	น.ส.3ก			หมู่ ต.นาบอน	3	0	0	85.00	85.00	3,050.00	259,250.00	764	ภัตตาคาร	ตึก	3	200.00	-	6,650.00	1,330,000.00	21	425,600.00	904,400.00	1,163,650.00	-	-	1,163,650.00	0.30
1396	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.นาบอน	2	0	0	25.00	25.00	3,050.00	76,250.00	765	โรงจอดรถ	ไม้	2	200.00	-	2,550.00	510,000.00	62	474,300.00	35,700.00	111,950.00	-	-	111,950.00	0.02
1397	โฉนด	6836	17262	หมู่ ต.นาบอน	2	0	1	95.70	195.70	3,050.00	596,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,885.00	-	596,885.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท